



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Determinazione n. 416 del 08/10/2020

SETT. 4 - TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE
SERVIZIO EDILIZIA, URBANISTICA E AMBIENTE

OGGETTO: DISPOSIZIONI ORGANIZZATIVE SUI CONTROLLI A CAMPIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE

CIG:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il provvedimento sindacale prot. n. 22241 del 31/12/2019 di nomina del sottoscritto, in qualità di Responsabile del 4° Settore – Territorio e attività economiche;

RILEVATA pertanto la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in qualità di Responsabile del 4° Settore – Territorio e attività economiche ;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 5 del 27 febbraio 2020 esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione relativo al periodo 2019-2024 per la Sezione Strategica e 2020-2022 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 27 febbraio 2020 esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2020-2022 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 35 del 27 febbraio 2020, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2020-2022;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 62 del 5 maggio 2020, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano degli obiettivi/Piano della Performance per il triennio 2020-2022;

PREMESSO che la L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia" prevede la possibilità per i Comuni di svolgere i controlli delle pratiche edilizie a campione, su una data percentuale delle istanze pervenute;

VISTI in particolare i seguenti articoli della citata legge:

Art. 7 comma 5 bis, il quale prevede che: " ... entro cinque giorni lavorativi successivi alla presentazione della **CILA**, lo Sportello unico controlla la completezza della documentazione. Nei trenta giorni successivi, lo Sportello unico verifica, per un campione **non inferiore al 10 per cento** delle pratiche presentate, la sussistenza dei requisiti e dei presupposti richiesti dalla normativa e dagli strumenti urbanistici per l'esecuzione degli interventi. "

Art. 14 comma 5, il quale prevede che: "L'amministrazione comunale può definire modalità di svolgimento del **controllo a campione** qualora le risorse organizzative non consentono di eseguire il controllo sistematico delle **SCIA**. "

Art. 23 comma 8, il quale prevede che: "L'amministrazione comunale può definire modalità di svolgimento a campione dei controlli di cui al comma 7 (**SCCEA conseguenti a interventi di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia e urbanistica ndr**), comunque in una quota **non inferiore al 20 per cento** degli stessi, qualora le risorse organizzative disponibili non consentano di eseguire il controllo di tutte le opere realizzate. "



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Art. 23 comma 9, il quale prevede che: *"Fuori dai casi di cui al comma 7, almeno il 20 per cento dei restanti interventi edilizi, indicati ai commi 1 e 2, è soggetto a controllo a campione.*

VISTO infine l'Atto di Coordinamento tecnico regionale emanato con DGR 76 del 27 gennaio 2014 ai sensi dell'art. 12 LR 15/2013, con il quale sono stati definiti i criteri per i campionamenti delle pratiche edilizie, nonché le modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate;

CONSIDERATA la necessità di incrementare l'attività funzionale alla digitalizzazione e alla trasparenza dei procedimenti edilizi, come previsto dal Documento Unico di Programmazione Missione 01, programma 06, obiettivo strategico: digitalizzazione dello sportello unico edilizia;

CONSIDERATA la necessità di incrementare l'attività di ricerca e progettazione interna all'ufficio, funzionale all'adozione del PUG, come previsto dal Documento Unico di Programmazione Missione 08, programma 01, obiettivo strategico: realizzazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG);

CONSIDERATO che le risorse organizzative disponibili non consentono di eseguire il controllo sistematico di tutte le pratiche edilizie in rapporto alla complessità e articolazione dei compiti appena descritti e alla quantità di pratiche edilizie mediamente presentate;

RITENUTO dunque, che sussistano i presupposti previsti dal legislatore per procedere all'istituzione del controllo a campione delle pratiche edilizie con le seguenti percentuali:

10% delle CILA

25% delle SCIA

25% delle SCCEA conseguenti a interventi di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia e urbanistica

25% delle SCCEA conseguenti a interventi diversi dai precedenti

RITENUTO di effettuare i suddetti controlli a campione con le seguenti modalità:

Controllo di completezza documentale su tutte le pratiche;

Estrazione casuale del campione, tramite software RER, sul totale delle pratiche che hanno superato il controllo di completezza formale nelle percentuali sopraelencate; il sorteggio sarà effettuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti al giorno successivo in caso di giorno festivo o per motivata impossibilità) ed avrà a riferimento le pratiche protocollate dal giorno del precedente campionamento al giorno prima del campionamento in atto; **il primo sorteggio è fissato il 16/10/2020**;

Controlli sistematici SCCEA

Fanno sempre parte del campione soggetto a controllo le SCCEA aventi le seguenti caratteristiche:

a) SCCEA a seguito della presentazione di varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della LR n. 23 del 2004;

b) SCCEA a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della LR n. 23 del 2004;

c) SCCEA tardive, presentate cioè dopo la scadenza dei termini di legge;

Controlli sistematici SCIA

Fanno sempre parte del campione soggetto a controllo le SCIA aventi le seguenti caratteristiche:

a) interventi di ristrutturazione edilizia, con cambio d'uso comportante aumento del carico urbanistico;

b) interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13, comma 3, LR 15;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

c) SCIA per accertamento di conformità;

La definizione del campione delle pratiche da controllare avviene dunque sommando le pratiche soggette a controllo sistematico con quelle sorteggiate nella misura necessaria a raggiungere la percentuale stabilita sul totale. Nel caso in cui il numero delle pratiche soggette a controllo sistematico sia già maggiore o uguale alla percentuale stabilita, si procede comunque al sorteggio di una sola pratica delle restanti.

Pubblicazione sul sito istituzionale (sezione SUE) del verbale dell'estrazione del campione, secondo lo schema indicativo allegato alla presente (allegato A);

PRECISATO infine che, fermo restando il sistema del controllo a campione, **l'ufficio continua ad avere la possibilità di sottoporre a controllo anche le pratiche non estratte, qualora emergano dubbi**, in analogia a quanto prevede il DPR 445/2000 all'art. 71 per le autocertificazioni, fatto salvo che trascorsi trenta giorni dall'efficacia del titolo edilizio è consentito intervenire solo se si ravvisi la falsità o la mendacia di asseverazioni, dichiarazioni sostitutive di certificazioni o atti di notorietà, o in caso di pericolo di danno per il patrimonio storico artistico, culturale, per l'ambiente, per la salute, la sicurezza pubblica o la difesa nazionale;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;

RITENUTO di provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1. DI AVVALERSI, per le motivazioni esposte in premessa, del controllo a campione delle pratiche edilizie previsto dalla LR 15/2013, con le seguenti percentuali:

10% delle CILA

25% delle SCIA

25% delle SCEA conseguenti a interventi di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia e urbanistica

25% delle SCEA conseguenti a interventi diversi dai precedenti

2. DI STABILIRE le seguenti modalità di svolgimento dei controlli a campione:

Controllo di completezza documentale su tutte le pratiche;

Estrazione casuale del campione, tramite software RER, sul totale delle pratiche che hanno superato il controllo di completezza formale nelle percentuali sopraelencate; il sorteggio sarà effettuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti al giorno successivo in caso di giorno festivo o per motivata impossibilità) ed avrà a riferimento le pratiche protocollate dal giorno del precedente campionamento al giorno prima del campionamento in atto; **il primo sorteggio è fissato il 16/10/2020**;

Controlli sistematici SCCEA

Fanno sempre parte del campione soggetto a controllo le SCCEA aventi le seguenti caratteristiche:

a) SCCEA a seguito della presentazione di varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della LR n. 23 del 2004;

b) SCCEA a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della LR n. 23 del 2004;

c) SCCEA tardive, presentate cioè dopo la scadenza dei termini di legge;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Controlli sistematici SCIA

Fanno sempre parte del campione soggetto a controllo le SCIA aventi le seguenti caratteristiche:

- a) interventi di ristrutturazione edilizia, con cambio d'uso comportante aumento del carico urbanistico;
- b) interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13, comma 3, LR 15;
- c) SCIA per accertamento di conformità;

La definizione del campione delle pratiche da controllare avviene dunque sommando le pratiche soggette a controllo sistematico con quelle sorteggiate nella misura necessaria a raggiungere la percentuale stabilita sul totale. Nel caso in cui il numero delle pratiche soggette a controllo sistematico sia già maggiore o uguale alla percentuale stabilita, si procede comunque al sorteggio di una sola pratica delle restanti.

Pubblicazione sul sito istituzionale (sezione SUE) del verbale dell'estrazione del campione, secondo lo schema indicativo allegato alla presente (allegato A);

- 3. DI PRECISARE** infine che, fermo restando il sistema del controllo a campione, **l'ufficio continua ad avere la possibilità di sottoporre a controllo anche le pratiche non estratte, qualora emergano dubbi**, in analogia a quanto prevede il DPR 445/2000 all'art. 71 per le autocertificazioni, fatto salvo che trascorsi trenta giorni dall'efficacia del titolo edilizio è consentito intervenire solo se si ravvisi la falsità o la mendacia di asseverazioni, dichiarazioni sostitutive di certificazioni o atti di notorietà, o in caso di pericolo di danno per il patrimonio storico artistico, culturale, per l'ambiente, per la salute, la sicurezza pubblica o la difesa nazionale;

SI RENDE NOTO

CHE il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 1990 n.241 cui rivolgersi e chiedere informazioni in caso di bisogno è l'arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani responsabile del Settore 4;

CHE avverso il presente atto, ove sia considerato lesivo di interessi tutelati dalla legge, è ammessa impugnazione per vizio di legittimità (incompetenza, violazione di legge, eccesso di potere) proponibile, da chi vi abbia legittimo interesse, presso il Tribunale amministrativo regionale competente entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione e comunque dal momento della venuta conoscenza dello stesso.

Rubiera, 08/10/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE /
PONZ DE LEON PISANI GIUSEPPE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)