



COMUNE DI RUBIERA
 PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



Progetto esecutivo (D. lgs n. 50/2016)

Riqualificazione ed adeguamento TEATRO RUBIERA
Riqualificazione energetica

PE_E27 – FASCICOLO DELL'OPERA

Committente

COMUNE DI RUBIERA

IL DIRETTORE TECNICO Ing. Matteo Cantagalli	IL COORDINATORE ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE
	
	EMISSIONE
Rev. N. 00	Descrizione
TABELLA REVISIONI	

05.04.2019

Data



INDICE DEL FASCICOLO DELL'OPERA

1. ANAGRAFICA DI CANTIERE	3
1.1 CARATTERISTICHE DELL'OPERA	3
1.2 SOGGETTI INCARICATI DELLA GESTIONE DEL CANTIERE	3
2. DESCRIZIONE E PROGRAMMA DEI LAVORI	5
2.1 DESCRIZIONE DELL'OPERA.....	5
3. INDIVIDUAZIONE DEI RISCHI, DELLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA E DI QUELLE AUSILIARIE	6
3.1 SCHEDA II-1 - MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE.....	6
3.2 SCHEDA II-2 - ADEGUAMENTO DELLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE	7
3.3 SCHEDA II-3 - INFORMAZIONI SULLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA NECESSARIE PER PIANIFICARNE LA REALIZZAZIONE IN CONDIZIONI DI SICUREZZA E MODALITÀ DI UTILIZZO E DI CONTROLLO DELL'EFFICIENZA DELLE STESSE	7
4. INDICAZIONI PER LA DEFINIZIONE DEI RIFERIMENTI DELLA DOCUMENTAZIONE DI SUPPORTO ESISTENTE	9
4.1 SCHEDA III-1 - ELENCO E COLLOCAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI RELATIVI ALL'OPERA NEL PROPRIO CONTESTO	9
4.2 SCHEDA III-2 - ELENCO E COLLOCAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI RELATIVI ALLA STRUTTURA ARCHITETTONICA E STATICA DELL'OPERA	9
4.3 SCHEDA III-3 - ELENCO E COLLOCAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI RELATIVI AGLI IMPIANTI DELL'OPERA	10



1. ANAGRAFICA DI CANTIERE

1.1 Caratteristiche dell'opera

Natura dell'opera	Riqualificazione energetica ed adeguamento del teatro Herberia di Rubiera
Indirizzo del cantiere	Piazza Antonio Gramsci, 1B - 42048 Rubiera (RE)
Data presunta di inizio lavori	02/09/2019
Durata del cantiere in gg	35
Num. Max di imprese e lavoratori autonomi in cantiere	3
N° max lavoratori in cantiere	4
Importo lavori	71.955,12 €
Entità presunta del cantiere in uomini giorno	60 u/g complessivi

1.2 Soggetti incaricati della gestione del cantiere

Nel presente punto si riportano i nominativi del committente e delle persone da Lui incaricate per la gestione dell'attività lavorativa e della sicurezza in cantiere.

Si evidenzia che la consegna del piano di sicurezza e coordinamento alle imprese e ai lavoratori autonomi, vale come comunicazione dei nominativi del coordinatore in fase di progettazione dell'opera e del coordinatore in fase di esecuzione dell'opera, come previsto dall'art. 3 comma 6 del D.Lgs 494/96

Il Coordinatore per l'esecuzione manterrà aggiornato l'elenco dei soggetti comunicandoli di volta in volta alle imprese aggiudicatarie.

PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE E COMMITTENTE	
Nome	COMUNE DI RUBIERA - P.IVA 00441270352 – PEC comune.rubiera@postecert.it
Indirizzo	Via Emilia Est, 5 – 42048 – Rubiera (RE)
RESPONSABILE DEI LAVORI	
Nome	ING. BOCEDI SABRINA domiciliata per la carica presso il Comune di Rubiera
Indirizzo	Via Emilia Est, 5 – 42048 – Rubiera (RE) C.F. BCDSRN70S70H223C



Fascicolo dell'opera
(art. 91 D.Lgs 81/08)
COMUNE DI RUBIERA – Riqualificazione energetica ed
adeguamento del teatro Herberia in Piazza A. Gramsci 1B

FSC-RBRGRM-REV-000
Data 05/04/2019
Pag 4 di 11

PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI

Nome	ING. ALEX FERRETTI C.F.: FRRLXA79C25B819G Tel +39 342 1885925
Indirizzo	Piazza della Vittoria n.1 – 42121 Reggio Emilia (RE) PEC: alex.ferretti@ingpec.eu

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Nome	IOTTI PAOLO AUGUSTO C.F. TTIPGS82H17H223V Tel 3396231913
Indirizzo	Via Manzoni, 20 - 42017 Novellara (RE) PEC: paolo.augusto.iotti@geopec.it

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Nome	Da individuare
Indirizzo	

IMPRESA AFFIDATARIA

Nome	Da individuare
Indirizzo	

IMPRESA SUBAPPATATRICE LAVORI ELETTRICI

Nome	Da individuare
Indirizzo	

IMPRESA SUBAPPALTATRICE LAVORI TERMO-IDRAULICI

Nome	Da individuare
Indirizzo	

IMPRESA SUBAPPALTATRICE SERVIZIO AUTOGRU

Nome	Da individuare
Indirizzo	

2. DESCRIZIONE E PROGRAMMA DEI LAVORI

2.1 Descrizione dell'opera

L'intervento sul teatro prevede i seguenti lavori:

- 1. Sostituzione del serramento al di sopra del palco. Il serramento attuale ha un telaio in metallo con vetro singolo, questo verrà sostituito con un serramento di uguale dimensione e forma ma con telaio in alluminio a taglio termico e vetrocamera;**
- 2. Sostituzione dell'impianto di generazione di calore con una nuova caldaia a condensazione. La sostituzione del generatore prevedrà tutte le operazioni necessarie al corretto smontaggio dei gruppi termici obsoleti, al montaggio delle nuove unità con il ripristino di tutti i collegamenti idraulici, elettrici e di alimentazione gas preesistenti, nonché al collaudo finale dell'impianto. Verranno eseguiti inoltre i seguenti interventi al fine di riqualificare la centrale termica esistente: Installazione di un sistema di trattamento acqua secondo il DPR 59/09, sostituzione dei circolatori ammalorati nella sottocentrale di pompaggio e relative valvole miscelatrici con circolatori a giri variabili ad alta efficienza, ripristino e modifica del quadro elettrico esistente di comando, Re-intubamento delle canne fumarie esistenti, montaggio valvole termostatiche sui radiatori sprovvisi.**

3. INDIVIDUAZIONE DEI RISCHI, DELLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA E DI QUELLE AUSILIARIE

3.1 Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori	CODICE SCHEDA	01/01
Manutenzione straordinarie impiantistiche		

<i>Tipo di intervento</i>	<i>Rischi individuati</i>
Manutenzioni straordinarie da eseguire nella centrale termica	Elettrocuzione, caduta verso il basso nel caso di lavori esterni alla C.T.

<i>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</i>
Nel teatro non esistono sistemi di sicurezza integrati nell'opera realizzata

<i>Punti critici</i>	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Percorsi interni sicuri	Percorsi interni sicuri
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Percorsi interni sicuri	Percorsi interni sicuri
Impianti di alimentazione e di scarico	Nessuna	Nessuna
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Autogru	Nessuna
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Percorsi interni sicuri	Percorsi interni sicuri
Igiene sul lavoro	Servizi interni	Servizi interni
Interferenze e protezione terzi	Nessuna	Nessuna

<i>Tavole allegare</i>	
	Nessuna



3.2 Scheda II-2 - Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori	CODICE SCHEDA	01/01
Manutenzione straordinarie impiantistiche		

Tipo di intervento	Rischi individuati
Manutenzioni straordinarie da eseguire nella centrale termica	Pericolo di caduta verso il basso

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
Per eseguire in sicurezza le manutenzioni straordinarie sopra indicate sarà necessario installare dei ponteggi mobili o utilizzare delle piattaforme elevatrici

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Percorsi interni sicuri	Percorsi interni sicuri
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Percorsi interni sicuri	Percorsi interni sicuri
Impianti di alimentazione e di scarico	Nessuna	Nessuna
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Autogru	Nessuna
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Percorsi interni sicuri	Percorsi interni sicuri
Igiene sul lavoro	Servizi interni	Servizi interni
Interferenze e protezione terzi	Nessuna	Nessuna

Tavole allegare	Nessuna

3.3 Scheda II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

4. INDICAZIONI PER LA DEFINIZIONE DEI RIFERIMENTI DELLA DOCUMENTAZIONE DI SUPPORTO ESISTENTE

4.1 Scheda III-1 - Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto

Elaborati tecnici per i lavori di Riqualificazione energetica ed adeguamento del teatro Herberia in Piazza A. Gramsci 1B	Codice scheda	01/01
--	---------------	-------

Elenco degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
Tavole progettuali	Nominativo: Studio Alfa viale Ramazzini 39/d – 42124 Reggio Emilia (RE) 0522550905			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			

4.2 Scheda III-2 - Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera

Elaborati tecnici per i lavori di	Codice scheda	
-----------------------------------	---------------	--

Elenco degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note



dell'opera				
Tavole progettuali	Nominativo: Studio Alfa viale Ramazzini 39/d – 42124 Reggio Emilia (RE) 0522550905			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			

4.3 Scheda III-3 - Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera

Elaborati tecnici per i lavori di	Codice scheda	
-----------------------------------	---------------	--

Elenco degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
Tavole progettuali	Nominativo: Studio Alfa viale Ramazzini 39/d – 42124 Reggio Emilia (RE) 0522550905			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo:			

**Fascicolo dell'opera**

(art. 91 D.Lgs 81/08)

COMUNE DI RUBIERA – Riqualificazione energetica ed adeguamento del teatro Herberia in Piazza A. Gramsci 1B

FSC-RBRGRM-REV-000

Data 05/04/2019

Pag 11 di 11

	indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			