



# Comune di Rubiera

## Provincia di Reggio Emilia

Via Emilia Est n.5 - c.a.p. 42048 - tel.0522/622211 - fax n.0522/628978 - part. Iva 00441270352  
web site <http://www.comune.rubiera.re.it> - E-mail [scuola@comune.rubiera.re.it](mailto:scuola@comune.rubiera.re.it)

-----  
*5° SETTORE – ISTRUZIONE, CULTURA, SPORT E POLITICHE GIOVANILI*

### VERBALE SEDUTA DI GARA

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PALESTRA MARCO POLO E RELATIVO COMPLESSO SPOGLIATOI UBICATO IN VIA ONDINA VALLA 7 A RUBIERA, PER IL PERIODO DAL 01/01/2020 AL 30/06/2020  
CIG: Z332B1F777

L'anno duemiladiciannove il giorno 27 (ventisette) del mese di dicembre alle ore 12.00 presso gli uffici del Comune di Rubiera, si è riunita in seduta pubblica, la commissione nominata con determinazione n. 744 del 27/12/2019 del Responsabile del 5° Settore Istruzione, Cultura, Sport e Politiche Giovanili e responsabile del procedimento dott.ssa Orietta Bonazzi.

La commissione è così composta:

- Dott.ssa Chiara Siligardi, Responsabile del 2° Settore Programmazione economica e partecipazioni del Comune di Rubiera in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Desi Zanellati, Funzionario culturale del 5° Settore Istruzione, Cultura, Sport e Politiche giovanili del Comune di Rubiera in qualità di membro esperto e segretario verbalizzante;
- Dott.ssa Vilma Bulla, Istruttore amministrativo del 5° Settore Istruzione, Cultura, Sport e Politiche giovanili del Comune di Rubiera, in qualità di membro esperto;

Il Presidente della commissione constata la regolarità della costituzione della commissione come sopra nominata e la presenza di tutti i suoi componenti.

### LA COMMISSIONE

Premesso che

- con determinazione n.685 del 11/12/2019 è stata attivata una procedura aperta per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo denominato palestra Marco Polo e relativo complesso spogliatoi ubicato in Via Ondina Valla 7 a Rubiera per il periodo dal 01/01/2020 al 30/06/2020;
- con la suddetta determinazione è stata approvata la documentazione relativa alla procedura tra cui l'avviso di indizione della gara;
- in data 12/12/2019 è stato pubblicato, fino al 21/12/2019, l'avviso pubblico di indizione di procedura aperta per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo, registrato agli atti con prot. n.21124/04-08, con cui si rendeva nota l'intenzione dell'Amministrazione comunale di affidare a operatori del settore la gestione della palestra Marco Polo e relativo complesso spogliatoi;
- i criteri di valutazione e le modalità di espletamento della procedura sono stati tutti definiti e riportati sia nell'avviso pubblico e nel capitolato speciale che nell'istanza di partecipazione;
- il criterio di aggiudicazione previsto è l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del d.lgs. n.50/2016 e prende in considerazione aspetti relativi all'offerta progettuale e all'aspetto economico;

- La valutazione dell'offerta verrà effettuata sulla base dei seguenti criteri, nell'ambito dei 100 punti disponibili:  
offerta tecnica max 60 punti  
offerta economica max 40 punti
- il punteggio totale attribuito a ciascuna offerta è dato dalla somma di punteggio tecnico e punteggio economico;

Dato atto che:

- al termine del periodo di ricezione delle offerte è pervenuta una sola offerta;
- la Commissione giudicatrice ha la facoltà di proporre l'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta purché valida ed economicamente vantaggiosa;

Vista l'offerta presentata da KINEMA SRL, con sede a Reggio Emilia in via Tamburini 5 int 5, acquisita agli atti con prot. n.21726 del 20/12/2019;

Ritenuto di procedere subito all'esame dell'offerta pervenuta, con apertura della busta cartacea e verificata la regolarità della documentazione amministrativa e constatato che l'operatore economico concorrente ha presentato tutta la documentazione richiesta nelle forme descritte nell'avviso pubblico e nel capitolato speciale e che quindi risulta ammesso alla procedura di gara;

La commissione procede alla valutazione del progetto di gestione presentato dal concorrente e all'attribuzione dei seguenti punteggi:

**A) Offerta tecnica: max 60 punti**

<b>CRITERI</b>	<b>Punteggio</b>
<b>PROGETTO DI GESTIONE</b>	
Interventi gestionali finalizzati ad assicurare la qualità del servizio offerto, articolati per tipologia e tempistica (pulizia e cura degli ambienti, interventi di manutenzione ordinaria)	30
Servizi migliorativi a favore dei soggetti utilizzatori dell'impianto (interventi di supporto allo svolgimento dell'attività sportiva)	25
Punteggio tecnico totale	55

Dato atto dell'importo complessivo offerto dall'operatore economico pari a € 11.149,60 che corrisponde a un ribasso di 0,45% sull'importo a base di gara, pari a € 11.200,00;

In presenza di un unico offerente la commissione procede ad attribuire il punteggio economico massimo previsto, come segue:

Punteggio economico	40
---------------------	----

Stabilito che il punteggio totale ottenuto da KINEMA SRL risulta essere:

punteggio tecnico	punteggio economico	punteggio totale
55	40	95

Dato atto che ai sensi dell'art.97 comma 3 del Dlgs. n.50/2016 non si procederà al calcolo dell'anomalia poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a tre;

APPROVA

il punteggio totale dell'offerta presentata da KINEMA SRL stabilito come segue:

punteggio tecnico	punteggio economico	punteggio totale
55	40	95

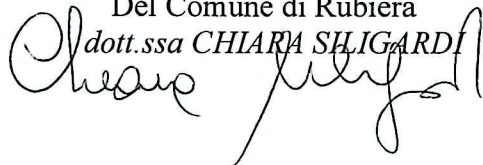
Il Presidente alle ore 12.15 dichiara chiusa la seduta e trasmette alla responsabile del procedimento i risultati dell'istruttoria per i successivi adempimenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Rubiera, 27/12/2019

*F.to IL PRESIDENTE*

Il Responsabile del 2° Settore  
Del Comune di Rubiera

*dott.ssa CHIARA SLLIGARDI*  


*F.to COMPONENTE E SEGRETARIO  
VERBALIZZANTE*

Funzionario culturale del settore Istruzione,  
Cultura, Sport, Politiche Giovanili  
del Comune di Rubiera  
*dott.ssa DESI ZANELLATI*



*F.to COMPONENTE*

Istruttore amministrativo del settore Istruzione,  
Cultura, Sport, Politiche Giovanili  
del Comune di Rubiera  
*dott.ssa VILMA BULLA*

