



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
website <http://www/comune.rubiera.re.it> - E-mail: tecnico::comune.rubiera.re.it

AREA DEI SERVIZI AL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO
4° SETTORE – Territorio e attività produttive
Servizio Urbanistica

**COMMISSIONE PER LA QUALITA'
ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO**

SEDUTA DEL 13.12.2016

VERBALE N. 05/2016

Esame dei progetti inseriti nell'ordine del giorno di cui alla convocazione del 03/12/2016 prot. n. 18337

L'anno duemilasedici il giorno tedici del mese di dicembre nella sede Comunale, previo avviso in data 03/12/2016 prot. n. 18337, sono stati convocati per l'esame delle pratiche di cui sopra, i componenti della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio di cui all'art. 6 della L.R. n. 15/2013.

Alle ore 15,00, orario della convocazione, risultavano presenti:

1)	BORGHI GRAZIANO	presente	
2)	CASARINI ROBERTA	presente	
3)	CHIESI MAURO	presente	
4)	NEVI LUCA		assente
5)	PINCELLI CLAUDIO		assente
6)	SALONI ROBERTO		assente
7)	SALSI LUCA	presente	

Assume la Presidenza della riunione l'Arch. CASARINI ROBERTA, che, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame dei progetti.

Assistono con funzioni di Segretario la Sig.ra Rocchi Monica, che provvede alla redazione del presente verbale, e il tecnico Morandi Geom. Gianni, con la funzione di illustrare le pratiche edilizie da esaminare, entrambi funzionari dell'Ufficio Tecnico - Settore Pianificazione, Edilizia e Ambiente del Comune di Rubiera.

Si procede pertanto all'esame dei progetti inseriti nell'ordine del giorno di cui alla convocazione del 03/12/2016 prot. n. 18337:

PROGETTI ESAMINATI

1. PRATICA EDILIZIA NR. 14117/1

presentata in data 20.10.2016 prot. n. 16189

Ditta: SALSÌ VALENTINA, FERRETTI PAOLO,

Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA RELATIVA A PRECEDENTE PRATICA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO CIVILE ESISTENTE per demolizione e ricostruzione con equivalente volume, sagoma per la realizzazione di n. 1 attività commerciale di vicinato al PT, n. 1 alloggio e superficie residenziale in ampliamento al fabbricato adiacente al P1, sistemazione area cortiliva e rete fognaria consistente in modifiche prospettiche

Ubicazione: PIAZZA XXIV MAGGIO 11, VIALE RESISTENZA 1,

Progettista: Ingegnere SARTORI VILLER

Parere: **favorevole**

2. PRATICA EDILIZIA NR. 14307AA/1

presentata in data 24.11.2016 prot. n. 17878

Ditta: PTC SRL,

Oggetto: VARIANTE A PRECEDENTE AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE PRODUTTIVA per modifiche alla sistemazione dell'area cortiliva, distributive, prospettiche, sostituzione manto di copertura e tinteggio esterno consistente in modifiche alla sistemazione area cortiliva e prospettiche

Ubicazione: VIA MANTEGNA, 4

Progettista: Ingegnere OLIVI GIOVANNI

Parere: **favorevole**

gli interventi proposti si ritengono di limitata percettibilità rispetto a quanto approvato ed in corso di realizzazione, pertanto si conferma il precedente parere del 06.09.2016 "intervento non rilevante nei confronti del bene tutelato".

3. PRATICA EDILIZIA NR. 14383

presentata in data 13.12.2016 prot. n. 18902

Ditta: GELATERIA "IL FORTE" SNC DI MALAGOLI & C,

Oggetto: INSTALLAZIONE DI VERANDA PER REALIZZAZIONE DI DISTESA TAVOLI SU SUOLO PUBBLICO PROSPICIENTE L'ATTIVITA' DI GELATERIA

Ubicazione: PIAZZA DEL POPOLO 1/C,

Progettista: Geometra MIGLIOLI ENRICO

Parere: **favorevole con prescrizioni**

considerato il fronte sud del forte sul quale si prevede la sovrapposizione della veranda; considerata l'unitarietà, la simmetria della parte centrale del fronte, nella quale sono insediate due attività di pubblico esercizio;

si ritiene opportuno redigere un progetto unitario che preveda la struttura sulla totalità della porzione centrale del forte, così da valutare l'impatto complessivo e garantire unitarietà di materiali e tipologie; considerata l'esiguità della struttura, composta da portali metallici molto leggeri, che ripropongono cromie e materiali già presenti nell'arredo urbano esistente nella piazza (sedute e punti luce) si ritiene il progetto compatibile col fabbricato e col contesto; si prescrive l'uso di copertura con tessuto naturale piuttosto che PVC;

si ritiene opportuno cogliere l'occasione per prescrivere gli interventi di miglioramento della facciata previsti dalle linee guida di "RIQUALIFICAZIONE DELLE FACCIATE" (tende contenute entro i fili laterali della vetrine, rimozione o mitigazione degli impianti tecnologici esterni);

esce il geom. Salsi, viene a mancare il numero legale, pertanto si rimanda l'esame della pratica successiva alla prossima seduta

4. PRATICA EDILIZIA NR. 14351

presentata in data 07.10.2016 prot. n. 15505

Ditta: PIUMI FABRIZIO,

Oggetto: PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE AZIENDALE DI AGRITURISMO ESISTENTE, consistente nella rifunzionalizzazione edifici esistenti, mutamento di destinazione d'uso da servizi agricoli ad attività agrituristica, realizzazione di piazzole e nuova costruzione di servizi igienici/docce per la realizzazione di locali per somministrazione, locali per ospitalità, agricompeggio con servizi, laboratorio e spaccio di prodotti aziendali, fattoria didattica

Ubicazione: VIA S. FAUSTINO 31,

Progettista: Geometra BORGHI ROBERTO

Parere: **rimandato alla prossima seduta**

Letto, confermato e sottoscritto.

Rubiera, 13 DICEMBRE 2016

I COMMISSARI

BORGHI GRAZIANO

CHIESI MAURO

SALSI LUCA

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
(Rocchi Monica)

IL PRESIDENTE
(CASARINI Arch. ROBERTA)
