



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
website <http://www/comune.rubiera.re.it> - E-mail: tecnico::comune.rubiera.re.it

AREA DEI SERVIZI AL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO
4° SETTORE – Territorio e attività economiche
Servizio Edilizia Privata

**COMMISSIONE PER LA QUALITA'
ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO**

SEDUTA DEL 12.07.2018

VERBALE N. 03/2018

Esame dei progetti inseriti nell'ordine del giorno di cui alla convocazione del 12/07/2018 prot. n. 10255

L'anno duemiladiciotto il giorno dodici del mese di luglio nella sede Comunale, previo avviso in data 12/07/2018 prot. n. 10255, sono stati convocati per le i componenti della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio di cui all'art. 6 della L.R. n. 15/2013.

Alle ore 15,00, orario della convocazione, risultavano presenti:

1)	BORGHI GRAZIANO	presente	
2)	CASARINI ROBERTA		assente
3)	CHIESI MAURO		assente
4)	NEVI LUCA		assente
5)	PINCELLI CLAUDIO	presente	
6)	SALONI ROBERTO	presente	
7)	SALSI LUCA	presente	

Assume la Presidenza della riunione arch. PINCELLI, che, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame dei progetti.

Assiste il Geom. Morandi Geom. Gianni, servizio edilizia privata, 4° Settore Territorio e attività economiche del Comune di Rubiera, che provvede alla illustrazione delle pratiche edilizie da esaminare ed alla redazione del presente verbale.

Si procede pertanto all'esame dei progetti inseriti nell'ordine del giorno di cui alla convocazione del 12/07/2018 prot. n. 10255:

PROGETTI ESAMINATI

1. PRATICA EDILIZIA NR. 14666

presentata in data 15.03.2018 prot. n. 3991

Ditta: FARIOLI LAURO, MARANI GIOVANNA,

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO IN FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA

Ubicazione: VIA TRIESTE 11,

Progettista: Ingegnere LUSVARGHI ALFONSO

Parere: **favorevole**

2. PRATICA EDILIZIA NR. 14724

presentata in data 27.06.2018 prot. n. 9528

Ditta: DEGOLI ANNA,

Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA PER RECUPERO SOTTOTETTO A FINI ABITATIVI

Ubicazione: PIAZZA XXIV MAGGIO 3/A,

Progettista: Geometra ZANNI SERGIO

Parere: **favorevole con prescrizioni**

vista la specifica normativa regionale (11/1998 e ss mm ii) che consente il mutamento d'uso si esprime parere favorevole;

considerata la normativa suddetta, con particolare riferimento all'art. 3 comma 4, si ritiene che il RUE non abbia individuato ambiti in cui consentire la monetizzazione ai sensi della legislazione medesima, ma considerato che ha specificatamente prescritto nell'ambito centro storico il reperimento di un posto auto per ogni nuovo alloggio, viste le scelte urbanistiche regionali volte al consumo di suolo zero e al recupero dei volumi esistenti, si suggerisce di approfondire la tematica, valutando se sia prevalente nel centro storico, per l'amministrazione scrivente, il recupero dei volumi o il reperimento delle dotazioni; si prescrive che le eventuali monetizzazioni introitate vengano investite nella realizzazione di aree di parcheggio contermini al centro storico.

3. PRATICA EDILIZIA NR. 14732

presentata in data 10.07.2018 prot. n. 10155

Ditta: IORI MARIA, IORI GIANFRANCO, IORI STEFANIA,

Oggetto: OPERE INTERNE ED ESTERNE IN UNITA IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE

Ubicazione: VIA EMILIA EST 7/D, VIA CODRO 3/B,

Progettista: Geometra MIGLIOLI ENRICO

Parere: **favorevole con prescrizioni**

favorevole per il dimensionamento;

favorevole al mantenimento di battenti, preferibilmente lignei smaltati, ma contenuti entro la sagoma della nuova forometria (eventualmente anche proponendo sopra luce fisso).

4. PRATICA EDILIZIA NR. 14315/1

presentata in data 10.07.2018 prot. n. 10126

Ditta: COLLI DAVIDE,

Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA PER REALIZZAZIONE DI PISCINA E RIFACIMENTO AREA CORTILIVA

Ubicazione: VIA ROMA 2,

Progettista: Architetto PONTI GIANLUCA

Parere: **negativo**

si ritiene che la proposta non sia stata adeguatamente integrata col contesto storico in cui si colloca; non prevede integrazione con aree verdi di ambientazione paesaggistica; l'area scoperta perde la sua vocazione di pertinenzialità al fabbricato residenziale divenendo pavimentazione di servizio alla piscina; inoltre non si prevede alcuna schermatura arborea rispetto alla viabilità storica della via Emilia;

Letto, confermato e sottoscritto.

Rubiera, 12 LUGLIO 2018

I COMMISSARI

BORGHI GRAZIANO

SALONI ROBERTO

SALSI LUCA

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
(Morandi Geom. Gianni)

IL PRESIDENTE
(Arch. Pincelli Claudio)
