



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
website <http://www/comune.rubiera.re.it> - E-mail: tecnico@comune.rubiera.re.it

AREA DEI SERVIZI AL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO
4° SETTORE – Territorio e attività economiche
Servizio Urbanistica

**COMMISSIONE PER LA QUALITA'
ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO**

SEDUTA DEL 06.11.2018

VERBALE N. 05/2018

Esame dei progetti inseriti nell'ordine del giorno di cui alla convocazione del 31/10/2018 prot. n. 15182

L'anno duemiladiciotto il giorno trentuno del mese di ottobre nella sede Comunale, previo avviso in data 31/10/2018 prot. n. 15182, sono stati convocati i componenti della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio di cui all'art. 6 della L.R. n. 15/2013.

Alle ore 15,00, orario della convocazione, risultavano presenti:

1)	BORGHI GRAZIANO	presente	
2)	CASARINI ROBERTA		assente
3)	CHIESI MAURO	presente	
4)	NEVI LUCA	presente	
5)	PINCELLI CLAUDIO	presente	
6)	SALONI ROBERTO		assente
7)	SALSI LUCA		assente

Assume la Presidenza della riunione l'Arch. Claudio Pincelli, che, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame dei progetti.

Assiste il Geom. Morandi Gianni, servizio edilizia privata, 4° Settore Territorio e attività economiche del Comune di Rubiera, che provvede alla illustrazione delle pratiche edilizie da esaminare ed alla redazione del presente verbale.

Si procede pertanto all'esame dei progetti inseriti nell'ordine del giorno di cui alla convocazione del 31/10/2018 prot. n. 15182:

PROGETTI ESAMINATI

1. PRATICA EDILIZIA NR. 14804

presentata in data 08.11.2018 prot. n. 15515

Ditta: MOSAIC,

Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA RELATIVA A REALIZZAZIONE DI TETTOIA A COPERTURA DI UN DEHORS ESISTENTE

Ubicazione: PIAZZA DEL POPOLO 1/H,

Progettista: Geometra REBUCCI ANDREA

Parere: **sfavorevole**

considerati gli interventi realizzati nelle piazze e gli investimenti sostenuti dall'amministrazione; considerato l'interesse che la piazza ha acquisito per l'amministrazione e per l'attrattività turistica del paese; considerata la dimensione predominante dell'ampliamento rispetto all'esistente; si ritiene che l'intervento dovrebbe essere rivolto alla qualificazione ed arricchimento della qualità dello spazio pubblico; la proposta progettuale si percepisce come la mera esigenza espressa dalla gestione dell'attività di ampliare la zona di somministrazione senza ottenere una adeguata valorizzazione dell'area pubblica; non è chiaro come avvenga il collegamento tra l'esistente e l'ampliamento, il tamponamento invernale e cosa sia previsto per i fronti nord e ovest.

2. PRATICA EDILIZIA NR. 14418/1

presentata in data 06.11.2018 prot. n. 15408

Ditta: AMADUZZI ROBERTO, AMADUZZI PAOLO,

Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA RELATIVA A VARIANTE A TITOLO ABILITATIVO IN CORSO PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONI MISTE consistente in modifiche sistemazione area cortiliva

Ubicazione: VIA EMILIA EST 20, VIA EMILIA EST 22,

Progettista: architetto PONTI GIANLUCA

Parere: **favorevole con prescrizioni**

si rileva che la distribuzione dei posti auto in progetto non sia migliore rispetto a quella legittimata in termini di razionalità e fruibilità; si ritiene che per un'area così ampia, che consente la possibilità di caratterizzare la zona di sosta e di mantenere, così come in origine, uno spazio verde come giardino di pertinenza del fabbricato abitativo, sia opportuno maggiore approfondimento ed adeguata progettazione.

3. PRATICA EDILIZIA NR. 14782

presentata in data 06.10.2018 prot. n. 14001

Ditta: BACCARANI CARLA, BACCARANI ANDREA,

Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA RELATIVA AL RECUPERO DI FABBRICATO DI VALORE TIPOLOGICO ESISTENTE ASSOGGETTATO A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CONSISTENTE NELLA POSSIBILITA' DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

Ubicazione: VIA CASTELLAZZO 1,

Progettista: Geometra BORGHI ROBERTO

Parere: **negativo**

considerato che l'attuale stato di conservazione strutturale e morfologico deriva da un lungo periodo di incuria del fabbricato, determinato anche dalle precedenti scelte per la messa in sicurezza del fabbricato risalenti al 2010, si ritiene che la conformazione tipologica e materica siano meritevoli di mantenimento e che i paramenti murari siano tali da poter consentire il parziale recupero materico prevedendo interventi che garantiscano comunque i requisiti prescritti dall'attuale normativa in materia di sicurezza sismica.

4. PRATICA EDILIZIA NR. 14541/2

presentata in data 05.09.2018 prot. n. 12292

Ditta: FORGIONE MASSIMO,

Oggetto: VARIANTI MINORI A PRECEDENTE TITOLO ABILITATIVO PER RECUPERO DI DUE FABBRICATI RURALI NON PIU' FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA per la realizzazione di abitazione civile unifamiliare e servizi, attraverso demolizione e fedele ricostruzione con sistemazione area, realizzazione parcheggi di urbanizzazione primaria e rete fognaria, consistente in modifiche interne e prospettiche

Ubicazione: VIA SANT'AGATA 3,

Progettista: Geometra FREGNI LUCIO

Parere: **favorevole con prescrizioni**

si ritiene non appropriata con la tipologia del manufatto e col contesto agricolo la realizzazione di bugnature orizzontali nel paramento murario esterno.

Letto, confermato e sottoscritto.

Rubiera, 06 NOVEMBRE 2018

I COMMISSARI

BORGHI GRAZIANO

CHIESI MAURO

NEVI LUCA

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
(Morandi Geom. Gianni)

IL PRESIDENTE
(Pincelli Arch. Claudio)
