



Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

AREA DEI SERVIZI AL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO
4° SETTORE TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE

Prot. 15554 / 06
(da citare nella risposta)

Rubiera, 4/09/2019

Risposta a foglio
n° _____ del _____
protocollo arrivo
n° _____

Allegati n° TRE

A TUTTI I SOGGETTI
PORTATORI D'INTERESSE
L O R O S E D I

CEAG srl
Via s. Bartolomeo, 30
(42030) Villaminozzo (RE)
ceagsrl@postacert.cedacri.it

BERVINI LORELLA
Via Madonna di Pompei n. 6
(42048) Rubiera RE)
raccomandata r.r.

CATTANI IVONNE
Via Marie Curie n. 6
(42048) Rubiera RE)
raccomandata r.r.

CALCESTRUZZI CORRADINI SPA
Via XXV Aprile, 70
(42013) Salvaterra di Casalgrande (RE)
calcestruzzicorradini@legalmail.it

L'AGROFAUNISTICA SPA
Viale Camillo Prampolini, 29
(42048) Rubiera (RE)
lagrofaunistica@legalmail.it

SOCIETA' AGRICOLA GIAROLA SRL
Via Cisalpina, 18/1
(42124) Reggio Emilia
agricolagiarola@legalmail.it

EREDI COTTAFAVA
Stefano - Maria Cristina - Chiara - Davide
S E D E
lacortehotel@legalmail.it

EREDI COTTAFAVA
Sandro - Elisabetta
S E D E



Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

AREA DEI SERVIZI AL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO
4° SETTORE TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE

scottsrl@pec.it

EREDI COTTAFAVA
Daniela - Loretta - Angelo

S E D E
andalosas@pec.buffetti.it

OGGETTO: ACCORDI, AI SENSI DELL'ART. 24 DELLA LEGGE REGIONALE N. 7/2004 TRA IL COMUNE DI RUBIERA E I SOGGETTI PRIVATI INTERESSATI, RELATIVI ALL'ATTUAZIONE DEI POLI ESTRATTIVI SE108: "AMPLIAMENTO CASSA DI ESPANSIONE FIUME SECCHIA", SE016: "CAMPO DI CANOTTAGGIO" E DELL'AMBITO ESTRATTIVO COMUNALE SE00F: "CONTEA-GUIDETTI".

AVVISO PUBBLICO

VISTE:

- le LL.RR. 17/1991 e 20/2000 e s.m.i.;
- l'art. 24 della L.R. 7/2004 e s.m.i.;

PREMESSO:

- che il Comune di Rubiera con delibera di C.C. n. 23 del 09.04.2019 ha approvato la Variante Generale al Piano delle Attività Estrattive (P.A.E.) del Comune di Rubiera ai sensi dell'art. 7 della L.R. 18/7/1991 n. 17 e s.m.i. con i relativi elaborati che lo compongono;
- che l'avviso di approvazione del P.A.E. è stato pubblicato sul BURER, parte II^, n. 150 il 15 maggio 2019 e da tale data lo stesso piano è in vigore;
- che il Piano delle Attività Estrattive (P.A.E.) è depositato presso l'Ufficio Tecnico del Comune in Via Emilia Est, 5 – piano primo;

DATO ATTO:

- che la L.R. 7/2004, art. 24, ha previsto che *"Gli Enti Locali possono concludere accordi con soggetti privati allo scopo di organizzare razionalmente le fasi attuative e di recupero, in modo tale da ridurre al minimo gli effetti derivanti dalle attività estrattive. Tali accordi sono obbligatori nelle aree interessate dai Poli estrattivi previsti dalla pianificazione di settore e sono soggetti alla disciplina di cui all'art. 11 della Legge 7 Agosto 1990, n. 241 (Nuove Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi)."*;
- che tali accordi sono atti precedenti e necessari ai fini della presentazione dei Piani di Coltivazione per le singole cave (art. 5 comma 4 e Appendice 3 della N.T.A. del P.A.E. vigente) e quindi all'ottenimento dell'autorizzazione, previa stipula della convenzione, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. 17/91 e deve essere approvato dal Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 23 del P.A.E. e delle disposizioni del TUELL D.Lgs 267/2000. Tali accordi hanno natura contrattuale nei confronti dei privati e convenzionale per le Pubbliche Amministrazioni partecipanti agli accordi medesimi;



Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

AREA DEI SERVIZI AL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO
4° SETTORE TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE

- che i contenuti dell'accordo devono corrispondere a quanto prescritto all'art. 5 della N.T.A. del P.A.E. vigente;

CONSIDERATO che con Deliberazione di Giunta Comunale 21 agosto 2019, n. 126 che si allega al presente avviso, sono stati approvati dall'Amministrazione gli indirizzi tecnici propedeutici alla presentazione delle proposte preliminari coordinate di escavazione risistemazione e recupero necessari per addivenire agli accordi con i privati per le aree destinate alle attività estrattive, di seguito elencate e che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. **Allegato 1: Indirizzi Polo SE108;**
2. **Allegato 2: Indirizzi Polo SE0016;**
3. **Allegato 3: Indirizzi Ambito Estrattivo SE00F;**

CONSIDERATO inoltre:

- A) che per il **Polo SE108 "Ampliamento Cassa Espansione Fiume Secchia"** l'attività estrattiva non è ancora attivata ed è di urgente attivazione essendo in funzione ed a supporto dell'ampliamento della Cassa di Espansione del fiume Secchia;
- B) che per il **Polo SE0016 "Campo di Canottaggio"** le attività estrattive previste dal Piano previgente sono state completate e collaudate e che le previsioni del piano vigente rappresentano il completamento della disponibilità giacimentologica dell'area stessa;
- C) che l'**Ambito Estrattivo SE00F "Contea-Guidetti"** ha ancora disponibile una parte dei quantitativi estrattivi del piano previgente ed è l'unica area, in Comune di Rubiera, ad ospitare impianti di trasformazione e lavorazione degli inerti che dovranno adeguarsi alle disposizioni del P.A.E. vigente;

IL DIRIGENTE DI AREA RENDE NOTO

Art. 1: che, in attuazione del disposto normativo e nel perseguimento degli obiettivi di cui alla parte dispositiva del presente Avviso Pubblico, entro il termine del **11 novembre 2019, ore 12.00**, chiunque sia nel possesso dei requisiti di legge e sia portatore di interesse per l'attuazione di interventi sui poli estrattivi di cui all'oggetto, ha facoltà di presentare al Comune di Rubiera, nel rispetto delle forme e delle modalità indicate **nei predetti indirizzi tecnici: Allegati 1, 2 e 3 , Proposte Preliminari Coordinate**, con lo scopo di organizzare e regolare razionalmente e in modo organico tutte le fasi attuative relative all'attività di escavazione, di risistemazione e recupero dei Poli e degli Ambiti Estrattivi, e di dare avvio all'elaborazione degli strumenti attuativi consentendo l'esecuzione delle attività estrattive in coerenza con la durata del vigente P.A.E.;

Art. 2: Le **Proposte Preliminari Coordinate**, dovranno pervenire al Comune di Rubiera, pena la non valutazione delle medesime, entro le **ore 12.00 del giorno 11 novembre 2019**.

Art. 3: La documentazione richiesta dovrà essere:

- (i) inviata al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: comune.rubiera@postecert.it;
- (ii) redatta prioritariamente in formato digitale (.PDF/A);
- (iii) firmata digitalmente da tutti i soggetti facenti parte del Proponente, ai sensi del D.Lgs. n.82/2005.



Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

AREA DEI SERVIZI AL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO
4° SETTORE TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE

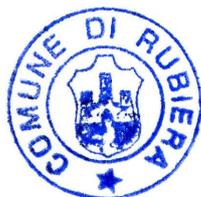
Art. 4: È ammesso, in caso di persone fisiche non svolgenti attività imprenditoriale, l'invio della documentazione su supporto cartaceo, documentazione che dovrà pervenire al Protocollo Generale del Comune di Rubiera entro il termine finale di cui al precedente Art. 1;

Art. 5: Tutte le Proposte preliminari coordinate dovranno contenere nell'oggetto la dicitura "Comune di Rubiera – Proposta Preliminare Coordinata in attuazione del PAE_2019 – Settore Territorio e Attività Economiche – Urbanistica e Assetto del Territorio”;

Si fa presente che il competente servizio è a disposizione per ogni eventuale incontro teso a facilitare la presentazione delle proposte e a rispondere ad eventuali quesiti.

Il presente Avviso, per la sua pubblicizzazione, viene pubblicato sul sito web istituzionale e all'Albo Pretorio fino al giorno di scadenza.

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Ettore Buccheri,
ettorebuccheri@comune.rubiera.re.it – tel. 0522 622284 – 320 388 4378.



IL RESPONSABILE
ing. Ettore Buccheri
firmato digitalmente
(articolo 20 del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82)