



Art.29 Legge Rg. 24 Marzo 2000 n°20
Adozione **D.C. n° 12 del 08/04/2014** Approvazione **D.C. n° 52 del 23/10/2017**

PS2 nord
Ambiti e sistemi strutturali
Modificati in accoglimento delle osservazioni degli enti e dei privati

SCALA 1:5.000
Novembre 2017

- Legenda**
- Confine comunale
 - Limite territoriale urbanizzato
 - Limite territorio urbanizzabile
- Inseadimento storico archeologico**
- Centro Storico "CS" (Rubiera) (art. 10.5)
 - ★ Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. esterni al centro storico (art. 10.7)
 - EM - Edifici di valore monumentale (art. 10.7)
 - ES - Edifici di interesse storico-architettonico (valore tipologico) (art. 10.7)
 - IS - Strutture insediative territoriali storiche non urbane (art. 10.6)
 - Strutture insediative storiche individuate dal PTCP (art. 50 del PTCP e art. 10.7 del PSC)
 - Respetto archeologico alla Via Emilia (art. 10.2)
 - b1 - aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (art. 10.2)
 - b2 - aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazioni di rinvenimenti (art. 10.2)
 - Zone di tutela della struttura centurata (art. 10.4)
 - Elementi della centurazione (art. 10.4)
- TERRITORIO URBANIZZATO**
- Ambiti urbani consolidati a prevalente uso residenziale**
- AC - Ambiti urbani consolidati a prevalente uso residenziale (art. 5.2)
- Ambiti di riqualificazione del territorio urbanizzato**
- ARR - Ambiti di riqualificazione per usi prevalentemente residenziali soggetti a P.U.A. (art. 5.3.1)
 - ARP - Ambiti di riqualificazione per usi prevalentemente produttivi e terziari soggetti a P.U.A. (art. 5.3.2)
- Ambiti urbani consolidati a prevalente uso produttivo**
- AP - Tessuti urbani consolidati a prevalente destinazione produttiva (art. 5.4.1)

- TERRITORIO URBANIZZABILE**
- AIR - Ambiti di integrazione dei tessuti residenziali (art. 5.3.2)
 - DR - Direttori per nuovi insediamenti residenziali soggetti a P.U.A. (art. 5.3.3)
 - DP - Direttori per nuovi insediamenti produttivi soggetti a P.U.A. (art. 5.4.2)
 - Loti a destinazione commerciale all'interno della direttrice DR2
 - Lotto a destinazione per servizi all'interno della direttrice DR1
- TERRITORIO RURALE**
Aree di valore naturale e ambientale (art. A-17 L.R. 20/2000)
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 9.3)
 - Zone di tutela naturalistica (art. 9.8)
 - Piante e filari meritevoli di tutela (art. 9.1)
 - Sistema forestale boschivo (art. 9.1)
 - Dossi di pianura (art. 9.5)
 - Zone SIC-ZPS (IT4030011) (art. 7.1)
- Aree agricole di rilievo paesaggistico (art. A-18 L.R. 20/2000)**
- Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 9.2)
 - Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (art. 9.4)
 - Ambito agricolo di tutela fluviale e di valorizzazione del paesaggio (art. 9.7)
- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. A-19 L.R. 20/2000)**
- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 3.3)
- Ambiti agricoli periferici (Art. A-20 L.R. 20/2000)**
- Ambiti agricoli periferici (art. 3.3)
 - Ambiti interessati da PAE vigente (art. 13.5)
- DOTAZIONI TERRITORIALI**
Sistema delle attrezzature e spazi collettivi
- Ambito per servizi privati di interesse pubblico di livello sovcomunale soggetto a P.U.A. (art. 4.7)
 - Spazi attrezzati per attività sportivo-creative e sistema del verde pubblico di rilievo comunale (art. 4.7)
 - Principali parcheggi pubblici di U1 e U2 (art. 4.7)
- Attrezzature per servizi di rilievo comunale - art. 4.7
- Asilo nido
 - Scuola materna
 - Scuola elementare
 - Scuola media
 - Attrezzature socio-sanitarie
 - Caserma Carabinieri
 - Attrezzature socio-culturali
 - Attrezzature di interesse comune
 - Deposito comunale
 - Consorzio Agrario
 - Piscina comunale
 - Attrezzature religiose
 - Attrezzature sportive
- Sistema delle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti e relative fasce di rispetto**
- Impianti tecnologici (art. 4.7)
 - Impianto di smaltimento
 - Isola ecologica
 - Acquedotto
 - Centrale Elettrica
 - Cimitero
 - Depuratore IREN e relativa fascia di rispetto
 - Pozzi ad uso acquedottistico e relative fasce di rispetto
 - Respetto cimiteriale
 - Linee elettriche AT e MT e relative fasce di rispetto - art. 13.1
 - Stazioni radiobase per la telefonia mobile
 - Metanodotto SNAM
- Sistema delle infrastrutture per la mobilità**
- Linea ferroviaria AV/AC - art. 6.4
 - Linea ferroviaria RF1 (Miano - Firenze) - art. 6.4
 - Corridoio di salvaguardia infrastrutturale alla tangenziale Nord - art. 6.3
- Gerarchia della rete viaria - art. 6.2**
- Grande rete su gomma**
- Autostrada esistente - A1 - classe A
 - Limite minimo di arrestamento fuori dai centri abitati: 60 m
- Reti di base**
- Viabilità di interesse regionale esistente - classe C1
 - Limite minimo di arrestamento fuori dai centri abitati: 30 m
 - Limite di arrestamento grafico e norme di RUE entro i centri abitati
 - Viabilità di interesse regionale in progetto - classe C1
 - Limite minimo di arrestamento fuori dai centri abitati: 30 m
 - Limite di arrestamento grafico e norme di RUE entro i centri abitati
 - Viabilità storica da riqualificare - Via Emilia - classe C1
 - Limite minimo di arrestamento fuori dai centri abitati: 30 m
 - Limite di arrestamento grafico e norme di RUE entro i centri abitati
- Altra viabilità di interesse provinciale**
- Viabilità di interesse provinciale esistente - classe C2
 - Limite minimo di arrestamento fuori dai centri abitati: 30 m
 - Limite di arrestamento grafico e norme di RUE entro i centri abitati
 - Viabilità di interesse intercomunale esistente - classe C2
 - Limite minimo di arrestamento fuori dai centri abitati: 30 m
 - Limite di arrestamento grafico e norme di RUE entro i centri abitati
- Altra viabilità di interesse comunale**
- Vedi tavole di RUE
 - Respetto stradale e ferroviario
 - Fasce di rispetto e ambientazione delle principali infrastrutture
 - Piste ciclopedonali esistenti
 - Piste ciclopedonali di progetto
 - Distributore carburanti
- BENI PAESAGGISTICI - AREE TUTELATE PER LEGGE E/O AMBITI SOGGETTI A TUTELA PAESAGGISTICA AI SENSI DEGLI ARTT. 136 - 142 DEL D.Lgs. 42/2004**
- Perimetro Riserva Naturale Orientata "Cassa di Espansione del fiume Secchia" (art. 7.1)
 - Fiumi torrenti e corsi d'acqua iscritti nell'elenco delle acque pubbliche e relative fasce laterali di 150 metri (art. 8)
 - Perimetro area vincolata con D.M. del 1/8/1985 (Zona del Parco del Fiume Secchia) (art. 8)
- AMBITI INTERESSATI DA RISCHI NATURALI**
- Dossi di pianura (art. 9.5)
 - Limite tra la Fascia A e la Fascia B
 - Limite tra la Fascia B e la Fascia C
 - Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C
 - Limite esterno della Fascia C
- FASCE FLUVIALI E RISCHIO IDRAULICO**
(art. 66-67 del PTCP)
(art. 11.1 PSC)

