



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352  
e <http://www.comune.rubiera.re.it> - E-mail: [tecnico@comune.rubiera.re.it](mailto:tecnico@comune.rubiera.re.it) Pec: [comune.rubiera@postecert.it](mailto:comune.rubiera@postecert.it)

## 4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata

### PRATICHE EDILIZIE (CILA E SCIA) SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013, art. 7 comma 5bis, art. 14 comma 5 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del 16.11.2020

Il giorno 16.11.2020 alle ore 14:00 in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di pratiche edilizie (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata e Segnalazione Certificata Inizio Attività) soggette a controllo, ai sensi degli art. 7 comma 5bis e art. 14 comma 5 della L.R. 15/2013, **protocate nel periodo 01/11/2020 - 15/11/2020 e per le quali è stata verificata la completezza documentale**

A seguito delle verifiche e dei sorteggi, si è determinato quanto segue:

#### CILA soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15203	15203	11.11.2020	13.11.2020	16508	OPERE INTERNE IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO	SAVINO GIOVANNI	VIA LUXEMBURG

#### CILA non soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15197	15197	03.11.2020	05.11.2020	16128	SANATORIA PER OPERE ESEGUITE IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO	SPALLANZANI ANTONELLA	VIA TRENTO
15200	15200	06.11.2020	09.11.2020	16283	SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE IN CAPANNONE	RETTIFICA MUSSINI DI MUSSINI SERGIO, FRA	VIA NENNI
15201	15201	09.11.2020	09.11.2020	16297	MANUTENZIONE ALLA COPERTURA DI FABBRICATI AD USO SERVIZI E DEMOLIZIONE DI FABBRICATI	BANCOMINA MARZIA GIULIA	VIA CASTELLAZZO
15202	15202	10.11.2020	11.11.2020	16403	OPERE INTERNE IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO	SGRIZZI ROSA	VIALE RESISTENZA
15204	15204	13.11.2020	13.11.2020	16582	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN FABBRICATO AD USO COMMERCIALE	MF AUGUSTA SRL	VIA MARSALA

#### SCIA soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
12385/1	12385	06.11.2020	09.11.2020	16285	COMPLETAMENTO OPERE RELATIVE A NUOVA COSTRUZIONE (A14) DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA	EDIL MADEF SRL	VIA MADONNA DI POMPEI
15205	15205	13.11.2020	13.11.2020	16585	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	PRAMPOLINI SILVANO	VIA MURATORI

#### SCIA non soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
14966/2	14966	28.10.2019	03.11.2020	16016	VARIANTE A PRECEDENTE CILA PER OPERE INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	BERNINI DANIEL PRABHU	VIA KENNEDY
15199	15199	04.11.2020	05.11.2020	16151	RESTAURO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	PATRIMIA FRANCESCO	VIA TERRAGLIO

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni.

# CILA

## COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATE

### Elenco CILA protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15197	15197	03.11.2020	05.11.2020	16128	SANATORIA PER OPERE ESEGUITE IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO	SPALLANZANI ANTONELLA	VIA TRENTO	Si
15200	15200	06.11.2020	09.11.2020	16283	SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE IN CAPANNONE	RETTIFICA MUSSINI DI MUSSINI SERGIO, FRA	VIA NENNI	Si
15201	15201	09.11.2020	09.11.2020	16297	MANUTENZIONE ALLA COPERTURA DI FABBRICATI AD USO SERVIZI E DEMOLIZIONE DI FABBRICATI	BANCOMINA MARZIA GIULIA	VIA CASTELLAZZO	Si
15202	15202	10.11.2020	11.11.2020	16403	OPERE INTERNE IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO	SGRIZZI ROSA	VIALE RESISTENZA	Si
15203	15203	11.11.2020	13.11.2020	16508	OPERE INTERNE IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO	SAVINO GIOVANNI	VIA LUXEMBURG	Si
15204	15204	13.11.2020	13.11.2020	16582	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN FABBRICATO AD USO COMMERCIALE	MF AUGUSTA SRL	VIA MARSALA	Si

In base al numero complessivo di CILA formalmente complete considerate nel periodo, la percentuale del 10% da assoggettare a controllo di merito è pari a 1 (uno)

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020 e in base alla tipologia di interventi previsti dalle pratiche edilizie suddette, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **comunque a controllo discrezionale/sistematico**: NESSUNA

In base al numero complessivo minimo di CILA da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, il numero di pratiche da **sorteggiare** è pertanto pari a 1 (uno)

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

### CILA per le quali è necessario procedere a sorteggio

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
15197	15197	03.11.2020	05.11.2020	16128	SANATORIA PER OPERE ESEGUITE IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO	SPALLANZANI ANTONELLA	VIA TRENTO	1
15200	15200	06.11.2020	09.11.2020	16283	SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE IN CAPANNONE	RETTIFICA MUSSINI DI MUSSINI SERGIO, FRA	VIA NENNI	2
15201	15201	09.11.2020	09.11.2020	16297	MANUTENZIONE ALLA COPERTURA DI FABBRICATI AD USO SERVIZI E DEMOLIZIONE DI FABBRICATI	BANCOMINA MARZIA GIULIA	VIA CASTELLAZZO	3
15202	15202	10.11.2020	11.11.2020	16403	OPERE INTERNE IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO	SGRIZZI ROSA	VIALE RESISTENZA	4
15203	15203	11.11.2020	13.11.2020	16508	OPERE INTERNE IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO	SAVINO GIOVANNI	VIA LUXEMBURG	5
15204	15204	13.11.2020	13.11.2020	16582	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN FABBRICATO AD USO COMMERCIALE	MF AUGUSTA SRL	VIA MARSALA	6

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: (16-11-14-00) 1611400 il programma ha generato il seguente numero: 5

Pertanto la pratica estratta per il controllo di merito è risultata la seguente:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Esito sorteggio
15203	15203	11.11.2020	13.11.2020	16508	OPERE INTERNE IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO	SAVINO GIOVANNI	VIA LUXEMBURG	Sorteggiata

Saranno pertanto soggette a **controllo di merito** le seguenti CILA protocollate nel periodo 01/11/2020 - 15/11/2020:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15203	15203	11.11.2020	13.11.2020	16508	OPERE INTERNE IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO	SAVINO GIOVANNI	VIA LUXEMBURG

Le restanti CILA, di seguito elencate, non sono soggette a controllo di merito.

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15197	15197	03.11.2020	05.11.2020	16128	SANATORIA PER OPERE ESEGUITE IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO	SPALLANZANI ANTONELLA	VIA TRENTO
15200	15200	06.11.2020	09.11.2020	16283	SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE IN CAPANNONE	RETTIFICA MUSSINI DI MUSSINI SERGIO, FRA	VIA NENNI
15201	15201	09.11.2020	09.11.2020	16297	MANUTENZIONE ALLA COPERTURA DI FABBRICATI AD USO SERVIZI E DEMOLIZIONE DI FABBRICATI	BANCOMINA MARZIA GIULIA	VIA CASTELLAZZO
15202	15202	10.11.2020	11.11.2020	16403	OPERE INTERNE IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO	SGRIZZI ROSA	VIALE RESISTENZA
15204	15204	13.11.2020	13.11.2020	16582	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN FABBRICATO AD USO COMMERCIALE	MF AUGUSTA SRL	VIA MARSALA

## SCIA SEGNALAZIONI CERTIFICATE INIZIO ATTIVITA'

### *Elenco SCIA protocollate in arrivo:*

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
14966/2	14966	28.10.2019	03.11.2020	16016	VARIANTE A PRECEDENTE CILA PER OPERE INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	BERNINI DANIEL PRABHU	VIA KENNEDY	Si
15199	15199	04.11.2020	05.11.2020	16151	RESTAURO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	PATRIMIA FRANCESCO	VIA TERRAGLIO	Si
12385/1	12385	06.11.2020	09.11.2020	16285	COMPLETAMENTO OPERE RELATIVE A NUOVA COSTRUZIONE (A14) DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA	EDIL MADEF SRL	VIA MADONNA DI POMPEI	Si
15205	15205	13.11.2020	13.11.2020	16585	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	PRAMPOLINI SILVANO	VIA MURATORI	Si

In base al numero complessivo di SCIA considerate nel periodo, la percentuale del 25% da assoggettare a controllo di merito è pari a 1 (uno)

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **obbligatoriamente a controllo sistematico**:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
12385/1	12385	06.11.2020	09.11.2020	16285	COMPLETAMENTO OPERE RELATIVE A NUOVA COSTRUZIONE (A14) DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA	EDIL MADEF SRL	VIA MADONNA DI POMPEI

In base al numero complessivo minimo di SCIA da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, il numero di pratiche da **sorteggiare** è pertanto pari a 1 (uno)

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

### *SCIA per le quali è necessario procedere a sorteggio*

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
14966/2	14966	28.10.2019	03.11.2020	16016	VARIANTE A PRECEDENTE CILA PER OPERE INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	BERNINI DANIEL PRABHU	VIA KENNEDY	1
15199	15199	04.11.2020	05.11.2020	16151	RESTAURO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	PATRIMIA FRANCESCO	VIA TERRAGLIO	2
15205	15205	13.11.2020	13.11.2020	16585	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	PRAMPOLINI SILVANO	VIA MURATORI	3

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: (16-11-14-00) 16111400 il programma ha generato il seguente numero: 3

Pertanto la pratica estratta per il controllo di merito è risultata la seguente:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Esito sorteggio
15205	15205	13.11.2020	13.11.2020	16585	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	PRAMPOLINI SILVANO	VIA MURATORI	Sorteggiata

Saranno pertanto soggette a controllo di merito le seguenti SCIA protocollate nel periodo 01/11/2020 - 15/11/2020:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
12385/1	12385	06.11.2020	09.11.2020	16285	COMPLETAMENTO OPERE RELATIVE A NUOVA COSTRUZIONE (A14) DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA	EDIL MADEP SRL	VIA MADONNA DI POMPEI
15205	15205	13.11.2020	13.11.2020	16585	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	PRAMPOLINI SILVANO	VIA MURATORI

Le restanti SCIA, di seguito elencate, non sono soggette a controllo di merito.

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
14966/2	14966	28.10.2019	03.11.2020	16016	VARIANTE A PRECEDENTE CILA PER OPERE INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	BERNINI DANIEL PRABHU	VIA KENNEDY
15199	15199	04.11.2020	05.11.2020	16151	RESTAURO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	PATRIMIA FRANCESCO	VIA TERRAGLIO

**Il responsabile del 4° Settore  
Territorio e Attività Economiche**  
(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)  
*documento firmato digitalmente*