



Legenda

- Confine comunale
- Limite territoriale urbanizzato
- Limite territoriale urbanizzabile
- Insedimento storico archeologico**
- Centro Storico "CS" (Rubiera) (art. 10.5)
- ★ Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. esterni al centro storico (art. 10.7)
- EM - Edifici di valore monumentale (art. 10.7)
- ES - Edifici di interesse storico-architettonico (valore topologico) (art. 10.7)
- IS - Strutture insediative territoriali storiche non urbane (art. 10.6)
- Strutture insediative storiche individuate dal PTCP (Art. 50 PTCP e art.10.7 di PSC)
- Rispetto archeologico alla Via Emilia (art. 10.2)
- b1 - aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (art. 10.2)
- b2 - aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazioni di rinvenimenti (art. 10.2)
- Zone di tutela della struttura centuriata (art. 10.4)
- Elementi della centuriazione (art. 10.4)
- TERRITORIO URBANIZZATO**
- Ambiti urbani consolidati a prevalente uso residenziale**
- AC - Ambiti urbani consolidati a prevalente uso residenziale (art. 5.2)
- Ambiti di riqualificazione del territorio urbanizzato**
- ARR - Ambiti di riqualificazione per usi prevalentemente residenziali soggetti a P.U.A. (art. 5.3.1)
- ARP - Ambiti di riqualificazione per usi prevalentemente produttivi e terziari soggetti a P.U.A. (art. 5.3.2)
- Ambiti urbani consolidati a prevalente uso produttivo**
- AP - Tessuti urbani consolidati a prevalente destinazione produttiva (art. 5.4.1)
- TERRITORIO URBANIZZABILE**
- AIR - Ambiti di intersezione dei tessuti residenziali (art. 5.3.2)
- DR - Direttrici per nuovi insediamenti residenziali soggetti a P.U.A. (art. 5.3.3)
- DP - Direttrice per nuovi insediamenti produttivi soggetti a P.U.A. (art. 5.4.2)
- Lotti a destinazione commerciale all'interno della direttrice DR2
- Lotti a destinazione per servizi all'interno della direttrice DR1
- TERRITORIO RURALE**
- Aree di valore naturale e ambientale (art. A-17 L.R. 20/2000)**
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 9.3)
- Zone di tutela naturalistica (art. 9.8)
- Piante e fiori meritevoli di tutela (art. 9.1)
- Sistema forestale boschivo (art. 9.1)
- Dossi di pianura (art. 9.5)
- Zone SIC- ZPS (IT4030011) (art. 7.1)
- Aree agricole di rilievo paesaggistico (art. A-18 L.R. 20/2000)**
- Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 9.2)
- Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (art. 9.4)
- Ambito agricolo di tutela fluviale e di valorizzazione del paesaggio (art. 9.7)
- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. A-19 L.R. 20/2000)**
- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 3.3)
- Ambiti agricoli periurbani (Art. A-20 L.R. 20/2000)**
- Ambiti agricoli periurbani (art. 3.3)

DOTAZIONI TERRITORIALI

Sistema delle attrezzature e spazi collettivi

- Ambito per servizi privati di interesse pubblico di livello sovcomunale soggetto a P.U.A. (art. 4.7)
- Spazi attrezzati per attività sportivo-creative e sistema del verde pubblico di rilievo comunale (art. 4.7)
- Principali parcheggi pubblici di U1 e U2 (art. 4.7)
- Attrezzature per servizi di rilievo comunale - art. 4.7**
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media
- Attrezzature socio-sanitarie
- Caserma Carabinieri
- Attrezzature socio-culturali
- Deposito di interesse comune
- Deposito comunale
- Consorzio Agrario
- Piscina comunale
- Attrezzature religiose
- Attrezzature sportive

Sistema delle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti e relative fasce di rispetto

- Impianti tecnologici (art. 4.7)
- Impianto di smaltimento
- Isola ecologica
- Acquedotto
- Centrale Elettrica
- Cimitero
- Depuratore IREN e relativa fascia di rispetto
- Pozzi ad uso acquedottistico e relative fasce di rispetto
- Rispetto cimiteriale
- Linee elettriche AT e MT e relative fasce di rispetto - 13.1
- Stazioni radiobase per la telefonia mobile
- Metanodotto SMAM

Sistema delle infrastrutture per la mobilità

- Linea ferroviaria AV - art. 6.4
- Linee ferroviarie nazionali e regionali - art. 6.4
- Corridoio di salvaguardia infrastrutturale alla tangenziale Nord - art. 6.3

Gerarchia della rete viaria - art. 6.2

- Grande rete su gomma**
- Autostrada esistente - A1 - classe A
- Limite minimo di arretramento fuori dai centri abitati: 60 m
- Rete di base**
- Viabilità di interesse regionale esistente - classe C1
- Limite minimo di arretramento fuori dai centri abitati: 30 m
- Limite di arretramento grafico e norme di RUE entro i centri abitati
- Viabilità di interesse regionale in progetto - classe C1
- Limite minimo di arretramento fuori dai centri abitati: 30 m
- Limite di arretramento grafico e norme di RUE entro i centri abitati
- Viabilità storica da riqualificare - Via Emilia - classe C1
- Limite minimo di arretramento fuori dai centri abitati: 30 m
- Limite di arretramento grafico e norme di RUE entro i centri abitati

- Altra viabilità di interesse provinciale**
- Viabilità di interesse provinciale esistente - classe C2
- Limite minimo di arretramento fuori dai centri abitati: 30 m
- Limite di arretramento grafico e norme di RUE entro i centri abitati
- Viabilità di interesse intercomunale esistente - classe C2
- Limite minimo di arretramento fuori dai centri abitati: 30 m
- Limite di arretramento grafico e norme di RUE entro i centri abitati
- Altra viabilità di interesse comunale**
- Vedi tavole di RUE
- Rispetto stradale e ferroviario

- Fasce di rispetto e ambientazione delle principali infrastrutture
- Piste ciclopedonali esistenti
- Piste ciclopedonali di progetto
- Distributore carburanti

BENI PAESAGGISTICI - AREE TULATE PER LEGGE E/O AMBITI SOGGETTI A TUTELA PAESAGGISTICA AI SENSI DEGLI ARTT. 136 - 142 DEL D.Lgs. 42/2004

- Perimetro Riserva Naturale Orientata "Cassa di Espansione del fiume Secchia" (art. 7.1)
- Fiumi torrenti e corsi d'acqua iscritti nell'elenco delle acque pubbliche e relative fasce laterali di 150 metri (art. 6)
- Perimetro area vincolata con D.M. del 1/8/1985 (Zona del Parco del Fiume Secchia) (art. 8)

AMBITI INTERESSATI DA RISCHI NATURALI

- Dossi di pianura (art. 9.5)
- Limite tra la Fascia A e la Fascia B
- Limite tra la Fascia B e la Fascia C
- Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C
- Limite esterno della Fascia C

FASCE FLUVIALI E RISCHIO IDRAULICO (art. 66-67-68 PTCP) (art. 11.1 PSC)

**PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
COMUNE DI RUBIERA**

PS2 sud

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Art.28 Legge Rg. 24 Marzo 2000 n°26

Adozione **D.C. n° 12 del 08/04/2014** | Approvazione **D.C. n° 52 del 23/10/2017**

Ambiti e sistemi strutturali
Modificati in accoglimento delle osservazioni degli enti e dei privati

PS2 sud
MATE
INGEGNERIA
ING. CARLO SANCICCIO

cccp centro cooperativo di progettazione cc
cooperazione progettativa

ING. ANTONIO GATTI
ING. CARLO SANCICCIO
ING. GIOVANNI
ING. ROBERTO

N
SCALA 1:5.000
Novembre 2017