



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352  
website <http://www/comune.rubiera.re.it> - E-mail: [tecnico@comune.rubiera.re.it](mailto:tecnico@comune.rubiera.re.it)

---

***AREA DEI SERVIZI AL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO***  
***4° SETTORE – Territorio e attività produttive***  
***Servizio Edilizia privata***

**COMMISSIONE PER LA QUALITA'  
ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO**

**SEDUTA DEL 13.02.2018**

**VERBALE N. 01/2018**

Esame dei progetti inseriti nell'ordine del giorno di cui alla convocazione del 08/02/2018 prot. n. 2144

L'anno duemiladiciotto il giorno tedici del mese di febbraio nella sede Comunale, previo avviso in data 08/02/2018 prot. n. 2144, sono stati convocati i componenti della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio di cui all'art. 6 della L.R. n. 15/2013.

Alle ore 15,00, orario della convocazione, risultavano presenti:

1)	BORGHI GRAZIANO	presente	
2)	CASARINI ROBERTA		assente
3)	CHIESI MAURO	presente	
4)	NEVI LUCA	presente	
5)	PINCELLI CLAUDIO	presente	
6)	SALONI ROBERTO		assente
7)	SALSI LUCA	presente	

Assume la Presidenza della riunione PINCELLI CLAUDIO che, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame dei progetti.

Assistono con funzioni di Segretario la Sig.ra Rocchi Monica, che provvede alla redazione del presente verbale e il tecnico geom. Morandi Gianni, con la funzione di illustrare le pratiche edilizie da esaminare, entrambi funzionari del servizio edilizia privata, 4° Settore Territorio e attività economiche del Comune di Rubiera.

Si procede pertanto all'esame dei progetti inseriti nell'ordine del giorno di cui alla convocazione del 08/02/2018 prot. n. 2144:

## PROGETTI ESAMINATI

### 1. PRATICA EDILIZIA NR. 14625AA

presentata in data 30.01.2018 prot. n. 1540

Ditta: IRETI SPA,

Oggetto: ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER NUOVA COSTRUZIONE DI SERBATOIO DA 2000 MC

Ubicazione: VIA UNGARETTI, VIA MARI,

Progettista: ingegnere CANTAGALLI MATTEO

Parere: **favorevole con prescrizioni**

Visto il precedente parere espresso sulla istanza di VALUTAZIONE PREVENTIVA cart. n. 14518 e le correzioni ed integrazioni accolte;  
visto il contesto in cui si colloca il progetto;  
considerato che la porzione che risulterà emergente dal piano campagna è di modeste dimensioni e dialoga correttamente col contesto antropizzato circostante;  
visti i materiali proposti per il paramento murario del serbatoio e la copertura verde che riduce fortemente l'impatto indotto da così tanta volumetria;  
si ritiene che il progetto sia compatibile col bene tutelato;  
si prescrive comunque:  
che il paramento in gabbioni sia realizzato per tutta la lunghezza del fronte, quindi anche nella porzione sud di muro controterra;  
che il rivestimento esterno del locale manovra sia realizzato in gres, con finitura non lucida, del colore indicato in progetto;  
che sia realizzato un sistema di illuminazione dell'area di cessione, adeguato per garantire sicurezza;  
che il tratto di recinzione esistente posto a nord in prosecuzione dell'area di cessione venga rinverdito in analogia al tratto in progetto, con piantumazione di piante rampicanti autoctone;

---

entra l'Architetto CASARINI ROBERTA

### 2. PRATICA EDILIZIA NR. 14634AA

presentata in data 06.02.2018 prot. n. 1974

Ditta: MARCHIO' SILVIA, MARCHIO' PAOLA,

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER REALIZZAZIONE DI RICOVERO ATTREZZI E MATERIALI CON PERGOLATO

Ubicazione: VIA GALLI MARCHIO' 9/1, VIA GALLI MARCHIO' 9/2,

Progettista: Architetto SOLMI ANDREA

Parere: **favorevole con prescrizioni**

Considerato che trattasi di un'area marginale al bene tutelato, posta in fregio a strutture antropiche viabilistiche di forte impatto;  
considerato che il fabbricato proposto è di dimensioni contenute, in prossimità di fabbricati esistenti e inserito in un contesto densamente piantumato;  
si ritiene che il progetto sia compatibile col bene tutelato;  
si prescrive comunque che nel titolo abilitativo non vengano proposte le finestrate triangolari in gronda, prevedendo eventualmente aperture con forometrie tradizionali;

### 3. PRATICA EDILIZIA NR. 14636

presentata in data 06.02.2018 prot. n. 2056

Ditta: VARINI VANNA,

Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA PER IL RECUPERO DI FABBRICATO CENSITO NELL'ELENCO DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE STORICHE ESTERNE AI CENTRI E NUCLEI STORICI scheda n. 26

Ubicazione: VIA DEL CANE 6, VIA DEL CANE 8,

Progettista: Geometra LUCCI MASSIMO

Parere: **non occorre**

Considerato che trattasi di quesiti di natura tecnica, tendenti a valutare l'applicazione delle norme recentemente approvate, senza prevedere interventi di natura edilizia, architettonica e compositiva, si ritiene di competenza del servizio edilizia privata, non avendo, in termini generali, motivi ostativi;

#### 4. PRATICA EDILIZIA NR. 14619AA

presentata in data 07.02.2018 prot. n. 2107

Ditta: LA SOLIDO S.R.L.,

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER OPERE DI PAVIMENTAZIONI, MODELLAZIONE DEI SUOLI, REALIZZAZIONE DI RECINZIONI, CANCELLI E MURI DI CINTA

Ubicazione: VIA CONTEA 15/A,

Progettista: Ingegnere LUSVARGHI ALFONSO

Parere: **favorevole con prescrizioni**

Visto il contesto in cui si colloca l'intervento, in prossimità della viabilità provinciale e circoscritta da zone edificate;

visto che le opere in progetto consistono prevalentemente in sistemazione di aree esterne con modifiche altimetriche;

si ritiene che le opere progettate siano compatibili col vincolo indotto dall'adiacente torrente Tresinaro;

si prescrive comunque che in analogia a quanto previsto per la parte in corso di realizzazione a sud, venga prolungata la piantumazione in fregio alla ciclabile in progetto;

si prescrive inoltre che la piantumazione sia integrata con siepe di essenze autoctone miste;

---

#### 5. PRATICA EDILIZIA NR. 14633-1AA

presentata in data 07.02.2018 prot. n. 2117

Ditta: ANTICA CERAMICA RUBIERA SRL,

Oggetto: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER AMPLIAMENTO PIAZZALE

Ubicazione: VIA SALVATERRA 18/A,

Progettista: Architetto BARBIERI ELISA

Parere: **favorevole con prescrizioni**

Considerato che le opere in progetto si collocano in continuità con aree scoperte pertinenziali ad attività ceramica esistente;

considerato che l'ampliamento della superficie pavimentata è modesto se rapportato all'esistente antropizzato e alla residua fascia di rispetto del corso d'acqua che mantiene le sue connotazioni spontanee;

si ritiene comunque necessario mitigare l'impatto indotto, attraverso l'integrazione della piantumazione arborea proposta, con siepe alto-arbustiva di essenze autoctone a delimitazione dell'area pavimentata;

---

#### 6. PRATICA EDILIZIA NR. 2017/P/28AA

presentata in data 10.02.2018 prot. n. 2252

Ditta: FIL.TECH SRL,

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER INSTALLAZIONE DI N. 3 INSEGNE A CASSONETTO NON LUMINOSE SU IMMOBILE IN AREA PRIVATA E DI N. 4 CARTELLI NON LUMINOSI SU RECINZIONE

Ubicazione: VIA ALBERTI 5/A,

Progettista: Architetto BACCARANI MAURO

Parere: **favorevole**

considerato il contesto antropizzato di natura produttiva, decisamente degradato dal punto di vista ambientale;

considerato che i manufatti in oggetto risultano non visibili da qualunque punto di vista proveniente dal bene tutelato;

---

#### 7. PRATICA EDILIZIA NR. 14640AA

presentata in data 12.02.2018 prot. n. 2258

Ditta: CAMELLINI GIULIANO,

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO NON PIU' FUNZIONALE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PER LA REALIZZAZIONE DI DUE ALLOGGI IN LINEA con modifiche prospettiche e distributive

Ubicazione: VIA CASTELLAZZO 28,  
Progettista: Geometra CASOLI GIULIANO  
Parere: **favorevole**

Visto il parere FAVOREVOLE espresso in relazione alla VALUTAZIONE PREVENTIVA cart. edilizia n. 14521 relativa alla ristrutturazione edilizia del fabbricato esistente;  
considerato che il fabbricato esistente, per la sua contenuta dimensione, non è riconducibile alle tipologie tradizionali del tessuto rurale della zona e con le opere in progetto, pur soggetto a demolizione e ricostruzione mantiene la volumetria, la conformazione esistente e le fonometrie tipiche del contesto rurale;  
considerato che presumibilmente il fabbricato era, almeno per la parte abitativa, originariamente intonato;  
considerato che per il fabbricato pertinenziale, le opere di ristrutturazione consistono prevalentemente nella modifica volumetrica per la realizzazione di copertura a due falde;  
considerato che la nuova costruzione è stata prevista con conformazione, tipologia e materiali tipici del contesto rurale e che si colloca in adiacenza ai volumi esistenti (in conformazione anche alle norme edilizie vigenti e alla consuetudine rurale di organizzare i fabbricati a corte al fine di limitare al massimo la riduzione delle aree scoperte da destinare alla coltivazione ed al verde);  
considerato che la conformazione plani-volumetrica si ritiene ben articolata e ordinata e vista la limitatezza dei volumi previsti;  
valutato infine l'ampia area scoperta e la folta vegetazione esistente che limita, anche in periodo invernale la visione dell'area oggetto di intervento, sia dal bene tutelato, sia dalla viabilità pubblica;  
si ritiene che il progetto sia compatibile col vincolo indotto dal bene tutelato;

---

#### **8. PRATICA EDILIZIA NR. 14639**

presentata in data 09.02.2018 prot. n. 2210

Ditta: BIANCHINI EDMONDA,

Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA PER FRAZIONAMENTO DI ABITAZIONE IN CENTRO STORICO con individuazione parcheggi in ambiti limitrofi al centro storico e modifiche distributive

Ubicazione: VIA CAVOUR 2,

Progettista: Architetto BIANCHINI ALBERTO

Parere: **favorevole**

---

Letto, confermato e sottoscritto.

Rubiera, 13 FEBBRAIO 2018

#### **I COMMISSARI**

BORGHI GRAZIANO \_\_\_\_\_

CASARINI ROBERTA \_\_\_\_\_

CHIESI MAURO \_\_\_\_\_

NEVI LUCA \_\_\_\_\_

SALSI LUCA \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE**

( Rocchi Monica)

**IL PRESIDENTE**

(PINCELLI CLAUDIO)

---