



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
website <http://www/comune.rubiera.re.it> - E-mail: ediliziaprivata@comune.rubiera.re.it

AREA DEI SERVIZI AL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO
4° SETTORE – Territorio e attività produttive
Servizio Urbanistica

**COMMISSIONE PER LA QUALITA'
ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO**

SEDUTA DEL 24.04.2018

VERBALE N. 02/2018

Esame dei progetti inseriti nell'ordine del giorno di cui alla convocazione del 18/04/2018 prot. n. 5490

L'anno duemiladiciotto il giorno diciotto del mese di aprile nella sede Comunale, previo avviso in data 18/04/2018 prot. n. 5490, sono stati convocati per le i componenti della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio di cui all'art. 3 della L.R. n. 31/2002.

Alle ore 15,00, orario della convocazione, risultavano presenti:

1)	BORGHI GRAZIANO	presente
2)	CASARINI ROBERTA	assente
3)	CHIESI MAURO	presente
4)	NEVI LUCA	assente
5)	PINCELLI CLAUDIO	presente
6)	SALONI ROBERTO	presente
7)	SALSI LUCA	presente

Assume la Presidenza della riunione PINCELLI CLAUDIO, che, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame dei progetti.

Assistono con funzioni di Segretario la Sig.ra Rocchi Monica, che provvede alla redazione del presente verbale, e il tecnico Domati Geom. Marco, con la funzione di illustrare le pratiche edilizie da esaminare, entrambi funzionari dell'Ufficio Tecnico - Settore Pianificazione, Edilizia e Ambiente del Comune di Rubiera.

Si procede pertanto all'esame dei progetti inseriti nell'ordine del giorno di cui alla convocazione del 18/04/2018 prot. n. 5490:

PROGETTI ESAMINATI

1. PRATICA EDILIZIA NR. 14659

presentata in data 12.03.2018 prot. n. 3746

Ditta: CACCETTA FRANCESCO,

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE E OPERE INTERNE A RIPRISTINO DELLA PRECEDENTE SITUAZIONE LEGITTIMATA

Ubicazione: VIA VIAREGGIO 2,

Progettista: Geometra TRALDI MAURO

Parere: **favorevole con prescrizioni**

a condizione che la ferramenta degli scuri esterni non sia a vista e incassata all'interno dello spessore del telaio.

entrano l'Arch. Casarini e l'Ing. Nevi

2. PRATICA EDILIZIA NR. 14666

presentata in data 15.03.2018 prot. n. 3991

Ditta: FARIOLI LAURO, MARANI GIOVANNA,

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO IN FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA

Ubicazione: VIA TRIESTE 11,

Progettista: Ingegnere LUSVARGHI ALFONSO

Parere: **sospeso per richiesta nuova documentazione**

Si richiede documentazione integrativa con specifiche su tipologia materiali, finiture e caratteristiche costruttive della piattaforma in progetto.

3. PRATICA EDILIZIA NR. 14682

presentata in data 10.04.2018 prot. n. 5011

Ditta: VIZZINI ROSALBA,

Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA PER RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO CONSERVATIVO (RVC) DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA (1.1) consistente in modifiche prospettiche, interne, tinteggio e sostituzione infissi esterni

Ubicazione: VIA CAVOUR 7,

Progettista: Ingegnere DITO ERCOLE

Parere: **favorevole con prescrizioni**

favorevole rispetto alla proposta cromatica di scuri, zoccolatura e lattonerie;
favorevole per quanto riguarda la modifica prospettica delle aperture sul fronte Est;
negativo relativamente a proposta cromatica del fondo del fabbricato che dovrà essere previsto con tonalità calda, con possibilità anche di variare quella specifica indicata dal piano del colore; in ogni caso la tonalità scelta dovrà integrarsi con quelle stabilite per i fabbricati limitrofi;
negativo rispetto alla scelta di tinteggiare di bianco le porzioni sottoportico e terrazzo del fronte Est, il fronte dovrà pertanto essere tinteggiato con l'unica cromia scelta per l'intero fabbricato.

4. PRATICA EDILIZIA NR. 14693

presentata in data 23.04.2018 prot. n. 5764

Ditta: ZAMBELLI ROSANNA,

Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (RRC) DI FABBRICATO CIVILE COMPOSTO DA N. 2 ALLOGGI E SERVIZI (1.1) consistente in modifiche

distributive e prospettiche e DEMOLIZIONI PORZIONI NON LEGITTIMATE PER RIMESSA IN PRISTINO

Ubicazione: VIA GARIBALDI 5,
Progettista: Architetto GASPARINI ERIK
Parere: **favorevole**

Letto, confermato e sottoscritto.

Rubiera, 24 APRILE 2018

I COMMISSARI

BORGHI GRAZIANO

CASARINI ROBERTA

CHIESI MAURO

NEVI LUCA

SALONI ROBERTO

SALSI LUCA

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE

(Rocchi Monica)

IL PRESIDENTE

(PINCELLI CLAUDIO)
