



- Legenda**
- Confine comunale
  - Limite territoriale urbanizzato
  - Limite territoriale urbanizzabile
- Insedimento storico archeologico**
- Centro Storico "CS" (Rubiera) (art. 10.5)
  - Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. esterni al centro storico (art. 10.7)
  - EM - Edifici di valore monumentale (art. 10.7)
  - ES - Edifici di interesse storico-architettonico (valore topologico) (art. 10.7)
  - IS - Strutture insediative territoriali storiche non urbane (art. 10.6)
  - Strutture insediative storiche individuate dal PTCP (Art. 50 PTCP e art. 10.7 di PSC)
  - Rispetto archeologico alla Via Emilia (art. 10.2)
  - b1 - aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (art. 10.2)
  - b2 - aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazioni di rinvenimenti (art. 10.2)
  - Zone di tutela della struttura centuriata (art. 10.4)
  - Elementi della centuriazione (art. 10.4)
- TERRITORIO URBANIZZATO**
- Ambiti urbani consolidati a prevalente uso residenziale**
- AC - Ambiti urbani consolidati a prevalente uso residenziale (art. 5.2)
- Ambiti di riqualificazione del territorio urbanizzato**
- ARR - Ambiti di riqualificazione per usi prevalentemente residenziali soggetti a P.U.A. (art. 5.3.1)
  - ARP - Ambiti di riqualificazione per usi prevalentemente produttivi e terziari soggetti a P.U.A. (art. 5.3.2)
- Ambiti urbani consolidati a prevalente uso produttivo**
- AP - Tessuti urbani consolidati a prevalente destinazione produttiva (art. 5.4.1)
- TERRITORIO URBANIZZABILE**
- AIR - Ambiti di integrazione dei tessuti residenziali (art. 5.3.2)
  - DR - Direttrici per nuovi insediamenti residenziali soggetti a P.U.A. (art. 5.3.3)
  - DP - Direttrici per nuovi insediamenti produttivi soggetti a P.U.A. (art. 5.4.2)
  - Lotti a destinazione commerciale all'interno della direttrice DR2
  - Lotto a destinazione per servizi all'interno della direttrice DR1
- TERRITORIO RURALE**
- Aree di valore naturale e ambientale (art. A-17 L.R. 20/2000)**
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 9.3)
  - Zone di tutela naturalistica (art. 9.8)
  - Piante e fiori meritevoli di tutela (art. 9.1)
  - Sistema forestale boschivo (art. 9.1)
  - Dossi di pianura (art. 9.5)
  - Zone SIC-ZPS (IT4030011) (art. 7.1)
- Aree agricole di rilievo paesaggistico (art. A-18 L.R. 20/2000)**
- Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 9.2)
  - Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (art. 9.4)
  - Ambito agricolo di tutela fluviale e di valorizzazione del paesaggio (art. 9.7)
- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. A-19 L.R. 20/2000)**
- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 3.3)
- Ambiti agricoli periurbani (Art. A-20 L.R. 20/2000)**
- Ambiti agricoli periurbani (art. 3.3)

- DOTAZIONI TERRITORIALI**
- Sistema delle attrezzature e spazi collettivi**
- Ambito per servizi privati di interesse pubblico di livello sovcomunale soggetto a P.U.A. (art. 4.7)
  - Spazi attrezzati per attività sportivo-creative e sistema del verde pubblico di rilievo comunale (art. 4.7)
  - Principali parcheggi pubblici di U1 e U2 (art. 4.7)
- Attrezzature per servizi di rilievo comunale - art. 4.7**
- Asilo nido
  - Scuola materna
  - Scuola elementare
  - Scuola media
  - Attrezzature socio-sanitarie
  - Caserna Carabinieri
  - Attrezzature socio-culturali
  - Attrezzature di interesse comune
  - Deposito comunale
  - Consorzio Agrario
  - Piscina comunale
  - Attrezzature religiose
  - Attrezzature sportive
- Sistema delle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti e relative fasce di rispetto**
- Impianti tecnologici (art. 4.7)
  - Impianto di smaltimento
  - Isola ecologica
  - Acquedotto
  - Centrale Elettrica
  - Cimitero
  - Depuratore IREN e relativa fascia di rispetto
  - Pozzi ad uso acquedottistico e relative fasce di rispetto
  - Rispetto cimiteriale
  - Linee elettriche AT e MT e relative fasce di rispetto - 13.1
  - Stazioni radiobase per la telefonia mobile
  - Metanodotto SNAM
- Sistema delle infrastrutture per la mobilità**
- Linee ferroviarie AV - art. 6.4
  - Linee ferroviarie nazionali e regionali - art. 6.4
  - Corridoio di salvaguardia infrastrutturale alla tangenziale Nord - art. 6.3
- Gerarchia della rete viaria - art. 6.2**
- Grande rete su gomma**
- Autostrada esistente - A1 - classe A
  - Limite minimo di arretramento fuori dai centri abitati: 60 m
- Reti di base**
- Viabilità di interesse regionale esistente - classe C1
  - Limite minimo di arretramento fuori dai centri abitati: 30 m
  - Limite di arretramento grafico e norme di RUE entro i centri abitati
  - Viabilità di interesse regionale in progetto - classe C1
  - Limite minimo di arretramento fuori dai centri abitati: 30 m
  - Limite di arretramento grafico e norme di RUE entro i centri abitati
  - Viabilità storica da riqualificare - Via Emilia - classe C1
  - Limite minimo di arretramento fuori dai centri abitati: 30 m
  - Limite di arretramento grafico e norme di RUE entro i centri abitati
- Altra viabilità di interesse provinciale**
- Viabilità di interesse provinciale esistente - classe C2
  - Limite minimo di arretramento fuori dai centri abitati: 30 m
  - Limite di arretramento grafico e norme di RUE entro i centri abitati
  - Viabilità di interesse intercomunale esistente - classe C2
  - Limite minimo di arretramento fuori dai centri abitati: 30 m
  - Limite di arretramento grafico e norme di RUE entro i centri abitati
- Altra viabilità di interesse comunale**
- Vedi tavole di RUE
  - Rispetto stradale e ferroviario

- Fasce di rispetto e ambientazione delle principali infrastrutture
  - Piste ciclopedonali esistenti
  - Piste ciclopedonali di progetto
  - Distributore carburanti
- BENI PAESAGGISTICI - AREE TULATE PER LEGGE E/O AMBITI SOGGETTI A TUTELA PAESAGGISTICA AI SENSI DEGLI ARTT. 136 - 142 DEL D.Lgs. 42/2004**
- Perimetro Riserva Naturale Orientata "Cassa di Espansione del fiume Secchia" (art. 7.1)
  - Fiumi torrenti e corsi d'acqua iscritti nell'elenco delle acque pubbliche e relative fasce laterali di 150 metri (art. 6)
  - Perimetro area vincolata con D.M. del 1/8/1985 (Zona del Parco del Fiume Secchia) (art. 8)
- AMBITI INTERESSATI DA RISCHI NATURALI**
- Dossi di pianura (art. 9.5)
  - Limite tra la Fascia A e la Fascia B
  - Limite tra la Fascia B e la Fascia C
  - Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C
  - Limite esterno della Fascia C
- FASCE FLUVIALI E RISCHIO IDRAULICO (art. 66-67-68 PTCP) (art. 11.1 PSC)**

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
**COMUNE DI RUBIERA**

Art.28 Legge Rg. 24 Marzo 2000 n°20

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE**

Adozione **PS2 sud** MATE engineering  
Approvazione **Ambiti e sistemi strutturali** 2° Variante Specifica al PSC conseguente a Procedimento unico ai sensi dell'art. 83 della L.R. 24/2017

UN RAPPRESENTANTE: AVV. CARLO SANTAROSSO  
INGEGNERE: AVV. ALDO GATTI  
c.c.p.p. centro cooperativo di progettazione sc

SCALA 1:5.000

4386PA\_PSC-PS2-sud.mxd