



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352  
website <http://www/comune.rubiera.re.it> - E-mail: tecnico::comune.rubiera.re.it

---

***AREA DEI SERVIZI AL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO***  
***4° SETTORE – Territorio e attività produttive***  
***Servizio Edilizia Privata***

**COMMISSIONE PER LA QUALITA'  
ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO**

**SEDUTA DEL 18.11.2014**

**VERBALE N. 5/2014**

Esame dei progetti inseriti nell'ordine del giorno di cui alla convocazione del 10/11/2014 prot. n. 17723

L'anno duemilaquattordici il giorno diciotto del mese di novembre nella sede Comunale, previo avviso in data 10/11/2014 prot. n. 17723, sono stati convocati per le i componenti della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio di cui all'art. 6 della L.R. n. 15/2013.

Alle ore 15,00, orario della convocazione, risultavano presenti:

1)	BORGHI GRAZIANO	presente
2)	CASARINI ROBERTA	presente
3)	CHIESI MAURO	presente
4)	NEVI LUCA	presente
5)	SALONI ROBERTO	presente
6)	SALSI LUCA	presente
7)	VERONESE MORENO	presente

Assume la Presidenza della riunione L'Arch. Casarini Roberta, che, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame dei progetti.

Assistono con funzioni di Segretario la Sig.ra Rocchi Monica, che provvede alla redazione del presente verbale, e il tecnico Morandi Geom. Gianni, con la funzione di illustrare le pratiche edilizie da esaminare, entrambi funzionari dell'Ufficio Tecnico - Settore Pianificazione, Edilizia e Ambiente del Comune di Rubiera.

Si procede pertanto all'esame dei progetti inseriti nell'ordine del giorno di cui alla convocazione del 10/11/2014 prot. n. 17723:

## PROGETTI ESAMINATI

### 1. PRATICA EDILIZIA NR. 13932AA

presentata in data 06.09.2014 prot. n. 13881

Ditta: BENATTI VITTORIO,

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E AMPLIAMENTO DI SCUDERIE PER CAVALLI

Ubicazione: VIA DELLE VALLI 51,

Progettista: Agronomo BAISI LUIGI

Parere: **sospeso per richiesta nuova documentazione**

- il progetto è carente della relazione prevista dalla vigente normativa D.Lgs42/2004, necessaria per la valutazione della compatibilità paesaggistica;
  - si suggerisce di approfondire la valutazione all'intera azienda al fine di proporre un intervento di riqualificazione complessivo, attuabile anche per stralci e/o interventi successivi, organicamente e unitariamente progettati;
- 

### 2. PRATICA EDILIZIA NR. 13932

presentata in data 06.09.2014 prot. n. 13880

Ditta: BENATTI VITTORIO,

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO AGRICOLO CON FUNZIONE RICOVERO CAVALLI consistente in parziale demolizione e nuova costruzione con ampliamento del volume, modifiche ai prospetti e distributive

Ubicazione: VIA DELLE VALLI 51,

Progettista: Agronomo BAISI LUIGI

Parere: **sospeso**

- la proposta di ricostruzione e ampliamento del ricovero cavalli dovrà prevedere almeno la riqualificazione del fabbricato posto ad ovest con la stessa funzione di ricovero cavalli, prevedendo la medesima conformazione nella tipologia e nei materiali, al fine di perseguire un obiettivo di uniformità e omogeneità tipologica;
  - si suggerisce di valutare l'opportunità di realizzare strutture prefabbricate leggere che ne connotino l'uso, specificatamente prodotte per l'uso di cui trattasi, che potranno prevedere finiture esterne tipologiche per la zona e per l'uso (lignee o tinteggiate per i paramenti murari, laterizio o similari per le coperture);
- 

### 3. RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA MEDIA "E. FERMI"

presentato in ottobre 2014

Soggetto attuatore: Amministrazione Comunale di Rubiera

Oggetto: parziale demolizione e ricostruzione della scuola media "E. Fermi"

Ubicazione: viale Prampolini 15, via Carducci 12

Progettista: Ing. Marco Poli

Parere: **negativo**

non si condivide la scelta compositiva e l'articolazione del volume di nuovo inserimento che crea spazi esterni di risulta molto limitati privi di qualità e non relazionati in modo organico con i volumi esistenti;

si consiglia un nuovo studio compositivo che ripropone la conformazione a "L" realizzata nell'ampliamento più recente ubicato a nord/ovest, sia per dare uniformità alle caratteristiche architettoniche e compositive sia per realizzare una spazio scoperto interno, che potrebbe essere utilizzato anche come spazio ricreativo e contribuire alla qualificazione dell'edificio;

---

#### 4. PRATICA EDILIZIA NR. 2014/P/20

presentata in data 23.10.2014 prot. n. 16614

Ditta: ROVACCHI C., MORLINI F., SANTI P. E SPAGGIARI F. SAS,  
Oggetto: INSTALLAZIONE DI N.2 INSEGNE A CASSONETTO E LUMINOSE SU PROPRIETA' PRIVATA  
Ubicazione: VIA EMILIA EST 15/B, VIA EMILIA EST 15/F,  
Progettista: Architetto PONTI GIANLUCA  
Parere: **negativo**

non si condivide la scelta di realizzare cassonetti illuminati con spessore;  
dovranno essere previste insegne prive di spessore con illuminazione indiretta (si consiglia di valutare scritta su muro o lettere in rilievo sulla facciata);  
si richiede che l'insegna prevista sul fronte est sia collocata in allineamento con le bucatore esistenti al PT;

---

#### 5. PRATICA EDILIZIA NR. 13975AA

presentata in data 07.11.2014 prot. n. 17589

Ditta: CALCESTRUZZI CORRADINI SPA,  
Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER NUOVA COSTRUZIONE DI IMPIANTO DI PRODUZIONE DI CONGLOMERATI BITUMINOSI  
Ubicazione: VIA SALVATERRA ,  
Progettista: Ingegnere LUSVARGHI ALFONSO  
Parere: **sospeso per richiesta nuova documentazione**

si richiedono ad integrazione della relazione, immagini fotografiche riprese a terra dai principali convisivi esterni (ad es. da ciclabili e sponde fluviali);  
si richiede uno studio delle possibili opere di ambientazione a mitigazione dell'inserimento dell'impianto rispetto al contesto paesaggistico tutelato;

---

#### 6. PRATICA EDILIZIA NR. 13975

presentata in data 07.11.2014 prot. n. 17590

Ditta: CALCESTRUZZI CORRADINI SPA,  
Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI IMPIANTO DI PRODUZIONE DI CONGLOMERATI BITUMINOSI  
Ubicazione: VIA SALVATERRA ,  
Progettista: Ingegnere LUSVARGHI ALFONSO  
Parere: **favorevole con prescrizioni**

Siano risolte le criticità di inserimento ambientale paesaggistico;

---

esce il geom. Salsi Luca

---

#### 7. PRATICA EDILIZIA NR. 13981AA

presentata in data 11.11.2014 prot. n. 17797

Ditta: ROMOLI TIZIANO, ROMOLI ANDREA,  
Oggetto: AMPLIAMENTO E PARZIALE SANATORIA DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO  
Ubicazione: VIA FONTANA 38/1, VIA FONTANA 38/2,  
Progettista: Geometra SALSI SILVANO  
Parere: **favorevole**

considerato il contesto in cui si colloca il fabbricato esistente, prospiciente la viabilità provinciale, in continuità al contesto edificato di Fontana;  
considerato il fabbricato esistente, con particolare riferimento alla tipologia, alle caratteristiche architettoniche e materiche;  
si ritiene che l'ampliamento non sia rilevante nei confronti del vincolo paesaggistico assegnato all'area in cui si colloca;  
si ritiene inoltre che l'ampliamento sia ben integrato col fabbricato esistente;

---

**8. PRATICA EDILIZIA NR. 13981**

presentata in data 11.11.2014 prot. n. 17798

Ditta: ROMOLI TIZIANO, ROMOLI ANDREA,

Oggetto: AMPLIAMENTO E PARZIALE SANATORIA DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO

Ubicazione: VIA FONTANA 38/1, VIA FONTANA 38/2,

Progettista: Geometra SALSI SILVANO

Parere: **favorevole**

si condividono le proposte apportate al progetto in attuazione del precedente parere espresso in data 11.02.2014 (verbale 1/2014);

---

Letto, confermato e sottoscritto.

Rubiera, 18 NOVEMBRE 2014

**I COMMISSARI**

BORGHI GRAZIANO

\_\_\_\_\_

CHIESI MAURO

\_\_\_\_\_

NEVI LUCA

\_\_\_\_\_

SALONI ROBERTO

\_\_\_\_\_

SALSI LUCA

\_\_\_\_\_

VERONESE MORENO

\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE**

( Rocchi Monica)

\_\_\_\_\_

**IL PRESIDENTE**

(Casarini Arch. Roberta)

\_\_\_\_\_