



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
website <http://www/comune.rubiera.re.it> - E-mail: tecnico::comune.rubiera.re.it

AREA DEI SERVIZI AL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO
SETTORE Pianificazione, Edilizia e Ambiente
Servizio Urbanistica

**COMMISSIONE PER LA QUALITA'
ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO**

SEDUTA DEL 13.05.2014

VERBALE N. 3/2014

Esame dei progetti inseriti nell'ordine del giorno di cui alla convocazione del 06/05/2014 prot.n.
7322

L'anno duemilaquattordici il giorno tedici del mese di maggio nella sede Comunale, previo avviso in data 06/05/2014 prot.n. 7322, sono stati convocati per le i componenti della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio di cui all'art. 3 della L.R. n. 31/2002.

Alle ore 15,00, orario della convocazione, risultavano presenti:

1)	CHIESI MAURO	presente
2)	GUAITOLI PANINI ENRICO	presente
3)	CASARINI ROBERTA	presente
4)	NEVI LUCA	presente
5)	SALONI ROBERTO	presente
6)	SALSI LUCA	presente
7)	VERONESE MORENO	presente

Assume la Presidenza della riunione l'architetto CASARINI ROBERTA, che, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame dei progetti.

Assiste il tecnico Morandi Geom. Gianni, funzionario dell'Ufficio Tecnico - Settore Pianificazione, Edilizia e Ambiente del Comune di Rubiera, con funzioni di Segretario che provvede alla redazione del presente verbale e con la funzione di illustrare le pratiche edilizie da esaminare.

Si procede pertanto all'esame dei progetti inseriti nell'ordine del giorno di cui alla convocazione del 06/05/2014 prot.n. 7322:

PROGETTI ESAMINATI

1. PRATICA EDILIZIA NR. 12404/1

presentata in data 22.03.2014 prot. n. 4759

Ditta: MARCHI GIORGIO, RANTIGHIERI ANNA,

Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R2,2) PER RECUPERO CON FUNZIONE ABITATIVA DI FABBRICATO ESISTENTE NON PIU' FUNZIONALE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA consistente in modifiche prospettiche e distributive per la realizzazione di n. 2 alloggi (a1) in linea con servizi, recinzione ed esecuzione opere di urbanizzazione per la realizzazione di parcheggi di uso pubblico

Ubicazione: VIA F.LLI CERVI 7,

Progettista: Ingegnere RUOZZI ROBERTO

Parere: **sospeso**

relativamente alla valutazione delle opere eseguite in variante al progetto approvato si confermano i verbali delle commissioni precedenti e si condividono i pareri e le indicazioni espresse;

relativamente alle opere in progetto si ritiene che le scelte cromatiche siano adatte al contesto ed al vincolo assegnato al fabbricato, mentre si ritiene che la realizzazione di paraste e di architravi a facciavista sporgente rispetto al filo esterno del fabbricato non siano elementi tipologici e caratterizzanti l'edificio esistente;

non si condivide la scelta tipologica del manufatto d'ingresso della recinzione; si ritiene non coerente con la tipologia di vincolo assegnata al fabbricato per la pluralità dei materiali e composizione architettonica (nella tradizione contadina locale non si riscontrano coperture ad L e con coperture così elaborate);

relativamente ai manufatti realizzati nell'area cortiliva, non si riscontrano documentazione ed elaborati che illustrano le scelte tipologiche e i materiali utilizzati pertanto non è possibile esprimere parere.

2. PRATICA EDILIZIA NR. 13834

presentata in data 03.04.2014 prot. n. 5502

Ditta: DELLA CASA SILVA,

Oggetto: CAMBIO D'USO SENZA OPERE DA RIPOSTIGLIO (a1) A LOCALE DESTINATO A LAVORAZIONE E VENDITA PRODOTTI AGRICOLI (F14) CON ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO

Ubicazione: VIA FONTANA 41/A,

Progettista: Architetto PONTI GIANLUCA

Parere: **favorevole con prescrizioni**

si riscontra carenza negli elaborati progettuali che dovranno illustrare l'intero fabbricato nella sua consistenza e sistemazione attuale;

la realizzazione di portoni sul fronte est dovrà essere completata con un miglioramento complessivo del fronte al fine di riscoprire e/o evidenziare la storicità del fabbricato;

la realizzazione di scala esterna e di ampliamenti recenti si ritengono non coerenti col valore storico assegnato al fabbricato.

3. PRATICA EDILIZIA NR. 13768/2

presentata in data 02.04.2014 prot. n. 5456

Ditta: BJURENHEIM JOACHIM KRISTOFER, PRIORA FRANCESCA,

Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (A.3) DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA (a1) consistente nella realizzazione di isolamento esterno di tipo "a cappotto"

Ubicazione: VIA CASTELLAZZO 30,

Progettista: Geometra MOSCARDINI ITALO

Parere: **favorevole con prescrizioni**

considerato l'intervento già assentito sulla porzione sud del fabbricato che risulta il più vecchio;

considerato il valore storico assegnato dalla disciplina di intervento sul recupero del patrimonio edilizio

di valore storico culturale testimoniale dal RUE adottato (benchè l'intervento non sia soggetto alla salvaguardia), si ritiene che un miglioramento della prestazione energetica e un miglioramento ambientale paesaggistico del fabbricato con la demolizione di tutte le superfetazioni precarie e il riordino dei fronti est ed ovest, sia prevalente.

4. PRATICA EDILIZIA NR. 13851

presentata in data 17.04.2014 prot. n. 6360 e 6361

Ditta: R.F.I. RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA,

Oggetto: MODIFICHE INTERNE E PROSPETTICHE AL PIANO TERRA DI EDIFICIO ADIBITO A STAZIONE FERROVIARIA

Ubicazione: VIALE DELLA STAZIONE 7,

Progettista: Architetto PECE LARA

Parere: **favorevole**

visto il parere espresso dalla soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici espresso in data 17/03/2014.

Letto, confermato e sottoscritto.

Rubiera, 13 MAGGIO 2014

I COMMISSARI

CHIESI MAURO

GUAITOLI PANINI ENRICO

NEVI LUCA

SALONI ROBERTO

SALSI LUCA

VERONESE MORENO

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE

(Morandi Geom. Gianni)

IL PRESIDENTE

(architetto Casarini Roberta)
