

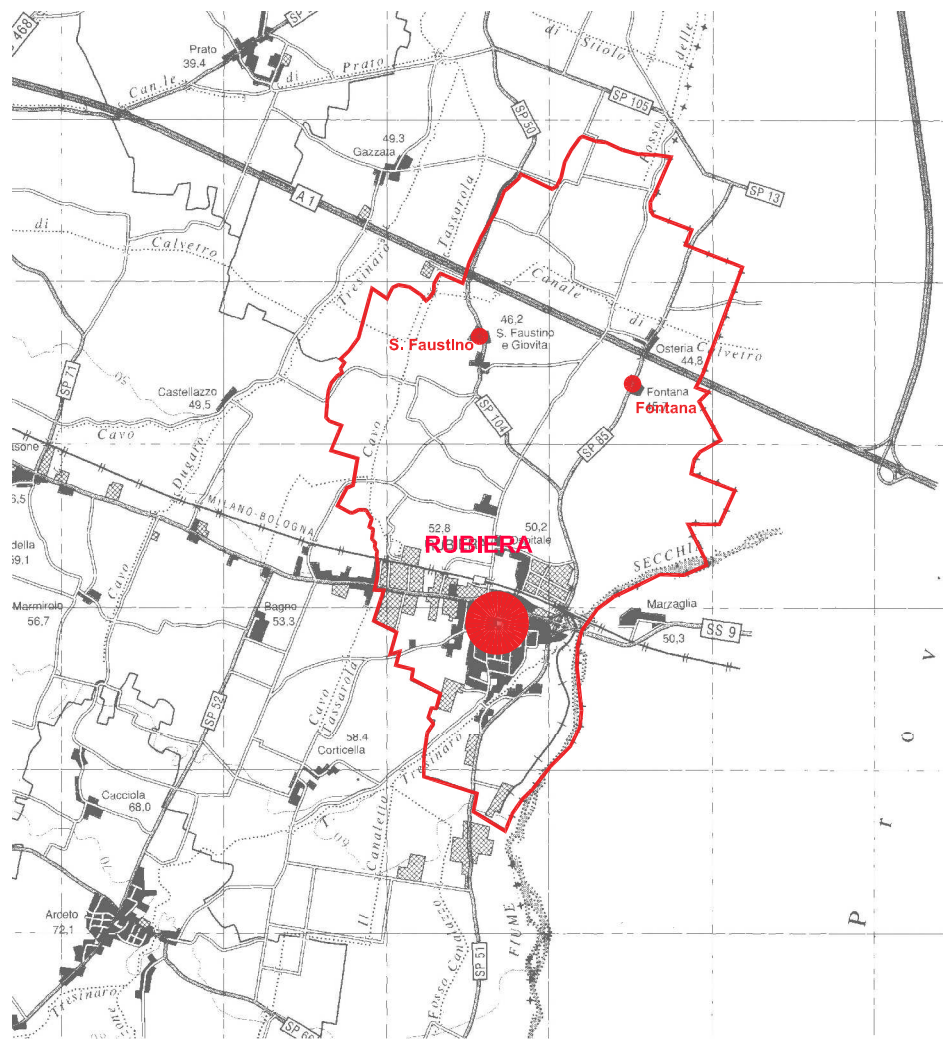
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

COMUNE DI RUBIERA

RUE

Art.29 Legge Rg. 24 Marzo 2000 n° 20

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO



Adozione	D.C. n° 13 del 08/04/2014	Approvazione	D.C. n° 53 del 23/10/2017
-----------------	----------------------------------	---------------------	----------------------------------

Allegato

RUE3

Tavola Sinottica

Modificata in accoglimento delle riserve ed osservazioni ed adeguata alla " Riscrittura delle norme di RUE controdedotto" in conformità alla DGR 922/2017

ccdp

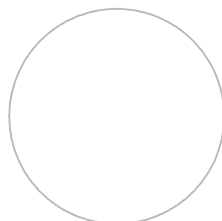


centro cooperativo di progettazione sc
architettura ingegneria urbanistica

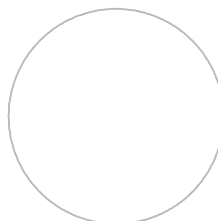
via Lombardia n.7
42124 Reggio Emilia
tel 0522 920460
fax 0522 920794
www.ccdprog.com
e-mail: info@ccdprog.com
c.f.-p.iva 00474840352



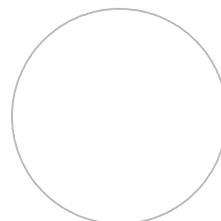
Il Progettista
Arch. ALDO CAITI



Il Sindaco



Il Segretario



Legenda



Confine comunale



Limite territorio urbanizzato



Limite territorio urbanizzabile

Insedimento storico archeologico



Centro Storico "CS" (Rubiera) (Art. 31)



Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. esterni al centro storico (Art. 31)



EM - Edifici di valore monumentale (Art. 31.11)



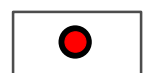
ES - Edifici di interesse storico-architettonico (valore tipologico) (Art. 31.11)



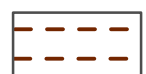
EA - Edifici di interesse storico-testimoniale (valore ambientale) (Art. 31.11)



IS - Strutture insediative territoriali storiche non urbane (Art. 32.1)



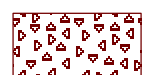
Strutture insediative storiche individuate dal PTCP (Art. 50 PTCP e art. 31 RUE)



Rispetto archeologico alla Via Emilia e alle strade romane oblique (Art. 32.5)



b1 - aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (Art. 32.2 - 32.3)



b2 - aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazioni di rinvenimenti (Art. 32.2 - 32.3)



Zone di tutela della struttura centuriata (Art. 32.4)



Elementi della centuriazione (Art. 32.4)



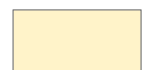
Viabilità storica (Art. 32.5)

TERRITORIO URBANIZZATO

Ambiti urbani consolidati a prevalente uso residenziale



AC1 - Sub ambiti urbani consolidati del Capoluogo (Art. 33.1)



AC2 - Sub ambiti urbani consolidati delle Frazioni (Art. 33.2)









AC3 - Sub ambiti residenziali del previgente P.R.G. con P.U.A. in corso di attuazione (Art. 33.3)

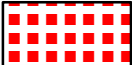



AC4 - Sub ambiti radi a prevalente uso residenziale e aree verdi da tutelare (Art. 33.4)

Ambiti specializzati per attività produttive consolidati






-  AP1 - Sub ambiti per attività artigianali-industriali di rilievo comunale consolidati (Art. 36.1)
-  AP2 - Sub ambiti per attività direzionali-terziarie e per attività tecnico-distributive di rilievo comunale consolidati (Art. 36.2)
-  AP3 - Sub ambiti per attività turistico alberghiere consolidati (Art. 36.3)
-  AP4 - Sub ambiti per impianti ceramici consolidati (Art. 36.4)
-  AP5 - Sub ambiti per attività produttive del previgente P.R.G. in corso di attuazione (Art. 36.5)
-  Ambiti produttivi e terziari nei quali non sono consentiti ampliamenti e trasformazione degli edifici esistenti (Art. 36.1)

Ambiti di riqualificazione del territorio urbanizzato

-  ARR - Ambiti di riqualificazione per usi residenziali soggetti a P.U.A. (Art. 34 e Schede Norma PSC)
-  ARP - Ambiti di riqualificazione per usi produttivi e terziari soggetti a P.U.A. (Art. 35 e Schede Norma PSC)

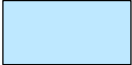






TERRITORIO URBANIZZABILE

Ambiti urbani per nuovi insediamenti residenziali e nuovi ambiti specializzati per attività produttive da programmare nel POC

-  AIR - Ambiti di intergrazione dei tessuti residenziali (Art. 34 e Schede Norma PSC)
-  DR - Direttrici per nuovi insediamenti residenziali soggetti a P.U.A. (Art. 34 e Schede Norma PSC)
-  DP - Direttrice per nuovi insediamenti produttivi soggetti a P.U.A. (Art. 35 e Schede Norma PSC)
-  Lotti a destinazione commerciale all'interno della direttrice DR2
-  Lotto a destinazione per servizi all'interno della direttrice DR1

TERRITORIO RURALE

Aree di valore naturale e ambientale (art. A-17 L.R. 20/2000)

-  TR1a - Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 40.1)
-  TR1b - Zone di tutela naturalistica (Art. 40.2)
-  TR1c - Sistema forestale boschivo (Art. 40.3)
-  Rimboschimenti recenti (Art. 40.3)
-  Piante e filari meritevoli di tutela (Art.40.3)
-  TR1d - Progetti e programmi integrati di valorizzazione del paesaggio (Fiume Secchia e Laghi di Calvetro) (Art. 40.4)
-  Dossi di pianura (Art. 7.1)

RISPETTI E LIMITI ALLA EDIFICAZIONE



Limite delle aree ricomprese entro il raggio di 15 km dall'osservatorio astronomico di Scandiano



Zone SIC- ZPS (IT4030011) (Art. 40.2)

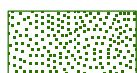
Aree agricole di rilievo paesaggistico (art. A-18 L.R. 20/2000)



TR2a - Zone di tutela ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 40.5)



TR2b - Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (Art. 40.6)



TR2c - Ambito agricolo di tutela fluviale e di riqualificazione del paesaggio (Art. 40.7)

Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. A-19 L.R. 20/2000)



TR3 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 40.8)

Ambiti agricoli periurbani (Art. A-20 L.R. 20/2000)



TR4 - Ambiti agricoli periurbani (Art. 40.9)



TR5 - Zone agricole interessate da rispetti cimiteriali (Art. 40.10)



Allievi suinicoli e/o bovini (Art. 40.11)



Zone interessate da edifici produttivi extragricoli (Art. 39.15)



Zone occupate da impianti fotovoltaici (Art. 39.16)



Ambiti interessati da PAE vigente (Art. 39.17)

DOTAZIONI TERRITORIALI

Sistema delle attrezzature e spazi collettivi (Art. 42.2)



Attrezzature per l'istruzione di rilievo comunale



Asilo nido



Scuola materna



Scuola elementare



Scuola media



Attrezzature per l'assistenza e i servizi sociali di rilievo comunale



Attrezzature amministrative e civili di rilievo comunale



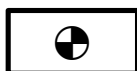
Caserma Carabinieri



Attrezzature di interesse comune










Deposito comunale












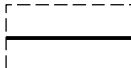
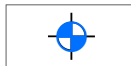

Consorzio Agrario






Esercizio cinematografico di interesse sovracomunale "Emiro"

-  Piscina comunale
-  Attrezzature per il culto
-  Attrezzature socio-culturali
-  Spazi attrezzati a verde per il gioco, il tempo libero e per le attività sportive di livello comunale
-  Verde pubblico e parchi urbani di rilievo comunale
-  Principali parcheggi pubblici di U1 e U2
-  AS - Ambiti per servizi privati di livello sovracomunale di interesse pubblico soggetto a PUA (Art. 41.1)

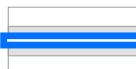
Sistema delle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti e relative fasce di rispetto (Artt. 19 e 27)

-  IU1 - Impianti e opere di prelievo e distribuzione dell'acqua
-  Acquedotto
-  Pozzi ad uso acquedottistico
-  IU2 - Impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani
-  Depuratore e relativa fascia di rispetto
-  Isola ecologica
-  Impianto di smaltimento
-  IU3 - Impianti di distribuzione di energia elettrica, gas e altre fonti di energia
-  IU4 - Cimiteri
-  Linee elettriche aeree AT e MT e relative fasce di attenzione
-  Stazioni radiobase per la telefonia mobile
-  Metanodotto SNAM


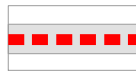
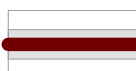
Sistema delle infrastrutture per la mobilità e relative fasce di rispetto

-  Linea ferroviaria AV (Art. 42.2)
-  Linee ferroviarie nazionali e regionali (Art. 42.2)
-  Corridoio di salvaguardia infrastrutturale alla tangenziale Nord (Artt. 5.3 - 42.1)

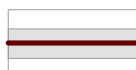
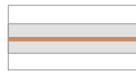
Grande rete su gomma (Art. 42.1)

-  Autostrada esistente - A1 - classe A
Limite minimo di arretramento fuori dai centri abitati: 60 m


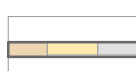





Rete di base (Art. 42.1)

-  Viabilità di interesse regionale esistente - classe C1
Limite minimo di arretramento fuori dai centri abitati: 30 m
Limite di arretramento grafico e norme di RUE entro i centri abitati
-  Viabilità di interesse regionale in progetto - classe C1
Limite minimo di arretramento fuori dai centri abitati: 30 m
Limite di arretramento grafico e norme di RUE entro i centri abitati
-  Viabilità storica da riqualificare - Via Emilia - classe C1
Limite minimo di arretramento fuori dai centri abitati: 30 m
Limite di arretramento grafico e norme di RUE entro i centri abitati




Altra viabilità di interesse provinciale (Art. 42.1)

-  Viabilità di interesse provinciale esistente - classe C2
Limite minimo di arretramento fuori dai centri abitati: 30 m
Limite di arretramento grafico e norme di RUE entro i centri abitati
-  Viabilità di interesse intercomunale esistente - classe C2
Limite minimo di arretramento fuori dai centri abitati: 30 m
Limite di arretramento grafico e norme di RUE entro i centri abitati





Viabilità di interesse comunale

-  Viabilità di interesse comunale esistente esterna al perimetro di T.U. (fondogrigio o bianco) - classe F
Limite minimo di arretramento fuori dai centri abitati: 20 m
-  Altre strade comunali urbane ed extraurbane esistenti e di progetto (fondo colorato) di interesse locale - classe F
Limite minimo di arretramento fuori dai centri abitati e dai comparti di trasformazione: 20 m
Limite di arretramento grafico e norme di RUE entro i centri abitati e nei comparti di trasformazione
-  Rispetto stradale e ferroviario (Art. 42.1 - 42.2)
-  Fasce di rispetto e ambientazione delle principali infrastrutture (Artt. 27.4 - 42.1 - 42.2)
-  Piste ciclopedonali esistenti (Art. 42.3)
-  Piste ciclopedonali di progetto (Art. 42.3)
-  Distributore carburanti (Art. 42.4)

BENI PAESAGGISTICI - AREE TUTELATE PER LEGGE E/O AMBITI SOGGETTI A TUTELA PAESAGGISTICA AI SENSI DEGLI ARTT. 136 - 142 DEL D.Lgs. 42/2004

-  Perimetro Riserva Naturale Orientata "Cassa di Espansione del fiume Secchia"
-  Fiumi torrenti e corsi d'acqua iscritti nell'elenco delle acque pubbliche e relative fasce laterali di 150 metri
-  Perimetro area vincolata con D.M. del 1/8/1985 (Zona del Parco del Fiume Secchia)

AMBITI INTERESSATI DA RISCHI NATURALI

-  Limite tra la Fascia A e la Fascia B (Art. 7.2)
-  Limite tra la Fascia B e la Fascia C (Art. 7.2)
-  Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C (Art. 7.2)
-  Limite esterno della Fascia C (Art. 7.2)