



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352  
website <http://www/comune.rubiera.re.it> - E-mail: tecnico::comune.rubiera.re.it

---

***AREA DEI SERVIZI AL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO***  
***4° SETTORE – Territorio e attività produttive***  
***Servizio Urbanistica***

**COMMISSIONE PER LA QUALITA'  
ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO**

**SEDUTA DEL 07.06.2016**

**VERBALE N. 03/2016**

Esame dei progetti inseriti nell'ordine del giorno di cui alla convocazione del 01/06/2016 prot. n. 8546

L'anno duemilasedici il giorno sette del mese di giugno nella sede Comunale, previo avviso in data 01/06/2016 prot. n. 8546, sono stati convocati per le i componenti della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio di cui all'art. 6 della L.R. n. 15/2013.

Alle ore 15,00, orario della convocazione, risultavano presenti:

1)	BORGHI GRAZIANO	presente	
2)	CASARINI ROBERTA	presente	
3)	CHIESI MAURO		assente
4)	NEVI LUCA	presente	
5)	PINCELLI CLAUDIO	presente	
6)	SALONI ROBERTO		assente
7)	SALSI LUCA	presente	

Assume la Presidenza della riunione l'Arch. CASARINI ROBERTA, che, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame dei progetti.

Assiste con funzioni di Segretario il geom. Morandi Gianni, funzionario dell'Ufficio Tecnico - Settore Pianificazione, Edilizia e Ambiente del Comune di Rubiera, che provvede alla redazione del presente verbale e ad illustrare le pratiche edilizie da esaminare ad esclusione della prima pratica che viene illustrata dal dirigente ing Buccheri Ettore.

Si procede pertanto all'esame dei progetti inseriti nell'ordine del giorno di cui alla convocazione del 01/06/2016 prot. n. 8546:

## PROGETTI ESAMINATI

### 1. PRATICA CONFERENZA DI SERVIZI

Ditta: AIPO

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASSA D'ESPANSIONE DEL FIUME SECCHIA

Parere: **favorevole**

considerato che le opere in progetto consistono in manutenzione straordinaria necessaria per ripristinare la funzionalità delle casse di espansione, che le stesse non prevedono disboscamenti ma sfalciature arbustive e che i materiali di risulta saranno comunque ricollocati in sito;

---

### 2. PRATICA EDILIZIA NR. 14274

presentata in data 18.05.2016 prot. n. 7516

Ditta: FERRETTI ALEX,

Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONI MISTE consistente in frazionamento di unita' immobiliare esistente e mutamento d'uso con opere per la creazione di un ulteriore alloggio (a1) al piano secondo senza aumento di SC con reperimento di dotazioni urbanistiche (parcheggi di pertinenza) in fabbricato ubicato in prossimità del centro storico (fg 24 mapp 382-369)

Ubicazione: VIA CAVOUR 2, VIA TERRAGLIO 2

Parere: **favorevole**

considerato che gli strumenti urbanistici lo prevedono, si condivide la proposta di recupero e rifunzionalizzazione dei sottotetti e dei volumi esistenti;  
considerato inoltre che viene comunque garantito il reperimento della necessaria dotazione urbanistica in immobili molto prossimi al nuovo alloggio;

---

### 3. PRATICA EDILIZIA NR. 14281

presentata in data 25.05.2016 prot. n. 8082

Ditta: BERTANI RENATA,

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN FABBRICATO CON FUNZIONE MISTA consistente in tinteggio esterno e sostituzione porta di ingresso

Ubicazione: VIA TERRAGLIO 13,

Progettista: Architetto PONTI GIANLUCA

Parere: **favorevole con prescrizioni**

si condivide la scelta di utilizzare una cromia che si discosti da quelle ricorrenti sui fronti prospicienti via terraglio;

nel caso in cui sia previsto il mantenimento dei battenti delle bucatore commerciali al piano terreno, si provveda alla smaltatura degli stessi con cromia analoga ai battenti dei piani superiori.

---

### 4. PRATICA EDILIZIA NR. 14288AA

presentata in data 07.06.2016 prot. n. 8864

Ditta: P.A. SPA,

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI PORZIONE FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE PRODUTTIVA consistente in modifiche distributive e prospettiche

Ubicazione: VIA BRUNELLESCHI 6/A,

Progettista: Architetto TASSONI GUIDO

Parere: **favorevole con prescrizioni**

non si condivide la previsione di elementi aggettanti isolati ed a livelli differenti sul fronte est, si ritiene più appropriata la scelta di unica pensilina in analogia a quanto proposto sul fronte ovest;  
considerato che l'intervento è collocato in posizione centrale e non visibile da alcun cannocchiale proveniente dalla zona vincolata si ritiene non rilevante nei confronti del bene tutelato.

---

**I COMMISSARI**

BORGHI GRAZIANO

\_\_\_\_\_

NEVI LUCA

\_\_\_\_\_

PINCELLI CLAUDIO

\_\_\_\_\_

SALSI LUCA

\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE**  
( Morandi Geom. Gianni)

\_\_\_\_\_

**IL PRESIDENTE**  
(Arch. CASARINI ROBERTA)

\_\_\_\_\_