



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
website <http://www.comune.rubiera.re.it> - E-mail: tecnico@comune.rubiera.re.it

AREA DEI SERVIZI AL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO
SETTORE Pianificazione, Edilizia e Ambiente
Servizio Urbanistica

**COMMISSIONE PER LA QUALITA'
ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO**

SEDUTA DEL 08.07.2014

VERBALE N. 4/2014

Esame dei progetti inseriti nell'ordine del giorno di cui alla convocazione del 01/07/2014 prot. n. 10625

L'anno duemilaquattordici il giorno otto del mese di luglio nella sede Comunale, previo avviso in data 01/07/2014 prot. n. 10625, sono stati convocati i componenti della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio di cui all'art. 6 della L.R. n. 15/2013.

Alle ore 15,00, orario della convocazione, risultavano presenti:

1)	CHIESI MAURO		assente
2)	GUAITOLI PANINI ENRICO	presente	
3)	CASARINI ROBERTA		assente
4)	NEVI LUCA	presente	
5)	SALONI ROBERTO	presente	
6)	SALSI LUCA	presente	
7)	VERONESE MORENO	presente	

Assume la Presidenza della riunione Guaitoli Panini Enrico, che, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame dei progetti.

Assiste con funzioni di Segretario e di tecnico il geom. Morandi Geom. Gianni, funzionario dell'Ufficio Tecnico - Settore Pianificazione, Edilizia e Ambiente del Comune di Rubiera, che provvede alla redazione del presente verbale ed alla illustrazione le pratiche edilizie da esaminare.

Si procede pertanto all'esame dei progetti inseriti nell'ordine del giorno di cui alla convocazione del 01/07/2014 prot. n. 10625:

PROGETTI ESAMINATI

1. RICHIESTA PARERE PREVENTIVO

presentato in data 02.07.2014 prot. n. 10790

Ditta: ZANNONI ARCH. WAINER,

Oggetto: RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE ABSIDE, TORRE CAMPANARIA E LOCALI ANNESSI ALL'ANTICA CHIOESA PARROCCHIALE

Ubicazione: VIA TRENTO, 2,

Progettista: architetto ZANNONI WAINER

Parere: **favorevole.**

si suggerisce di approfondire la proposta di tamponamento degli storici e funzionali fori perimetrali disposti verticalmente sulla torre;

2. PRATICA EDILIZIA NR. 13876

presentata in data 30.05.2014 prot. n. 8959

Ditta: LEURATTI PAOLA,

Oggetto: APERTURA ACCESSI CARRAIO E PEDONALE A SERVIZIO DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA UNIFAMILIARE CON TOMBAMENTO TRATTO DI FOSSE STRADALE

Ubicazione: VIA BERTOLAZZI 11,

Progettista: Geometra ZANI MAURO

Parere: **favorevole**

3. PRATICA EDILIZIA NR. 13900

presentata in data 05.07.2014 prot. n. 10908

Ditta: SARTORI ING. VILLER, NEGIZZI ARCH. MASSIMO,

Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA RELATIVA AL RECUPERO DI FABBRICATO ESISTENTE consistente in ristrutturazione con parziale demolizione per la realizzazione di n. 1 attività commerciale di vicinato al PT, un alloggio e superficie residenziale in ampliamento al fabbricato adiacente al P1, sistemazione area cortiliva

Ubicazione: VIALE RESISTENZA 1, PIAZZA XXIV MAGGIO,

Progettista: ingegnere SARTORI VILLER

Parere: **favorevole con prescrizioni**

il vincolo apposto con lo strumento urbanistico adottato prescrive il mantenimento dei caratteri planivolumetrici, la linearità e la modularità dei prospetti, pertanto:

- non si riscontra alcuna giustificazione e/o motivazione sostenibile per la modifica volumetrica;
 - il balcone proposto sul fronte est si ritiene un elemento estraneo alla tipologia del fabbricato;
 - le modifiche prospettiche proposte nel fronte sud e la previsione di lesene si ritengono elementi estranei alla linearità compositiva dei prospetti
-

4. PRATICA EDILIZIA NR. 13901

presentata in data 05.07.2014 prot. n. 10930

Ditta: SPALLANZANI CARLA, BONACINI DINO,

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA UNIFAMILIARE consistente in modifiche prospettiche, sostituzione della copertura e miglioramento dei requisiti prestazionali con realizzazione di cappotto esterno CON ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI PREVENTIVO TITOLO ABILITATIVO consistenti in modifiche prospettiche e distributive

Ubicazione: VIA VIAREGGIO 5,

Progettista: Geometra ZANI MAURO

Parere: **favorevole con prescrizioni**

considerata la qualità della muratura originaria fortemente manomessa e la presenza già di parziale intonaco, si ritiene che la realizzazione di cappotto esterno e la rimozione di abbaino siano compatibili col valore testimoniale del fabbricato;

si è ravvisata la necessità di sostituire i comignoli in elementi prefabbricati di cemento con manufatti di cotto intonato coerenti con la tradizione;

si richiede di approfondire maggiormente la analisi storica del fronte sud per proporre interventi che possano migliorare la composizione architettonica e rafforzare la lettura storica;

si chiede di valutare le dimensioni delle forometrie proposte sul fronte nord

5. PRATICA EDILIZIA NR. 13902

presentata in data 08.07.2014 prot. n. 10994

Ditta: MONTORSI ANDREA,

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE MISTA
CONSISTENTE in mutamento di funzione, modifiche distributive e prospettiche per la realizzazione di
un negozio per attività commerciale di vicinato al piano terreno, un alloggio al piano primo con servizi
al piano terreno

Ubicazione: VIA TERRAGLIO 1/A2, 1/A3, 1/A4, VIA CAVOUR 10/A, 10/B,

Progettista: Ingegnere LUSVARGHI ALFONSO

Parere: **favorevole**

Letto, confermato e sottoscritto.

Rubiera, 08 LUGLIO 2014

I COMMISSARI

NEVI LUCA

SALONI ROBERTO

SALSI LUCA

VERONESE MORENO

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
(Morandi Geom. Gianni)

IL PRESIDENTE
(arch. Guaitoli Panini Enrico)
