



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
website <http://www/comune.rubiera.re.it> - E-mail: tecnico@comune.rubiera.re.it

AREA DEI SERVIZI AL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO
4° SETTORE – Territorio e attività produttive
Servizio Urbanistica

**COMMISSIONE PER LA QUALITA'
ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO**

SEDUTA DEL 28.04.2015

VERBALE N. 01/2015

Esame dei progetti inseriti nell'ordine del giorno di cui alla convocazione del 18/04/2015 prot. n. 6124

L'anno duemilaquindici il giorno ventotto del mese di aprile nella sede Comunale, previo avviso in data 18/04/2015 prot. n. 6124, sono stati convocati per l'esame delle pratiche di cui sopra, i componenti della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio di cui all'art. 6 della L.R. n. 15/2013.

Alle ore 15,00, orario della convocazione, risultavano presenti:

1)	BORGHI GRAZIANO		assente
2)	CASARINI ROBERTA	presente	
3)	CHIESI MAURO		assente
4)	NEVI LUCA	presente	
5)	SALONI ROBERTO	presente	
6)	SALSI LUCA	presente	
7)	VERONESE MORENO	presente	

Assume la Presidenza della riunione l'Arch. Casarini Roberta, che, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame dei progetti.

Assistono con funzioni di Segretario la Sig.ra Rocchi Monica, che provvede alla redazione del presente verbale e il tecnico Morandi Geom. Gianni, con la funzione di illustrare le pratiche edilizie da esaminare, entrambi funzionari dell'Ufficio Tecnico - Settore Pianificazione, Edilizia e Ambiente del Comune di Rubiera.

Si procede pertanto all'esame dei progetti inseriti nell'ordine del giorno di cui alla convocazione del 18/04/2015 prot. n. 6124:

PROGETTI ESAMINATI

1. PRATICA EDILIZIA NR. 14025AA

presentata in data 16.02.2015 prot. n. 2321

Ditta: PATERLINI EMILIO,

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA RELATIVA A INSTALLAZIONE DI N.2 IMPIANTI FOTOVOLTAICI, TAGLIA 3 KWP CIASCUNO, ADERENTI ALLA FALDA DEL TETTO DI CIVILE ABITAZIONE, CON LO STESSO ORIENTAMENTO E LA STESSA INCLINAZIONE

Ubicazione: VIA FONTANA 42/3,

Progettista: Ingegnere BARTOLUCCI JERRY

Parere: visti i pareri favorevoli espressi per interventi analoghi su edifici adiacenti, **favorevole**

2. PRATICA EDILIZIA NR. 14040AA

presentata in data 12.03.2015 prot. n. 3823

Ditta: ARINVEX SRL,

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER NUOVA COSTRUZIONE DI TETTOIA IN FERRO IN FABBRICATO INDUSTRIALE

Ubicazione: VIA BOTTICELLI 3,

Progettista: Ingegnere LUSVARGHI ALFONSO

Parere: **favorevole**

considerato il contesto in cui si colloca e la tipologia produttiva del fabbricato;
considerato inoltre che l'intervento risulta non visibile, si ritiene che non sia rilevante nei confronti dall'elemento tutelato;

3. PRATICA EDILIZIA NR. 14055AA

presentata in data 03.04.2015 prot. n. 5355

Ditta: ARINVEX SRL,

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER DEMOLIZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE

Ubicazione: VIA BOTTICELLI 4,

Progettista: Ingegnere LUSVARGHI ALFONSO

Parere: **favorevole**

considerato il contesto produttivo in cui si colloca l'intervento e considerato che l'intervento risulta non visibile, si ritiene che non sia rilevante nei confronti dall'elemento tutelato;

4. PRATICA EDILIZIA NR. 13932

presentata in data 06.09.2014 prot. n. 13880

Ditta: BENATTI VITTORIO,

Oggetto: PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DI SCUDERIE PER CAVALLI

Ubicazione: VIA DELLE VALLI 51,

Progettista: Agronomo BAISI LUIGI

Parere: **favorevole con prescrizioni**

considerato che la scelta relativa ai materiali non corrisponde a quanto suggerito nella seduta del 18.11.2014;

considerato che il materiale proposto, con pannelli in lamiera preverniciata non qualifica il fabbricato ne dal punto di vista ambientale ne dal punto di vista edilizio;

considerato che l'intervento deve sottendere una riqualificazione;

si prescrive che il paramento esterno sia realizzato in legno o materiale con finitura esterna ad intonaco tinteggiato senza elementi strutturali puntuali a vista e la copertura in laterizio oppure con pannelli con resa visiva analoga al coppo;

relativamente agli interventi sul fabbricato "D", considerato che viene proposta la demolizione della muratura esistente, si prescrive che in caso di intervento, venga riproposto un manufatto per tipologia, sagoma e materiali analogo a quello oggetto del presente titolo abilitativo;

5. PRATICA EDILIZIA NR. 13932AA

presentata in data 06.09.2014 prot. n. 13881

Ditta: BENATTI VITTORIO,

Oggetto: PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DI SCUDERIE PER CAVALLI

Ubicazione: VIA DELLE VALLI 51,

Progettista: Agronomo BAISI LUIGI

Parere: **favorevole con prescrizioni**

vista la relazione paesaggistica presentata che consente una corretta lettura e valutazione del progetto;
visto che non è stato accolto il suggerimento espresso da questa commissione relativamente ad una valutazione ed una proposta di riqualificazione dell'intera azienda;
vista l'ubicazione marginale rispetto al bene tutelato;
vista la situazione paesaggistica adiacente fortemente compromessa da un'attività estrattiva estesa e assolutamente non mitigata;
considerato che l'intervento in progetto ha un impatto marginale sul valore paesaggistico della zona rispetto al contesto in cui si colloca;
considerato che l'insediamento di che trattasi si è sviluppato intorno a fabbricati tipologici e storicizzati ancora individuabili;
considerato che l'insediamento di che trattasi persegue obiettivi di valorizzazione del contesto naturalistico circostante con attività agricole, ludiche ed escursionistiche, interessanti per lo sviluppo e il mantenimento del valore naturalistico della zona;
si ritiene che il recupero dei fabbricati, anche attraverso la loro modifica e/o l'ampliamento sia preferibile all'abbandono degli stessi ed al degrado che ne deriverebbe, purchè l'intervento sia ambientalmente condiviso, qualificante e migliorativo;
si prescrive che la ristrutturazione delle scuderie sia proposta utilizzando materiali di finitura esterna e tipologie ricorrenti nel contesto agricolo, anche specificatamente connotanti l'uso previsto, ma che siano bene integrate; che le stesse siano riprese in caso di intervento sui fabbricati circostanti esistenti destinati alle stesse funzioni;
si prescrive che nel caso di intervento nell'ambito storicizzato, dove i fabbricati hanno mantenuto la loro conformazione e leggibilità, siano attuati interventi di recupero e valorizzazione degli elementi tipologici, agendo anche sulla sistemazione dell'area cortiliva;
si prescrive una valutazione e progettazione della sistemazione delle piantumazioni sia arboree sia arbustive, al fine da migliorare e arricchire l'inserimento ambientale;

Letto, confermato e sottoscritto.

Rubiera, 28 APRILE 2015

I COMMISSARI

NEVI LUCA

SALONI ROBERTO

SALSI LUCA

VERONESE MORENO

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
(Rocchi Monica)

IL PRESIDENTE
(Casarini Arch. Roberta)
