



- Legenda**
- Confine comunale
 - Limite territoriale urbanizzato
 - Limite territoriale urbanizzabile
- Insedimento storico archeologico**
- Centro Storico "CS" (Rubiera) (art. 10.5)
 - Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. esterni al centro storico (art. 10.7)
 - EM - Edifici di valore monumentale (art. 10.7)
 - ES - Edifici di interesse storico-architettonico (valore tipologico) (art. 10.7)
 - IS - Strutture insediative territoriali storiche non urbane (art. 10.6)
 - Strutture insediative storiche individuate dal PTCP (art. 10.7)
 - Rispetto archeologico alla Via Emilia (art. 10.2)
 - b1 - aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (art. 10.2)
 - b2 - aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazioni di rinvenimenti (art. 10.2)
 - Zone di tutela della struttura centuriata (art. 10.4)
 - Elementi della centuriazione (art. 10.4)
- TERRITORIO URBANIZZATO**
- Ambiti urbani consolidati a prevalente uso residenziale**
- AC - Ambiti urbani consolidati a prevalente uso residenziale (art. 5.2)
- Ambiti di riqualificazione del territorio urbanizzato**
- ARR - Ambiti di riqualificazione per usi prevalentemente residenziali soggetti a P.U.A. (art. 5.3.1)
 - ARP - Ambiti di riqualificazione per usi prevalentemente produttivi e terziari soggetti a P.U.A. (art. 5.3.2)
- Ambiti urbani consolidati a prevalente uso produttivo**
- AP - Tessuti urbani consolidati a prevalente destinazione produttiva (art. 5.4.1)
- TERRITORIO URBANIZZABILE**
- AIR - Ambiti di intersezione dei tessuti residenziali (art. 5.3.2)
 - DR - Direttrici per nuovi insediamenti residenziali soggetti a P.U.A. (art. 5.3.3)
 - DP - Direttrice per nuovi insediamenti produttivi soggetti a P.U.A. (art. 5.4.2)
 - Lotti a destinazione commerciale all'interno della direttrice DR2
 - Lotto a destinazione per servizi all'interno della direttrice DR1
- TERRITORIO RURALE**
- Aree di valore naturale e ambientale (art. A-17 L.R. 20/2000)**
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 9.3)
 - Zone di tutela naturalistica (art. 9.8)
 - Piante e fiori meritevoli di tutela (art. 9.1)
 - Sistema forestale boschivo (art. 9.1)
 - Dossi di pianura (art. 9.5)
 - Zone SIC- ZPS (IT4030011) (art. 7.1)
- Aree agricole di rilievo paesaggistico (art. A-18 L.R. 20/2000)**
- Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 9.2)
 - Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (art. 9.4)
 - Ambito agricolo di tutela fluviale e di valorizzazione del paesaggio (art. 9.7)
- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. A-19 L.R. 20/2000)**
- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 3.3)
- Ambiti agricoli periurbani (Art. A-20 L.R. 20/2000)**
- Ambiti agricoli periurbani (art. 3.3)

- DOTAZIONI TERRITORIALI**
- Sistema delle attrezzature e spazi collettivi**
- Ambito per servizi privati di interesse pubblico di livello sovracomunale soggetto a P.U.A. (art. 4.7)
 - Spazi attrezzati per attività sportivo-creative e sistema del verde pubblico di rilievo comunale (art. 4.7)
 - Principali parcheggi pubblici di U1 e U2 (art. 4.7)
- Attrezzature per servizi di rilievo comunale**
- | | |
|------------------------------|----------------------------------|
| Asilo nido | Attrezzature socio-culturali |
| Scuola materna | Attrezzature di interesse comune |
| Scuola elementare | Deposito comunale |
| Scuola media | Consorzio Agrario |
| Attrezzature socio-sanitarie | Piscina comunale |
| Caserna Carabinieri | Attrezzature religiose |
| | Attrezzature sportive |
- Sistema delle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti e relative fasce di rispetto**
- Impianti tecnologici (art. 4.7)
 - Impianto di smaltimento
 - Isola ecologica
 - Acquedotto
 - Centrale Elettrica
 - Cimitero
 - Depuratore IREN e relativa fascia di rispetto
 - Pozzi ad uso acquedottistico e relative fasce di rispetto
 - Rispetto cimiteriale
 - Linee elettriche AT e MT e relative fasce di rispetto
 - Stazioni radiobase per la telefonia mobile
 - Metanodotto SNAM
- Sistema delle infrastrutture per la mobilità**
- Linea ferroviaria AV
 - Linee ferroviarie nazionali e regionali
 - Corridoio di salvaguardia infrastrutturale alla tangenziale Nord
 - Viabilità di interesse nazionale esistente - Autostrada A1 (categoria A)
 - Viabilità di interesse provinciale esistente (Categoria C)
 - Viabilità di interesse provinciale di progetto (Categoria C)
 - Viabilità urbana di scorrimento - Via Emilia (Categoria D)
 - Viabilità di interesse comunale esistenti (Categoria F)
 - Altre strade urbane ed extraurbane di interesse locale
 - Rispetto stradale e ferroviario
- Ambiti interessati da PAE vigente (art. 13.5)**
- Fasce di rispetto e ambientazione delle principali infrastrutture
 - Piste ciclopedonali esistenti
 - Piste ciclopedonali di progetto
 - Distributore carburanti
- AMBITI SOGGETTI A TUTELA PAESAGGISTICA AI SENSI DEGLI ARTT. 136 - 142 DEL D.Lgs. 42/2004**
- Perimetro casse di espansione del Secchia (Riserva Naturale Regionale) (art. 7.1)
 - Fiumi torrenti e corsi d'acqua iscritti nell'elenco delle acque pubbliche e relative fasce laterali di 150 metri (art. 8)
 - Perimetro area vincolata con D.M. del 1/8/1985 (Zona del Parco del Fiume Secchia) (art. 8)
- AMBITI INTERESSATI DA RISCHI NATURALI**
- Dossi di pianura (art. 9.5)
 - Fascia di deflusso della piena - Fascia A (art. 11.1)
 - Fascia di esondazione - Fascia B (art. 11.1)

**PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
COMUNE DI RUBIERA**

PS2.1 sud

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Art.28 Legge Rg. 24 Marzo 2000 n°20
Adozione **D.C. n° 12 del 08/04/2014** Approvazione **D.C. n° 52 del 23/10/2017**

Localizzazione delle osservazioni PS2.1 sud

Ing. **TECNICOOP**
Cesena Tecnico Arch. Paolo PALLACCI

Ing. **ARCH. GREGO SANNICURO**
Egitto
Arch. AZZO CATTI

centro cooperativo di progettazione s.r.l.
architettura ingegneria urbanistica

Via Lombardia n°7
42014 Rubiera (Emilia)
Tel. 0522 325463
Fax 0522 325734
www.ccdrpog.com
e-mail: info@ccdrpog.com
c.f.p. Iv 00474840152

SCALA 1:5.000

Pratica n° 3528