



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
website <http://www/comune.rubiera.re.it> - E-mail: tecnico::comune.rubiera.re.it

AREA DEI SERVIZI AL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO **4° SETTORE – Territorio e attività produttive** **Servizio Urbanistica**

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

SEDUTA DEL 26.09.2017

VERBALE N. 04/2017

Esame dei progetti inseriti nell'ordine del giorno di cui alla convocazione del 15/09/2017 prot. n. 13167

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisei del mese di settembre nella sede Comunale, previo avviso in data 15/09/2017 prot. n. 13167, sono stati convocati per le i componenti della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio di cui all'art. 6 della L.R. n. 15/2013.

Alle ore 15,00, orario della convocazione, risultavano presenti:

1) BORGHI GRAZIANO	presente	
2) CASARINI ROBERTA	presente	
3) CHIESI MAURO	presente	
4) NEVI LUCA		assente
5) PINCELLI CLAUDIO	presente	
6) SALONI ROBERTO		assente
7) SALSILUCA		assente

Assume la Presidenza della riunione CASARINI ROBERTA, che, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame dei progetti.

Assistono con funzioni di Segretario la Sig.ra Rocchi Monica, che provvede alla redazione del presente verbale e il tecnico Morandi Geom. Gianni, con la funzione di illustrare le pratiche edilizie da esaminare, entrambi funzionari dell'Ufficio Tecnico - Settore Pianificazione, Edilizia e Ambiente del Comune di Rubiera.

Si procede pertanto all'esame dei progetti inseriti nell'ordine del giorno di cui alla convocazione del 15/09/2017 prot. n. 13167:

PROGETTI ESAMINATI

1. PRATICA EDILIZIA NR. 14541

presentata in data 08.08.2017 prot. n. 11231

Ditta: FORGIONE MASSIMO,

Oggetto: RECUPERO DI DUE FABBRICATI RURALI NON PIU' FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA per la realizzazione di abitazione civile unifamiliare e servizi, consistente in demolizione e fedele ricostruzione con sistemazione area, realizzazione parcheggi di urbanizzazione primaria e rete fognaria

Ubicazione: VIA SANT'AGATA 3,

Progettista: Geometra FREGNI LUCIO

Parere: **favorevole con prescrizioni**

Considerato lo stato di ruderizzazione e visto il parere espresso in merito alla valutazione preventiva 14401, si esprime parere favorevole a condizione che siano garantiti unitarietà e allineamento delle bucatore, sia mantenuta leggibilità dell'impianto strutturale, sia mantenuta lettura dei vuoti nel tamponamento previsto al piano primo nel portico; si ritiene non necessario mantenere la lettura dell'ultimo ordine di finestri.

2. PRATICA EDILIZIA NR. 14561

presentata in data 21.09.2017 prot. n. 13580

Ditta: GHELFI MASSIMO,

Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA RELATIVA A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PORZIONE DI FABBRICATO CON FUNZIONI MISTE ABITATIVE E COMMERCIALE DI VICINATO consistente in modifiche distributive, prospettiche, sostituzione opere di finitura interna e serramenti esterni nell'abitazione esistente.

Ubicazione: VIA EMILIA EST 9/E,

Progettista: Architetto GASPARINI ERIK

Parere: **favorevole**

3. PRATICA EDILIZIA NR. 14564

presentata in data 26.09.2017 prot. n. 13814

Ditta: IL CASTELLO SRL,

Oggetto: INSTALLAZIONE DI STRUTTURA PER REALIZZAZIONE DI DISTESA TAVOLI SU SUOLO PUBBLICO PROSPICIENTE L'ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO consistente in struttura in tubolare metallico grigio antracite, con copertura in teli color avorio e chiusura perimetrale in teli in PVC trasparente.

Ubicazione: PIAZZA DEL POPOLO 1/F,

Progettista: Geometra ZANI MAURO

Parere: **favorevole con prescrizioni**

In analogia a quanto prescritto per la struttura adiacente si ritiene opportuno cogliere l'occasione per prescrivere gli interventi di miglioramento della facciata previsti dalle linee guida di "RIQUALIFICAZIONE DELLE FACCIATE" (rimozione degli impianti tecnologici esterni)

esce Arch. BORGHI

entra Ing NEVI

4. PRATICA EDILIZIA NR. 14520

presentata in data 04.07.2017 prot. n. 9689

Ditta: ORIONE SRL,

Oggetto: RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO PER COMPLETAMENTO OPERE NON ULTIMATE ENTRO I TERMINI DI VALIDITA' DI TITOLO PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO tipo B (1A2,2) DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE MISTA ABITATIVA E COMMERCIALE per DEMOLIZIONE (A9) delle parti incongrue, mutamento di destinazione d'uso, modifiche prospettiche e CON VARIANTI consistenti in modifiche distributive, prospettiche, posa di impianto di sollevamento esterno per la realizzazione di n. 4 alloggi in linea con servizi ed autorimesse

Ubicazione: VIA CODRO 12, VIA VITTORIO EMANUELE II ,
Progettista: Architetto BORGHI GRAZIANO
Parere: **favorevole**

visto il parere espresso nella seduta precedente;
viste le varianti apportate al progetto, anche in accoglimento di quanto proposto, che prevedono il ripristino dell'intero cavedio scoperto con eccezione di un ballatoio sul muro ovest e dell'ascensore con miglioramento delle condizioni generali di esposizione dell'alloggio al piano terreno;

Letto, confermato e sottoscritto.

Rubiera, 26 SETTEMBRE 2017

I COMMISSARI

BORGHI GRAZIANO

CHIESI MAURO

PINCELLI CLAUDIO

NEVI LUCA

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
(Rocchi Monica)

IL PRESIDENTE
(CASARINI ROBERTA)
