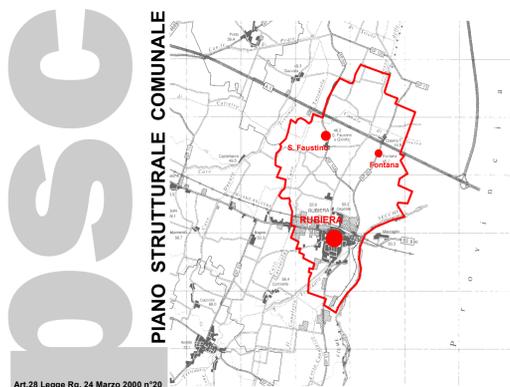


PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
**COMUNE DI RUBIERA**



Art.28 Legge Rg. 24 Marzo 2000 n°20

**DOCUMENTO PRELIMINARE**  
 Schema preliminare di assetto territoriale

**Technicoop**  
 Centro cooperativo di progettazione s.r.l.  
 via Castellana 7  
 42124 Reggio Emilia  
 tel. 0522 229394  
 www.technicoop.com  
 e-mail: info@technicoop.com  
 c.f.p. IVA 0041490035

Pratica n°3526 File: 3526PA\_Tav\_Doc-Prel\_A.mxd 17/09/2013

SCALA 1:10.000

**SISTEMA DEL PAESAGGIO E DEL TERRITORIO RURALE**

- Varchi visivi ed aree cuscinetto tra insediamenti esistenti e territorio rurale
- Salvaguardia dei con visivi per la valorizzazione/riqualificazione degli ambiti rappresentativi della idoneità territoriale
- SIC ZPS - Casse di espansione del Fiume Secchia
- Creazione di fasce di ambientazione delle principali infrastrutture per la mobilità su gomma e su ferro
- Area di reperimento del Parco Regionale del Fiume Secchia
- Parco fluviale del Fiume Secchia
- Ambiti rurali di particolare integrità e leggibilità
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua
- Laghi di Calvetto
- Ambiti ad alta produttività agricola
- Ambiti di rispetto all'abitato
- Zone di tutela naturalistica
- Zone di tutela paesaggistico ambientale
- Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua
- Punti di conflitto della rete ecologica locale
- Corridoi ecologici locali
- PAE

**SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**

- Ferrovia
- Principale viabilità provinciale esistente (S.P. 51, S.P. 85)
- Via Emilia (S.S. 9)
- Tangenziale NORD
- Tangenziale SUD
- Rotatorie di progetto
- Viabilità dolce esistente
- Viabilità dolce di progetto
- Collegamento funzionale scalo merci Cittanova-Marzaglia (MO) Dinazzano (RE)

**SISTEMA STORICO**

- Ambito di salvaguardia del Centro Storico
- Viabilità storica
- Zone ed elementi di interesse storico-archeologico
- Strutture insediative territoriali storiche non urbane
- Edifici di interesse storico-architettonico

**LA CITTÀ DELL'ABITARE**

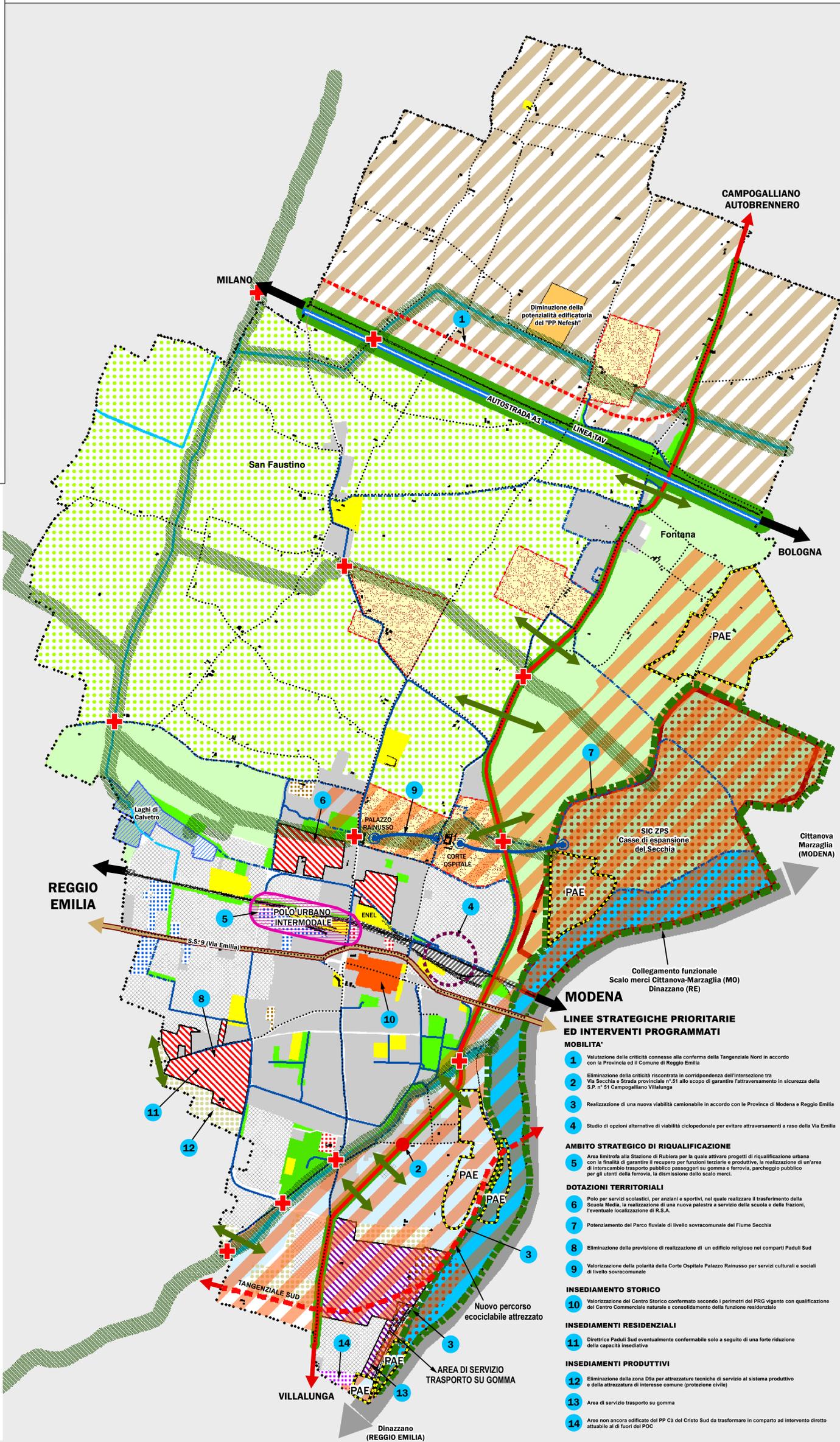
- Ambito di salvaguardia del Centro Storico
- Insediamenti prevalentemente residenziali esistenti da qualificare attraverso il contenimento degli indici urbanistici, l'aumento delle dotazioni territoriali e degli spazi permeabili, il miglioramento della qualità architettonica
- Ambiti di sviluppo residenziale
- Ambiti di integrazione residenziale
- Tessuti consolidati da riqualificare per funzione prevalentemente residenziale

**LA CITTÀ DELLA PRODUZIONE**

- Insediamenti produttivi o terziari/commerciali esistenti
- Tessuti consolidati da riqualificare per funzione prevalentemente produttiva
- Ambiti di integrazione produttiva
- Ambiti di sviluppo produttivo

**LE DOTAZIONI TERRITORIALI**

- Ambiti per verde pubblico e attrezzature sportive
- Ambiti per servizi pubblici e tecnologici
- Polo intermodale area stazione ferroviaria



**LINEE STRATEGICHE PRIORITARIE ED INTERVENTI PROGRAMMATI**

- MOBILITA'**
- 1 Valutazione delle criticità connesse alla conferma della Tangenziale Nord in accordo con la Provincia ed il Comune di Reggio Emilia
  - 2 Eliminazione della criticità riscontrata in corrispondenza dell'intersezione tra Via Sacchia e Strada provinciale n° 51 allo scopo di garantire l'attraversamento in sicurezza della S.P. n° 51 Campogalliano Villalunga
  - 3 Realizzazione di una nuova viabilità camionabile in accordo con le Province di Modena e Reggio Emilia
  - 4 Studio di opzioni alternative di viabilità ciclopedonale per evitare attraversamenti a raso della Via Emilia
- AMBITO STRATEGICO DI RIQUALIFICAZIONE**
- 5 Area limitrofa alla Stazione di Rubiera per la quale attivare progetti di riqualificazione urbana con la finalità di garantire il recupero per funzioni terziarie e produttive, la realizzazione di un'area di interscambio trasporto pubblico passeggeri su gomma e ferrovia, parcheggio pubblico per gli utenti della ferrovia, la dismissione dello scalo merci.
- DOTAZIONI TERRITORIALI**
- 6 Polo per servizi scolastici, per anziani e sportivi, nel quale realizzare il trasferimento della Scuola Media, la realizzazione di una nuova palestra a servizio delle scuole e delle frazioni, l'eventuale localizzazione di R.S.A.
  - 7 Potenziamento del Parco fluviale di livello sovramunicipale del Fiume Secchia
  - 8 Eliminazione della previsione di realizzazione di un edificio religioso nei comparti Paduli Sud
  - 9 Valorizzazione della polarità della Corte Ospitale Palazzo Rainusso per servizi culturali e sociali di livello sovramunicipale
- INSEDIAMENTO STORICO**
- 10 Valorizzazione del Centro Storico confermato secondo i perimetri del PRG vigente con qualificazione del Centro Commerciale naturale e consolidamento della funzione residenziale
- INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**
- 11 Diretrice Paduli Sud eventualmente conformabile solo a seguito di una forte riduzione della capacità insediativa
- INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**
- 12 Eliminazione della zona D9a per attrezzature tecniche di servizio al sistema produttivo o della attrezzatura di interesse comune (protezione civile)
  - 13 Area di servizio trasporto su gomma
  - 14 Aree non ancora edificate del PP Cà del Cristo Sud da trasformare in comparto ad intervento diretto attuabile al di fuori del POC