



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
website <http://www/comune.rubiera.re.it> - E-mail: tecnico::comune.rubiera.re.it

4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

SEDUTA DEL 21.09.2020

VERBALE N. 02/2020

Esame dei progetti inseriti nell'ordine del giorno di cui alla convocazione del 15/09/2020 prot. n. 13090

L'anno duemilaventi il giorno ventuno del mese di settembre nella sede Comunale, previo avviso in data 15/09/2020 prot. n. 13090, sono stati convocati i componenti della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio di cui all'art. 6 della L.R. n. 15/2013 smi.

Alle ore 10,00, orario della convocazione, risultavano presenti:

1)	BORGHI GRAZIANO	presente	
2)	CASARINI ROBERTA	presente	
3)	GIUSTI RICCARDO	presente	
4)	NEVI LUCA		assente
6)	PINCELLI CLAUDIO	presente	
7)	SALSI LUCA	presente	

Assume la Presidenza della riunione l'Arch. PINCELLI CLAUDIO, che constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame dei progetti.

Aprire la seduta il responsabile di settore Architetto Giuseppe Ponz de Leon Pisani che provvede ad una breve illustrazione della pratica edilizia riferita al restauro del forte e cede la parola ai progettisti dell'intervento che hanno chiesto di partecipare ed illustrare direttamente il progetto in commissione;

Assiste il Geom. Morandi Gianni, servizio edilizia privata, 4° Settore Territorio e attività economiche del Comune di Rubiera, che provvede alla illustrazione delle successive pratiche edilizie da esaminare ed alla redazione del presente verbale;

Si procede pertanto all'esame dei progetti inseriti nell'ordine del giorno di cui alla convocazione del 21/09/2020 prot. n. 13090:

PROGETTI ESAMINATI

1. PRATICA EDILIZIA NR. 15159

presentata in data 28.07.2020 prot. n. 9895 e successive integrazioni a seguito del precedente parere espresso nella seduta 01/2020

Ditta: PONTI GIANLUCA,
Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA PER RISTRUTTURAZIONE
Ubicazione: PIAZZA XXIV MAGGIO 15,
Progettista: Architetto PONTI GIANLUCA
Parere: **favorevole con prescrizioni**

La Commissione, constatando che il progetto è migliorato rispetto alla precedente versione esaminata nella seduta n. 01/2020, esprime parere favorevole con le seguenti ulteriori prescrizioni:

- Per le tende scorrevoli sommitali è preferibile la soluzione a rullo avvolgibile (anziché quella a pacchetto), da collocare sotto al telaio strutturale, per non coprire le cornici dell'architrave delle finestre. Per lo stesso motivo si suggerisce anche di alzare la quota di appoggio della struttura alla parete.
 - Nel caso sia necessaria una struttura di supporto per sostenere lo sviluppo rampicante del glicine è opportuno studiare anch'essa con idonei disegni di progetto. Si ritiene tuttavia che anche la potatura del glicine a livello del parapetto sia una soluzione accettabile.
 - Non è necessario abbondare con i richiami d'epoca nell'apparato decorativo, essendo apprezzabili anche soluzioni con linee essenziali.
-

2. PRATICA EDILIZIA NR. 15107

presentata in data 04.04.2020 prot. n. 4573

Ditta: BACCARANI ANDREA, FANTUZZI FEDERICO,
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO PER REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI CIVILI
Ubicazione: VIA CASTELLAZZO 1,
Progettista: Geometra BORGHI ROBERTO
Parere: **sospeso**

- favorevole alla conservazione del paramento murario con finitura a faccia vista a condizione che sia utilizzato laterizio di recupero;
 - al fine di valorizzare gli elementi caratterizzanti l'edificio ed in particolare le arcate e i porticati presenti si chiede di ridefinire il progetto dei fronti (presentazione di nuovo elaborato) ponendo attenzione al loro rapporto con le nuove finestre e con le porzioni intonacate; finestre e porzioni intonacate dovranno essere poste in rapporto armonico tra loro;
-

3. PRATICA EDILIZIA NR. 15113

presentata in data 20.04.2020 prot. n. 5142

Ditta: NUOVA LATTERIA FONTANA SOC. COOP. AGRICOLA,
Oggetto: SISTEMAZIONE RECINZIONE ESISTENTE E COMPLETAMENTO FRONTE NORD OVEST
Ubicazione: VIA FONTANA 12,
Progettista: Architetto RIVIERI FRANCESCA
Parere: **favorevole con prescrizioni**
sia illustrata la tipologia dei cancelli in progetto

4. PRATICA EDILIZIA NR. 15132

presentata in data 11.06.2020 prot. n. 7346

Ditta: FRANCHINI IVANO, TAGLINI ALESSANDRA,
Oggetto: SANATORIA PER OPERE INTERNE
Ubicazione: VIA CODRO 8,
Progettista: Ingegnere FRANCHINI ALESSANDRO
Parere: **favorevole**

5. PRATICA EDILIZIA NR. 12375/3

presentata in data 04.08.2020 prot. n. 10213

Ditta: RUSCE ANTONIO,
Oggetto: COMPLETAMENTO DI PRECEDENTE PRATICA DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R.22) DI FABBRICATO EX-RURALE consistente in modifiche distributive, prospettiche per la creazione di n. 2 alloggi (a1) in linea con servizi, NUOVA COSTRUZIONE (A.14) DI DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI, E REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
Ubicazione: VIA OSPITALETTO 33,
Progettista: Architetto BACCARANI MAURO
Parere: **favorevole**

Alle ore 13.00 la seduta si conclude, la commissione si riconvoca per concludere l'esame dei progetti pervenuti, per il giorno successivo MARTEDI 22/09/2020 ore 15.30, in forma telematica con videoconferenza;

Il giorno ventidue alle ore 15.30, risultavano presenti in videoconferenza gli stessi componenti presenti il giorno precedente; si procede nell'esame dei progetti:

6. PRATICA EDILIZIA NR. 15166

presentata in data 25.08.2020 prot. n. 11284

Ditta: NUOVA LATTERIA FONTANA SOC. COOP. AGRICOLA,
Oggetto: DEMOLIZIONE DI PORCILAIE E REALIZZAZIONE DI MAGAZZINO
Ubicazione: VIA FONTANA 12,
Progettista: Architetto RIVIERI FRANCESCA
Parere: **sospeso**

preso atto dei pareri espressi sulla precedente richiesta di autorizzazione paesaggistica (cartella edilizia n.14841) relativa allo stesso intervento, di cui ai verbali delle sedute 01/2019 e 02/2019; rilevato che la proposta progettuale ha cercato di recepire i suggerimenti espressi nel verbale 02/2019 "alcuni volumi e alcune funzioni potrebbero essere proposte con tipologie cromatiche o materiche differenti tali da alleggerire l'impatto visivo dell'intero complesso", attraverso una differente coloritura dei paramenti murari degli edifici esistenti, si ritiene però che in assenza di elaborati che rappresentano ed evidenziano la profondità e la gerarchia dei fronti, non sia possibile valutare correttamente la proposta progettuale;

visti gli elaborati ed in particolare la Rel. Scelte progettuali:

- si ritiene inoltre necessario approfondire maggiormente la proposta relativa al nuovo magazzino ed alla nuova tettoia, per migliorare la qualità architettonica che non sia limitata solamente al soddisfacimento di una esigenza funzionale, ma ad una maggiore contestualizzazione con l'esistente;
 - si ritiene necessario prevedere un progetto di riqualificazione del verde, da realizzare entro il termine di validità del titolo abilitativo, che valorizzi il contesto e l'immobile come precisato nei verbali sopra citati.
-

Per problemi di carattere informatico, l'arch Borghi esce dalla videoconferenza, constatata comunque la presenza del numero legale degli intervenuti, si prosegue nell'esame dei progetti.

7. PRATICA EDILIZIA NR. 15172

presentata in data 10.09.2020 prot. n. 12439

Ditta: CARNEVALI MARCELLINA,
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DI PROZIONE DEL FABBRICATO PER REALIZZAZIONE DI NUOVA UNITA' ABITATIVA
Ubicazione: VIA CANALE DELL'ERBA 35/1,
Progettista: Geometra MOSCARDINI ITALO
Parere: **favorevole con prescrizioni**

- le bucatore sul fronte sud siano realizzate con le medesime dimensioni di quelle esistenti sulla porzione est e che sia prevista una maggiore dimensione solo per la bucatore posta in corrispondenza dell'arco;
 - si suggerisce di valutare la progettazione della scale, in modo da non interferire con le colonne esistenti e se possibile liberare queste ultime dalle tramezze in progetto.
-

8. PRATICA EDILIZIA NR. 15174

presentata in data 19.09.2020 prot. n. 13374

Ditta: NICOLINI DANIELA,

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE

Ubicazione: VIA DELLA LIBERTA' 14,

Progettista: Geometra MIGLIOLI ENRICO

Parere: **favorevole**

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

I COMMISSARI

BORGHI GRAZIANO (firmato digitalmente)

CASARINI ROBERTA (firmato digitalmente)

GIUSTI RICCARDO (firmato digitalmente)

SALSI LUCA (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE

(Morandi Geom. Gianni)

(firmato digitalmente)

IL PRESIDENTE

(PINCELLI CLAUDIO)

(firmato digitalmente)
