



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352  
website <http://www/comune.rubiera.re.it> - E-mail: tecnico::comune.rubiera.re.it

---

***AREA DEI SERVIZI AL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO***  
***SETTORE Pianificazione, Edilizia e Ambiente***  
***Servizio Urbanistica***

**COMMISSIONE PER LA QUALITA'  
ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO**

**SEDUTA DEL 01.04.2014**

**VERBALE N. 02/2014**

Esame dei progetti e degli strumenti urbanistici in adozione inseriti nell'ordine del giorno di cui alla convocazione del 21/03/2014 prot. n. 4647

L'anno duemilaquattordici il giorno uno del mese di aprile nella sede Comunale, previo avviso in data 21/03/2014 prot. n. 4647, sono stati convocati per le i componenti della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio di cui all'art. 3 della L.R. n. 31/2002.

Alle ore 15,00, orario della convocazione, risultavano presenti:

1)	CHIESI MAURO		assente
2)	GUAITOLI PANINI ENRICO	presente	
3)	CASARINI ROBERTA	presente	
4)	NEVI LUCA	presente	
5)	SALONI ROBERTO	presente	
6)	SALSI LUCA	presente	
7)	VERONESE MORENO	presente	

Assume la Presidenza della riunione l'Arch. Casarini Roberta , che, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame dei progetti.

Assistono con funzioni di Segretario la Sig.ra Rocchi Monica, che provvede alla redazione del presente verbale, e il tecnico Morandi Geom. Gianni, con la funzione di illustrare le pratiche edilizie da esaminare, entrambi funzionari dell'Ufficio Tecnico - Settore Pianificazione, Edilizia e Ambiente del Comune di Rubiera.

L'ing. Buccheri ha illustrato la nuova pianificazione urbanistica che il Comune di Rubiera si appresta ad adottare, consistente nelle tavole e relazioni del PSC e del RUE, oltre che dal quadro conoscitivo. Tutta la documentazione e gli atti relativi erano già stati consegnati via web al momento della convocazione. Nell'illustrare il piano l'ing. Buccheri ha fatto presente che la legge regionale n. 15/2013 stabilisce all'art. 6, comma che la Commissione si esprime sull'approvazione degli strumenti urbanistici, qualora l'acquisizione del parere sia prevista dal RUE, però si è ritenuto opportuno effettuare questo passaggio conoscitivo e illustrativo per dare alla Commissione la possibilità di conoscere il nuovo strumento nelle sue linee essenziali, avendo tutto il tempo, tra l'adozione e l'approvazione di approfondire le tematiche urbanistiche in esso contenute.

E' stato effettuato un approfondimento sulle questioni attinenti i compiti della Commissione.

Successivamete si è passato all'esame dei progetti inseriti nell'ordine del giorno di cui alla convocazione del 21/03/2014 prot. n. 4647:

## PROGETTI ESAMINATI

### 1. PRATICA EDILIZIA NR. 13817

presentata in data 22.03.2014 prot. n. 4758

Ditta: MARCHI GIORGIO, RANTIGHIERI ANNA,

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO EX DEPOSITO ATTREZZI DA ADIBIRE AD  
AUTORIMESSA

Ubicazione: VIA F.LLI CERVI 7,

Progettista: Ingegnere RUOZZI ROBERTO

Parere: **sospeso**

sia mantenuta la partizione della facciata sud con due campate, prevedendo un tamponamento arretrato rispetto al filo esterno della muratura, con portoni e vetrate al fine di confermare l'originaria tipologia e funzione del fabbricato;

la realizzazione di scala esterna, le gelosie, le paraste in laterizio a vista e le forometrie delle finestre proposte si ritengono non coerenti col fabbricato.

---

Letto, confermato e sottoscritto.

Rubiera, 01 APRILE 2014

### I COMMISSARI

GUAITOLI PANINI ENRICO

\_\_\_\_\_

NEVI LUCA

\_\_\_\_\_

SALONI ROBERTO

\_\_\_\_\_

SALSI LUCA

\_\_\_\_\_

VERONESE MORENO

\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE**

(Rocchi Monica)

\_\_\_\_\_

**IL PRESIDENTE**

(Arch. Casarini Roberta)

\_\_\_\_\_