



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352  
website <http://www/comune.rubiera.re.it> - E-mail: tecnico::comune.rubiera.re.it

---

## *4° SETTORE – Territorio e attività produttive Servizio Urbanistica*

### **COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO**

**SEDUTA DEL 15.10.2019**

**VERBALE N. 04/2019**

Esame dei progetti inseriti nell'ordine del giorno di cui alla convocazione del 10/10/2019 prot. n. 17714

L'anno duemiladiciannove il giorno quindici del mese di ottobre nella sede Comunale, previo avviso in data 10/10/2019 prot. n. 17714, sono stati convocati per le i componenti della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio di cui all'art. 6 della L.R. n. 15/2013 smi.

Alle ore 15,00, orario della convocazione, risultavano presenti:

1)	BORGHI GRAZIANO	presente
2)	CASARINI ROBERTA	assente
3)	CHIESI MAURO	presente
4)	GIUSTI RICCARDO	assente
5)	NEVI LUCA	assente
6)	PINCELLI CLAUDIO	presente
7)	SALSI LUCA	presente

Assume la Presidenza della riunione PINCELLI CLAUDIO, che constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame dei progetti.

Assistono con funzioni di Segretario la Sig.ra Rocchi Monica, che provvede alla redazione del presente verbale e di tecnico il geom. Morandi Gianni, con la funzione di illustrare le pratiche edilizie da esaminare, entrambi funzionari del servizio edilizia privata, 4° Settore Territorio e attività economiche del Comune di Rubiera.

Si procede pertanto all'esame dei progetti inseriti nell'ordine del giorno di cui alla convocazione del 10/10/2019 prot. n. 17714:

## PROGETTI ESAMINATI

### 1. PRATICA EDILIZIA NR. 15002AA

presentata in data 02.02.2019 prot. n. 1607

Ditta: AUTOSTRADE PER L'ITALIA SPA,

Oggetto: INTERVENTO DI RISANAMENTO ACUSTICO ATTRAVERSO REALIZZAZIONE DI BARRIERE ANTIRUMORE ED EVENTUALI INTERVENTI DIRETTI SUI RECETTORI SUL TRATTO DELL'AUTOSTRADA A1

Ubicazione: confine autostradale sud dal km 151+874 al km 152+314, dal km 151+622 al km 151+672

Progettista: tecnici di AUTOSTRADE PER L'ITALIA spa

Parere: **favorevole**

considerata la rilevanza dell'intervento dal punto di vista acustico;  
considerata l'ubicazione delle barriere, poste sul confine delle aree tutelate e in fregio a infrastrutture viarie di notevole impatto ambientale;  
considerate la tipologia e le cromie proposte;  
si ritiene l'intervento compatibile con la tutela esistente;

---

### 2. PRATICA EDILIZIA NR. 14961

presentata in data 24.07.2019 prot. n. 13705

Ditta: FERRABOSCHI SAMUELE, FERRABOSCHI SIMONE,

Oggetto: OPERE PERTINENZIALI A PORZIONE DI EDIFICIO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA consistenti in tombamento tratto di canale, traslazione accesso carraio e parcheggi privati di uso pubblico verso nord, realizzazione recinzione con sistemazione area cortiliva

Ubicazione: VIA CANALE DELL'ERBA 7/1,

Progettista: Geometra BELLEI GIANCARLO

Parere: **favorevole con prescrizioni**

si ritiene non opportuna la realizzazione di muretti in c.a. e grigliati metallici in zona agricola, pertanto si prescrive la posa di rete metallica senza cordoli e impianto di siepe mista autoctona;  
si prescrive che le zone carrabili siano limitate al minimo indispensabile e realizzate con materiale ad alta permeabilità (ghiaia o similari), che i cancelli (per i quali non si riscontra tipologia e progetto) siano previsti in analogia alla rete metallica, con elementi molto sottili e maglie molto larghe in modo da garantire la massima trasparenza;

---

### 3. PRATICA EDILIZIA NR. 14885/2

presentata in data 24.09.2019 prot. n. 16735

Ditta: MONTORSI GIOVANNI,

Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA PER RECUPERO FACCIATA SOTTOPORTICO CON MANTENIMENTO DEL PORTONE IN LEGNO ESISTENTE IN PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE MISTA in locale ad uso esercizio di vicinato (3.1) a piano terra.

Ubicazione: VIA EMILIA EST 3/H,

Progettista: Ingegnere LUSVARGHI ALFONSO

Parere: **favorevole**

---

### 4. PRATICA EDILIZIA NR. 14990

presentata in data 25.09.2019 prot. n. 16774

Ditta: MARCHI GIORGIO, RANTIGHIERI ANNA,

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (RE) DI EDIFICIO NON CONNESSO ATTIVITA' AGRICOLA consistente in demolizione e ricostruzione a parità di volume per la realizzazione di camere da letto funzionalmente collegate ad alloggio esistente nell'edificio principale e servizi, modifiche sistemazione area cortiliva

Ubicazione: VIA F.LLI CERVI 7,

Progettista: Ingegnere RUOZZI ROBERTO

Parere: **favorevole con prescrizioni**

si ritiene opportuno differenziare i due volumi originari, quello a est di maggiore altezza e quello ad ovest di minor altezza, con cromie differenti e collocazione planimetrica simmetrica in direzione

nord/sud;

uniformare dimensione e tipologia di tutte le bucaure al piano terreno con quelle proposte per i garage; si ritiene che la realizzazione di elementi a faccia vista (zoccoli, piattabande, paraste, ecc) come già rilevato nel fabbricato abitativo, non siano coerenti con il contesto e la tipologia rurale dell'edificio; visto lo scarso valore tipologico assegnato al fabbricato e valutando prevalente e condivisibile la funzionalità delle autorimesse da realizzare al piano terreno, si ritiene necessario comunque garantire la lettura della tipologia a barchessa almeno sul fronte est, proponendo una soluzione con lettura di pilastrate sporgenti e tamponamenti arretrati;

---

#### 5. PRATICA EDILIZIA NR. 14989

presentata in data 19.09.2019 prot. n. 16527

Ditta: FRANCHINI IVANO,

Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (RRC) DI PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA 81.1) consistente in modifiche interne, prospettiche volumetriche e inserimento di impianto tecnologico.

Ubicazione: VIA CODRO 8,

Progettista: Ingegnere FRANCHINI ALESSANDRO

Parere: **sospeso per richiesta nuova documentazione**

si ritiene che la documentazione presentata non sia esaustiva al rilascio di una valutazione; in termini generali si precisa che:

l'eventuale maggiore altezza dell'ascensore rispetto alla linea di falda, non deve essere integrata nella copertura, pertanto non si condivide e non trova riscontro nella normativa di salvaguardia delle conformazioni volumetriche del centro storico, la realizzazione di un abbaino non preesistente; la realizzazione di terrazzo in trincea, si condivide se funzionale al raggiungimento dei requisiti igienico sanitari necessari al mutamento d'uso dei locali adiacenti, escludendo la realizzazione di ulteriori finestre in falda;

---

#### 6. PRATICA EDILIZIA NR. 15008

presentata in data 11.10.2019 prot. n. 17819

Ditta: FERRARI EZIO,

Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA PER TINTEGGIO ESTERNO con cromia differente rispetto a quanto previsto dal piano del colore del centro storico

Ubicazione: VIA DON ANDREOLI 9,

Progettista: Geometra ROSSI ENRICO

Parere: **favorevole**

---

#### 7. PRATICA EDILIZIA NR. 15010

presentata in data 14.10.2019 prot. n. 17940

Ditta: BERSELLI MAURO,

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE INTERNE ESEGUITE IN DIFFRORMITA' DAL TITOLO ABILITATIVO E RICHIESTA DI MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE DA UFFICIO AD ABITAZIONE in porzione di edificio con funzione abitativa

Ubicazione: VIA TERRAGLIO 23,

Progettista: Geometra BERSELLI MAURO

Parere: **favorevole**

---

#### 8. PRATICA EDILIZIA NR. 14640AA/1

presentata in data 15.10.2019 prot. n. 17988

Ditta: CAMELLINI GIULIANO,

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN VARIANTE A PRECEDENTE AUTORIZZAZIONE PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO NON PIU' FUNZIONALE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PER LA REALIZZAZIONE DI DUE ALLOGGI IN LINEA consistente in modifiche volumetriche, prospettiche, sistemazione area cortiliva, parcheggi e carrai

Ubicazione: VIA CASTELLAZZO 28,  
Progettista: Geometra CASOLI GIULIANO  
Parere: **favorevole**

si ritiene che le varianti proposte siano da ricondurre a meri aggiustamenti in corso d'opera dell'intervento già legittimato, che non vanno a modificare il risultato previsto, ma soprattutto che non hanno rilevanza sul vincolo ambientale;  
si ritiene che le opere relative alla sistemazione dell'area, dei parcheggi e degli accessi siano compatibili col vincolo;  
si suggerisce di valutare una collocazione dei parcheggi più funzionale con gli accessi.

---

Letto, confermato e sottoscritto.

Rubiera, 15 OTTOBRE 2019

**I COMMISSARI**

BORGHI GRAZIANO

\_\_\_\_\_

CHIESI MAURO

\_\_\_\_\_

SALSI LUCA

\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE**  
( Rocchi Monica)

\_\_\_\_\_

**IL PRESIDENTE**  
(PINCELLI CLAUDIO)

\_\_\_\_\_