

MODIFICHE ALLE NORME DEL RUE (ART. 7.2)

Di seguito è riportato un estratto dell'art. 7.2 del Regolamento urbanistico edilizio del Comune di Rubiera. Il testo aggiunto dalla variante è evidenziato in **grassetto**.

ART. 7.2 – Prescrizioni d'intervento per le zone e i sub ambiti ricadenti nelle fasce fluviali del PAI-PTCP

1. Il PSC ed il RUE recepiscono in cartografia la delimitazione delle Fasce Fluviali del PAI-PTCP, classificate nel seguente modo:

- Fascia di deflusso della piena (Fascia A);
- Fascia di esondazione (Fascia B);
- Area di inondazione per piena catastrofica (Fascia C).

Entro tali ambiti si applicano le norme di tutela del PAI vigente nonché le norme di cui al Titolo V delle NA del PTCP.

2. Coerentemente con la normativa sovraordinata, gli interventi edilizi consentiti all'interno della Fascia A e della Fascia B, sono esclusivamente le opere relative a interventi di demolizione senza ricostruzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo, senza aumento di superficie o volume, senza cambiamenti di destinazione d'uso che comportino aumento del carico insediativo e con interventi volti a mitigare la vulnerabilità dell'edificio. Nella fascia B, sono inoltre esclusivamente consentite:

- a) Opere di nuova edificazione, di ampliamento e di ristrutturazione edilizia, comportanti anche aumento di superficie o volume, interessanti edifici per attività agricole e residenze rurali connesse alla conduzione aziendale, purché le superfici abitabili siano realizzate a quote compatibili con la piena di riferimento, previa rinuncia da parte del soggetto interessato al risarcimento in caso di danno o di presenza di copertura assicurativa;
- b) Interventi di ristrutturazione edilizia, comportanti anche sopraelevazione di edifici con aumento di superficie o volume, non superiori a quelli potenzialmente allagabili, con contestuale dismissione d'uso di queste ultime e a condizione che gli stessi non aumentino il livello di rischio e non comportino significativo ostacolo o riduzione apprezzabile della capacità d'invaso delle aree stesse, previa rinuncia da parte del soggetto interessato al risarcimento in caso di danno o di presenza di copertura assicurativa;
- c) Interventi di adeguamento igienico-funzionale degli edifici esistenti, ove necessario, per il rispetto della legislazione in vigore anche in materia di sicurezza del lavoro connessi ad esigenze delle attività e degli usi in atto.

d) Nella cartografia di RUE viene individuato, con specifica simbologia, il perimetro del lotto di pertinenza dello stabilimento Tetra Pak ove, a seguito della valutazione delle condizioni di rischio idraulico dell'area ai sensi del comma 2 dell'art. 73 del PTCP, possono essere attuati gli interventi previsti dal RUE (art. 36.5 - Sub ambiti per attività artigianali-industriali di rilievo comunale consolidati).

... omissis