



# COMUNE DI RUBIERA

## Provincia di Reggio Emilia

2° SETTORE – PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E PARTECIPAZIONI

### BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI NEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE

#### IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE

#### RENDE NOTO

che è aperto il BANDO PUBBLICO per la raccolta delle domande di contributi a valere sul Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, di cui all'articolo 6, comma 5, del D.L. 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124. Lo stanziamento disponibile a favore del Comune di Rubiera, è di Euro 64.769,82.

A tal fine è **indetta procedura per la formazione di un elenco di beneficiari, residenti nel comune di Rubiera, nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo dell'alloggio (SFRATTO ESECUTIVO) per MOROSITÀ INCOLPEVOLE.**

A partire **dal 24 giugno 2019 e sino ad esaurimento dei fondi disponibili** i nuclei familiari in possesso dei requisiti e delle condizioni richiesti potranno presentare domanda per l'assegnazione di un contributo, secondo le modalità di seguito riportate.

#### Art. 1

#### Criteria di definizione di morosità incolpevole

- 1) Per morosità incolpevole si intende la situazione di **sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale** del nucleo familiare.
- 2) La **perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale** di cui al comma 1 possono essere dovute ad una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per **licenziamento**;
- accordi aziendali o sindacali con consistente **riduzione dell'orario di lavoro**;
- **cassa integrazione ordinaria o straordinaria** che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- **mancato rinnovo di contratti** a termine o di lavoro atipici;
- **cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate**, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- **malattia grave, infortunio o decesso** di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Il richiedente deve dimostrare la perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, dovuta ad una delle cause sopra elencate.

## Art. 2

### Beneficiari dell'intervento e ammontare massimo contribuito

I beneficiari verranno individuati tra le seguenti categorie di persone:

- a) inquilini nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, **il cui periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia del da parte del proprietario all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile (contributo massimo €.8.000,00);**
- b) inquilini nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, **con disponibilità del proprietario dell'immobile a concedere il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'alloggio, di almeno 6 mesi (contributo massimo €.6.000,00);**
- c) inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare **un nuovo contratto di locazione**; il contributo è pari ad **Euro 2.000,00**. Nel caso in cui il contributo sia superiore alla copertura del deposito cauzionale, si evidenzia che la quota eccedente dovrà essere destinata al proprietario a parziale copertura dei canoni di locazione. In tal caso il Comune prevede le modalità per assicurare che il contributo **sia versato** contestualmente alla **consegna dell'immobile**;
- d) inquilini nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, **che dimostrino la disponibilità del proprietario dell'alloggio a sottoscrivere un nuovo contratto a canone concordato, fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di €.12.000,00.**

In base alle domande pervenute i fondi regionali saranno suddivisi in quote eguali.

I contributi saranno erogati direttamente al proprietario dell'alloggio, sino ad esaurimento delle risorse disponibili.

## Art. 3

### Requisiti per l'accesso ai contributi

Possono presentare richiesta di contributo gli inquilini morosi incolpevoli residenti nel Comune di Rubiera che alla data della presentazione della domanda siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) **cittadinanza italiana** o di un paese **dell'Unione Europea** ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'Unione Europea, di un **regolare titolo di soggiorno**. Nel caso di permesso di soggiorno scaduto è ammissibile la domanda di contributo qualora sia stata fatta domanda di rinnovo. Il Comune, prima della liquidazione del contributo, procederà ad accertare l'avvenuto rinnovo da parte della Questura;
- b) **essere destinatario** di un **atto di intimazione di sfratto** per morosità incolpevole, con citazione per la **convalida** da parte del Tribunale;
- c) **titolarità di un contratto di locazione** di unità immobiliare ad uso abitativo situata nel Comune di Rubiera, regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) ed oggetto della procedura di rilascio;
- d) **non essere titolare** (requisito richiesto a tutti i componenti del nucleo familiare) di **diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione** nella Provincia di Reggio Emilia di altro immobile adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- e) **valore ISE** del nucleo familiare, in corso di validità, **non superiore ad Euro 35.000,00**;
- f) **valore ISEE** del nucleo familiare, in corso di validità, **non superiore ad Euro 26.000,00**.

**Si precisa che le domande presentate dovranno essere corredate dell'attestazione ISE in corso di validità.**

**Art. 4**  
**Criteria preferenziali**

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di **almeno un componente** che sia:

- a) ultrasettantenne;
- b) minore;
- c) con invalidità accertata per almeno il 74% (**da documentare mediante certificazione rilasciata dagli Organi competenti**);
- d) in carico, **da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda, ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali** per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

**Art. 5**  
**Criteria di assegnazione dei contributi**

La graduatoria sarà formulata sulla base dei seguenti criteri:

**CONDIZIONE ECONOMICA DEL NUCLEO FAMILIARE**

<b>1) ISEE (Euro)</b>	<b>PUNTEGGI</b>
Fino a 2.500,00	25
Da 2.500,01 a 5.000,00	20
Da 5.000,01 a 7.500,00	15
Da 7.500,01 a 10.000,00	10
Da 10.000,01 a 12.500,00	5
Da 12.500,01 a 15.000,00	4
Da 15.000,01 a 17.500,00	3
Da 17.500,01 a 20.000,00	2
Da 20.000,01 a 26.000,00	1

**CONDIZIONE SOCIALE E COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE**

<b>2) RESIDENZA CONTINUATIVA NEL COMUNE DI RUBIERA (max 15 punti)</b>	<b>PUNTEGGI</b>
Fino a 3 anni alla data di presentazione della domanda	3
Da oltre 3 anni e fino a 6 alla data di presentazione della domanda	6
Da oltre 6 anni e fino a 9 alla data di presentazione della domanda	9
Da oltre 9 anni e fino a 12 alla data di presentazione della domanda	12
Da oltre 12 anni alla data di presentazione della domanda	15

<b>3) Nucleo familiare richiedente composto da un solo genitore o parente/tutore avente la potestà genitoriale, con presenza di figli minori o affidi (max 7 punti)</b>	<b>PUNTEGGI</b>
Con un minore	5
Con due minori	6
Con tre minori e più	7
<b>4) Nucleo familiare richiedente composto da un solo genitore con figli maggiorenni a carico</b>	3
<b>Le condizioni 3) e 4) sono tra loro cumulabili</b>	
<b>Le condizioni non sussistono quando il richiedente conviva con un'altra persona adulta diversa dal figlio maggiorenne</b>	

## CRITERI PREFERENZIALI

Relativi ad <b>almeno un componente</b>	PUNTEGGI
<b>5) Nucleo con presenza di ultrasettantenne</b>	4
<b>6) Nucleo con presenza di minore ed entrambi i genitori conviventi</b>	2
<b>7) Nucleo con presenza di invalidità accertata per almeno il 74% (da documentare mediante certificazione rilasciata dagli Organi competenti)</b>	8
<b>8) Nucleo in carico da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale</b>	7

In caso di parità di punteggio l'ordine in graduatoria sarà determinato dalla data di presentazione della domanda. In caso di ulteriore parità la priorità sarà determinata dalla maggiore anzianità di residenza continuativa, in ultima analisi mediante sorteggio (cui presiede la Commissione).

### Art. 6

#### Graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica

Il Comune adotta le misure necessarie per comunicare alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo - l'elenco dei soggetti richiedenti che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo, per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

### Art. 7

#### Valutazione delle domande

Le domande pervenute saranno valutate **secondo le seguenti scadenze:**

- |  |
|--|
| <p>a) le domande presentate dal 24/06/2019 al 30/09/2019 saranno valutate entro il 31/10/2019<br/>b) le domande presentate dal 01/10/2019 al 31/12/2019 saranno valutate entro il 31/01/2020<br/>c) le domande presentate dal 02/01/2020 in poi saranno valutate in data da definirsi con successivo atto.</p> |
|--|

da apposita Commissione tecnica di valutazione per la verifica dei requisiti richiesti, l'attribuzione dei punteggi e la determinazione dell'entità dei singoli contributi, fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Al termine della valutazione la Commissione provvederà a comunicare le motivazioni dell'esclusione ai soggetti esclusi, i quali entro il termine di 10 giorni dalla notificazione della comunicazione potranno presentare eventuali osservazioni e /o opposizioni, sulle quali verranno adottate le conseguenti decisioni. Decorso tale termine con provvedimento dirigenziale verranno approvati gli elenchi delle domande ammesse (con l'attribuzione degli importi, cui farà seguito comunicazione agli interessati) e di quelle escluse.

### Art. 8

#### Modalità di presentazione delle domande

I cittadini interessati ad ottenere il contributo oggetto del presente Bando possono presentare domanda al Comune di Rubiera – **Sportello Sociale** - a partire **dal 24 giugno 2019** e sino ad esaurimento dei fondi disponibili.

Le domande di partecipazione al presente Bando devono essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, compilate e firmate dal richiedente.

Le domande, compilate unicamente su **moduli predisposti dal Comune** di Rubiera (disponibili presso Lo Sportello Sociale) e debitamente sottoscritte dai richiedenti in presenza degli operatori comunali incaricati, dovranno contenere, **pena l'esclusione**, i dati in essa richiesti relativi al soggetto richiedente ed al nucleo familiare.

Nel caso la domanda venga consegnata da persona diversa, dovrà essere completa della firma del richiedente il contributo e corredata di fotocopia di un documento di identità non scaduto del richiedente stesso.

Il testo integrale del Bando e del modulo di domanda sono scaricabili dal sito Internet del Comune: **[www.comune.rubiera.re.it](http://www.comune.rubiera.re.it)**.

Per le domande spedite a mezzo posta all'indirizzo "*Comune di Rubiera – Sportello Sociale – Via Emilia Est, 5, 42048 Rubiera R.E.*", farà fede la data del timbro postale e dovrà essere allegata fotocopia di un documento di identità del richiedente non scaduto.

Il Comune di Rubiera non assume responsabilità per domande non pervenute a causa di inesatta indicazione del destinatario o di disguidi imputabili a terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

**Alla domanda dovranno essere ALLEGATI:**

1. i documenti comprovanti lo stato di inquilino **moroso incolpevole**, attestanti la perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale dovute ad una delle **cause indicate nell'art.1;**
2. copia dell'atto di intimazione di sfratto esecutivo per morosità, con citazione per la convalida;
3. copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
4. **per la tipologia di cui al punto 2, lettera a-b) del bando:** documentazione del locatore, prodotta prima della liquidazione del contributo, che dimostri, tramite atti formali, l'avvenuto differimento di **almeno 6 mesi dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile o la rinuncia del da parte del proprietario all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;**
5. **per la tipologia di cui al punto 2, lettera c) del bando:** dichiarazione del richiedente di aver individuato un alloggio per la locazione ad uso abitativo e di aver preso accordi verbali con il proprietario dell'alloggio, per il quale si richiede contributo per il pagamento del deposito cauzionale. Prima della liquidazione del contributo dovrà essere prodotto copia del contratto registrato e dichiarazione sottoscritta sia dal locatore che dal conduttore di avvenuta consegna dell'immobile. Fin d'ora si evidenzia che saranno effettuati controlli (anche per il tramite del Corpo di Polizia Municipale) volti a verificare l'avvenuta consegna;
6. **per la tipologia di cui al punto 2, lettera-d) del bando:** impegno del proprietario a sottoscrivere nuovo contratto di locazione a canone concordato. Prima della liquidazione del contributo dovrà essere prodotto copia del contratto registrato;
7. documentazione attestante la sussistenza dei **criteri preferenziali** di cui al punto 4), lettera c) del Bando;
8. fotocopia non autenticata di **documento d'identità in corso di validità;** per i cittadini di Stato non appartenente all'Unione Europea fotocopia non autenticata di regolare titolo di soggiorno.

Ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90, il Comune **in sede di istruttoria**, può chiedere il rilascio di dichiarazioni e la rettifica di dichiarazioni o istanze erranee o incomplete e può esperire accertamenti tecnici e ordinare esibizioni documentali anche integrative, tesi a comprovare quanto dichiarato e documentato.

**Art. 9**  
**Riservatezza dati personali**

I dati forniti verranno trattati, ai sensi del Regolamento Europeo n°679/2016 e ss.mm.ii. esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e il loro trattamento avverrà mediante strumenti anche informatici idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 10 del Regolamento Europeo n°679/2016 .

Estratto del presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito internet del Comune di Rubiera ([www.comune.rubiera.re.it](http://www.comune.rubiera.re.it)).

Rubiera, 24 giugno 2019

Il Responsabile del 2° Settore  
*f.to* Dott.ssa Chiara Siligardi