

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
website <http://www/comune.rubiera.re.it> - E-mail: tecnico::comune.rubiera.re.it

AREA DEI SERVIZI AL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO
4° SETTORE – Territorio e attività economiche
Servizio Urbanistica

**COMMISSIONE PER LA QUALITA’
ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO**

SEDUTA DEL 21.11.2017

VERBALE N. 05/2017

Esame dei progetti inseriti nell’ordine del giorno di cui alla convocazione del 16/11/2017 prot. n. 16063

L'anno duemiladiciassette il giorno ventuno del mese di novembre nella sede Comunale, previo avviso in data 16/11/2017 prot. n. 16063, sono stati convocati per le i componenti della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio di cui all'art. 3 della L.R. n. 31/2002.

Alle ore 15,00, orario della convocazione, risultavano presenti:

1)	BORGHI GRAZIANO	presente	
2)	CASARINI ROBERTA	presente	
3)	CHIESI MAURO		assente
4)	NEVI LUCA		assente
5)	PINCELLI CLAUDIO		assente
6)	SALONI ROBERTO	presente	
7)	SALSI LUCA	presente	

Assume la Presidenza della riunione l'Arch. Casarini Roberta, che, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame dei progetti.

Assistono con funzioni di Segretario la Sig.ra Rocchi Monica, che provvede alla redazione del presente verbale, e il tecnico Morandi Geom. Gianni, con la funzione di illustrare le pratiche edilizie da esaminare, entrambi funzionari dell'Ufficio Tecnico - Settore Pianificazione, Edilizia e Ambiente del Comune di Rubiera.

Si procede pertanto all'esame dei progetti inseriti nell'ordine del giorno di cui alla convocazione del 16/11/2017 prot. n. 16063:

PROGETTI ESAMINATI

1. PRATICA EDILIZIA NR. 14573

presentata in data 17.10.2017 prot. n. 14669

Ditta: CAMPANA GIOVANNI, CAMPANA GIAN FRANCO,
Oggetto: REGOLARIZZAZIONE DI OPERE ESEGUITE IN PARZIALE DIFFORMITA' DURANTE LAVORI PER L'ATTUAZIONE DI TITOLO ABILITATIVO ANTE 1977 consistente in modifiche distributive e prospettiche ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO consistente in modifica della destinazione d'uso di locali a piano terra e primo
Ubicazione: VIA FONTANA 42/2,
Progettista: Geometra ZANI MAURO
Parere: **favorevole**

2. PRATICA EDILIZIA NR. 14573AA

presentata in data 17.10.2017 prot. n. 14669

Ditta: CAMPANA GIOVANNI, CAMPANA GIAN FRANCO,
Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA REGOLARIZZAZIONE DI OPERE ESEGUITE IN PARZIALE DIFFORMITA' DURANTE LAVORI PER L'ATTUAZIONE DI TITOLO ABILITATIVO ANTE 1977 consistente in modifiche distributive e prospettiche ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO consistente in modifica della destinazione d'uso di locali a piano terra e primo
Ubicazione: VIA FONTANA 42/2,
Progettista: Geometra ZANI MAURO
Parere: **favorevole**

Vista la dettagliata relazione paesaggistica redatta dal progettista; considerato il contesto in cui si colloca il fabbricato e la ubicazione centrale rispetto al nucleo abitato che lo rende praticamente non visibile da ogni cono visivo proveniente dal bene tutelato; si ritiene che le stesse siano compatibili col bene tutelato; che le stesse non abbiano arrecato alcun danno al bene che è stato inoltre tutelato successivamente alla costruzione del fabbricato nello stato di fatto in cui oggi si presenta;

3. PRATICA EDILIZIA NR. 14566

presentata in data 02.10.2017 prot. n. 14014

Ditta: LUGLI GIORGIA, PIBIU GIUSEPPE GIOVANNI BATTISTA,
Oggetto: DEMOLIZIONE DI FABBRICATO UNIFAMILIARE E SERVIZI E NUOVA COSTRUZIONE in area di sedime, di fabbricato bifamiliare a schiera con servizi
Ubicazione: VIA DELLE VALLI 23,
Progettista: Ingegnere RUOZZI ROBERTO
Parere: **sospeso**

Si suggerisce:
- di approfondire il rapporto tra stanze interne e terrazze esterne;
- di valutare l'arretramento del serramento di delimitazione dell'androne al fine di creare un ingresso coperto;
- di rivedere la criticità tecnica nella progettazione delle coperture ove creano compluvi verso facciata;
- di rivedere la tipologia delle bucatore di ampie dimensioni e il dialogo tra aggetti e facciate;

4. PRATICA EDILIZIA NR. 14566AA

presentata in data 02.10.2017 prot. n. 14016

Ditta: LUGLI GIORGIA, PIBIU GIUSEPPE GIOVANNI BATTISTA,

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA DEMOLIZIONE DI FABBRICATO UNIFAMILIARE E SERVIZI E NUOVA COSTRUZIONE in area di sedime, di fabbricato bifamiliare a schiera con servizi

Ubicazione: VIA DELLE VALLI 23,

Progettista: Ingegnere RUOZZI ROBERTO

Parere: **sospeso**

Si condivide la scelta di semplice composizione volumetrica della porzione in sopraelevazione, con copertura a due falde simmetriche, riproponendo anche situazioni esistenti in prossimità; si ritiene che:

- la composizione volumetrica del piano terra sia troppo articolata;
 - la previsione di numerosi aggetti e pensiline appesantisca troppo la composizione architettonica delle facciate; semplificazione anche delle bucatore e maggior equilibrio nel rapporto tra pieni e vuoti, migliorerebbe l'inserimento della proposta progettuale nel contesto marginale alla zona agricola in cui si colloca;
 - si chiede dettaglio materico delle finiture esterne;
-

Letto, confermato e sottoscritto.

Rubiera, 21 NOVEMBRE 2017

I COMMISSARI

BORGHI GRAZIANO

SALONI ROBERTO

SALSI LUCA

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE

(Rocchi Monica)

IL PRESIDENTE

(Arch. Casarini Roberta)
