



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
e http://www.comune.rubiera.re.it - E-mail: tecnico@comune.rubiera.re.it Pec: comune.rubiera@postecert.it

4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata

PRATICHE EDILIZIE (CILA E SCIA) SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013, art. 7 comma 5bis, art. 14 comma 5 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del 02.11.2020

Il giorno 02.11.2020 alle ore 14:00, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di pratiche edilizie (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata e Segnalazione Certificata Inizio Attività) soggette a controllo, ai sensi degli art. 7 comma 5bis e art. 14 comma 5 della L.R. 15/2013, **protocate nel periodo 16/10/2020 - 31/10/2020 e per le quali è stata verificata la completezza documentale**

A seguito delle verifiche e dei sorteggi, si è determinato quanto segue:

CILA soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15187	15187	19.10.2020	20.10.2020	15235	CAMBIO D'USO CON OPERE DA NEGOZIO A STUDIO PRIVATO	ANDALO SAS DI COTTAFAVA DANIELA &C	VIA EMILIA EST

CILA non soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15186	15186	15.10.2020	16.10.2020	15027	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE	TABACCHERIA CENTRALE DI BRUGELLIS G.	VIA EMILIA OVEST
15188	15188	20.10.2020	22.10.2020	15380	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	CORRADINI ELLA	VIALE RESISTENZA
15191	15191	29.10.2020	30.10.2020	15835	OPERE INTERNE IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO	PANINI LUCA	VIA ROMPON
15193	15193	29.10.2020	30.10.2020	15854	OPERE INTERNE IN UNITA' ABITATIVA	MORGOTTI VILLIAM	VIA MANZOTTI
15195	15195	30.10.2020	31.10.2020	15902	OPERE INTERNE IN APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO	GARUTI GIANNI	VIA ALLEGRI

SCIA soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
13951/1	13951	15.10.2020	16.10.2020	15032	VARIANTE A MANUTENZIONE STRAORDINARIA (A.8) IN FABBRICATO CIVILE COMPOSTO DA N. 2 ALLOGGI (a1)	BRUNETTI BARBARA	VIA VERGA
15167/1	15167	28.10.2020	29.10.2020	15749	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A SANATORIA CON OPERE PER REALIZZAZIONE DI DUE UNITA' ABITATIVE	PRAMPOLINI SILVANO	VIA MURATORI

SCIA non soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
14842/1	14842	15.10.2020	16.10.2020	15023	VARIANTE A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO CIVILE CON AMPLIAMENTO	RINALDI FEDERICA	VIA MARCONI
14909/1	14909	27.10.2020	29.10.2020	15731	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO DELLA COPERTURA	SPAGNI GIOVANNI	VIA CASTELLAZZO
15190	15190	28.10.2020	29.10.2020	15744	REALIZZAZIONE DI TETTOIA PER AUTISTI ESTERNI	ANTICA CERAMICA RUBIERA SRL	VIA SALVATERRA
15194	15194	30.10.2020	31.10.2020	15891	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO SERVIZIO ALL'ABITAZIONE	GRISENDI GIULIANA	VIA S. FAUSTINO

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni.

CILA

COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATE

Elenco CILA protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15186	15186	15.10.2020	16.10.2020	15027	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE	TABACCHERIA CENTRALE DI BRUGELLIS G.	VIA EMILIA OVEST	Si
15187	15187	19.10.2020	20.10.2020	15235	CAMBIO D'USO CON OPERE DA NEGOZIO A STUDIO PRIVATO	ANDALO SAS DI COTTAFAVA DANIELA &C	VIA EMILIA EST	Si
15188	15188	20.10.2020	22.10.2020	15380	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	CORRADINI ELLA	VIALE RESISTENZA	Si
15191	15191	29.10.2020	30.10.2020	15835	OPERE INTERNE IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO	PANINI LUCA	VIA ROMPON	Si
15193	15193	29.10.2020	30.10.2020	15854	OPERE INTERNE IN UNITA' ABITATIVA	MORGOTTI VILLIAM	VIA MANZOTTI	Si
15195	15195	30.10.2020	31.10.2020	15902	OPERE INTERNE IN APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO	GARUTI GIANNI	VIA ALLEGRI	Si

In base al numero complessivo di CILA formalmente complete considerate nel periodo, la percentuale del 10% da assoggettare a controllo di merito è pari a 1 (uno)

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020 e in base alla tipologia di interventi previsti dalle pratiche edilizie suddette, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **comunque a controllo discrezionale/sistematico**: NESSUNA

In base al numero complessivo minimo di CILA da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, il numero di pratiche da **sorteggiare** è pertanto pari a 1 (uno)

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

CILA per le quali è necessario procedere a sorteggio

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
15186	15186	15.10.2020	16.10.2020	15027	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE	TABACCHERIA CENTRALE DI BRUGELLIS G.	VIA EMILIA OVEST	1
15187	15187	19.10.2020	20.10.2020	15235	CAMBIO D'USO CON OPERE DA NEGOZIO A STUDIO PRIVATO	ANDALO SAS DI COTTAFAVA DANIELA &C	VIA EMILIA EST	2
15188	15188	20.10.2020	22.10.2020	15380	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	CORRADINI ELLA	VIALE RESISTENZA	3
15191	15191	29.10.2020	30.10.2020	15835	OPERE INTERNE IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO	PANINI LUCA	VIA ROMPON	4
15193	15193	29.10.2020	30.10.2020	15854	OPERE INTERNE IN UNITA' ABITATIVA	MORGOTTI VILLIAM	VIA MANZOTTI	5
15195	15195	30.10.2020	31.10.2020	15902	OPERE INTERNE IN APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO	GARUTI GIANNI	VIA ALLEGRI	6

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: 02111400 il programma ha generato il seguente numero: 2

Pertanto la pratica estratta per il controllo di merito è risultata la seguente:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Esito sorteggio
15187	15187	19.10.2020	20.10.2020	15235	CAMBIO D'USO CON OPERE DA NEGOZIO A STUDIO PRIVATO	ANDALO SAS DI COTTAFAVA DANIELA &C	VIA EMILIA EST	Sorteggiata

Saranno pertanto soggette a **controllo di merito** le seguenti CILA protocollate nel periodo 16/10/2020 - 31/10/2020:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15187	15187	19.10.2020	20.10.2020	15235	CAMBIO D'USO CON OPERE DA NEGOZIO A STUDIO PRIVATO	ANDALO SAS DI COTTAFAVA DANIELA &C	VIA EMILIA EST

Le restanti CILA, di seguito elencate, non sono soggette a controllo di merito.

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15186	15186	15.10.2020	16.10.2020	15027	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE	TABACCHERIA CENTRALE DI BRUGELLIS G.	VIA EMILIA OVEST
15188	15188	20.10.2020	22.10.2020	15380	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN FABBRICATO AD	CORRADINI ELLA	VIALE RESISTENZA

					USO ABITATIVO		
15191	15191	29.10.2020	30.10.2020	15835	OPERE INTERNE IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO	PANINI LUCA	VIA ROMPON
15193	15193	29.10.2020	30.10.2020	15854	OPERE INTERNE IN UNITA' ABITATIVA	MORGOTTI VILLIAM	VIA MANZOTTI
15195	15195	30.10.2020	31.10.2020	15902	OPERE INTERNE IN APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO	GARUTI GIANNI	VIA ALLEGRI

SCIA SEGNALAZIONI CERTIFICATE INIZIO ATTIVITA'

Elenco SCIA protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
14842/1	14842	15.10.2020	16.10.2020	15023	VARIANTE A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO CIVILE CON AMPLIAMENTO	RINALDI FEDERICA	VIA MARCONI	Si
13951/1	13951	15.10.2020	16.10.2020	15032	VARIANTE A MANUTENZIONE STRAORDINARIA (A.8) IN FABBRICATO CIVILE COMPOSTO DA N. 2 ALLOGGI (a1)	BRUNETTI BARBARA	VIA VERGA	Si
14909/1	14909	27.10.2020	29.10.2020	15731	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO DELLA COPERTURA	SPAGNI GIOVANNI	VIA CASTELLAZZO	Si
15190	15190	28.10.2020	29.10.2020	15744	REALIZZAZIONE DI TETTOIA PER AUTISTI ESTERNI	ANTICA CERAMICA RUBIERA SRL	VIA SALVATERRA	Si
15167/1	15167	28.10.2020	29.10.2020	15749	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A SANATORIA CON OPERE PER REALIZZAZIONE DI DUE UNITA' ABITATIVE	PRAMPOLINI SILVANO	VIA MURATORI	Si
15194	15194	30.10.2020	31.10.2020	15891	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO SERVIZIO ALL'ABITAZIONE	GRISENDI GIULIANA	VIA S. FAUSTINO	Si

In base al numero complessivo di SCIA considerate nel periodo, la percentuale del 25% da assoggettare a controllo di merito è pari a 2 (due)

Tra le SCIA pervenute non vi sono, in base alla tipologia dell'intervento, pratiche che devono essere assoggettate obbligatoriamente a controllo sistematico.

In base al numero complessivo minimo di SCIA da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, il numero di pratiche da **sorteggiare** è pertanto pari a 2 (due)

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

SCIA per le quali è necessario procedere a sorteggio

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
14842/1	14842	15.10.2020	16.10.2020	15023	VARIANTE A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO CIVILE CON AMPLIAMENTO	RINALDI FEDERICA	VIA MARCONI	1
13951/1	13951	15.10.2020	16.10.2020	15032	VARIANTE A MANUTENZIONE STRAORDINARIA (A.8) IN FABBRICATO CIVILE COMPOSTO DA N. 2 ALLOGGI (a1)	BRUNETTI BARBARA	VIA VERGA	2
14909/1	14909	27.10.2020	29.10.2020	15731	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO DELLA COPERTURA	SPAGNI GIOVANNI	VIA CASTELLAZZO	3
15190	15190	28.10.2020	29.10.2020	15744	REALIZZAZIONE DI TETTOIA PER AUTISTI ESTERNI	ANTICA CERAMICA RUBIERA SRL	VIA SALVATERRA	4
15167/1	15167	28.10.2020	29.10.2020	15749	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A SANATORIA CON OPERE PER REALIZZAZIONE DI DUE UNITA' ABITATIVE	PRAMPOLINI SILVANO	VIA MURATORI	5
15194	15194	30.10.2020	31.10.2020	15891	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO SERVIZIO ALL'ABITAZIONE	GRISENDI GIULIANA	VIA S. FAUSTINO	6

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: 02111400 il programma ha generato i seguenti numeri: 2-5

Pertanto le pratiche estratte per il controllo di merito sono risultate le seguenti:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Esito sorteggio
13951/1	13951	15.10.2020	16.10.2020	15032	VARIANTE A MANUTENZIONE STRAORDINARIA (A.8) IN FABBRICATO CIVILE COMPOSTO DA N. 2 ALLOGGI (a1)	BRUNETTI BARBARA	VIA VERGA	Sorteggiata
15167/1	15167	28.10.2020	29.10.2020	15749	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A SANATORIA CON OPERE PER REALIZZAZIONE DI DUE UNITA' ABITATIVE	PRAMPOLINI SILVANO	VIA MURATORI	Sorteggiata

Saranno pertanto soggette a controllo di merito le seguenti SCIA protocollate nel periodo 16/10/2020 - 31/10/2020:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
13951/1	13951	15.10.2020	16.10.2020	15032	VARIANTE A MANUTENZIONE STRAORDINARIA (A.8) IN FABBRICATO CIVILE COMPOSTO DA N. 2 ALLOGGI (a1)	BRUNETTI BARBARA	VIA VERGA
15167/1	15167	28.10.2020	29.10.2020	15749	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A SANATORIA CON OPERE PER REALIZZAZIONE DI DUE UNITA' ABITATIVE	PRAMPOLINI SILVANO	VIA MURATORI

Le restanti SCIA, di seguito elencate, non sono soggette a controllo di merito.

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
14842/1	14842	15.10.2020	16.10.2020	15023	VARIANTE A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO CIVILE CON AMPLIAMENTO	RINALDI FEDERICA	VIA MARCONI
14909/1	14909	27.10.2020	29.10.2020	15731	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO DELLA COPERTURA	SPAGNI GIOVANNI	VIA CASTELLAZZO
15190	15190	28.10.2020	29.10.2020	15744	REALIZZAZIONE DI TETTOIA PER AUTISTI ESTERNI	ANTICA CERAMICA RUBIERA SRL	VIA SALVATERRA
15194	15194	30.10.2020	31.10.2020	15891	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO SERVIZIO ALL'ABITAZIONE	GRISENDI GIULIANA	VIA S. FAUSTINO

**Il responsabile del 4° Settore
Territorio e Attività Economiche**
(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)
documento firmato digitalmente