



STUDIO ASSOCIATO PALTRINIERI

di Paltrinieri Ing. Gian Battista, Paltrinieri Arch. Emilio e Miani Arch. Marta.
41012 CARPI (MO) - VIA TRENTO E TRIESTE N. 57 - TEL. 059 694677 - FAX 059 642355 - E.MAIL info@studiopaltrinieri.it - P.IVA 03136790361

Carpi, 11/10/2019

SUE COMUNE DI RUBIERA



COMUNE DI RUBIERA
(Prov. di Reggio Emilia)

L'originale del presente documento è pervenuto
tramite P.E.C. agli atti comunali in data

18/10/2019 prot. n. 18191

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA INERENTE I PARCHEGGI
DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Come già definito nell'Istanza SCIA n° 14367 del 12 novembre 2016: Alla data odierna sul lotto TetraPak Carta sono stati edificati mq 40.556 a fronte di 34.847 mq previsti e convenzionati dal piano particolareggiato di iniziativa privata del 1981.

La quantità di posti auto da destinare ad uso pubblico derivanti dall'esubero di superficie edificata rispetto al PP secondo i parametri vigenti all'epoca dell'edificazione, risulta di un totale di N° 46 P.A. complessivi derivanti dai 5.709 mq di superficie in esubero.

Per quanto concerne l'ampliamento consistente in mq 315,00 (per gli Impianti industriali 8%SC, ovvero $325,00 \times 0,08 = 26 \text{mq} / 20 \text{mq} = 1,3$) è necessario 1 posto auto.

N°47 posti auto sono stati individuati nell'area nord che rimane fuori dalla recinzione, destinati all'uso pubblico come illustrati nella tavola allegata

Il Tecnico
Paltrinieri Gian Battista



PARCHEGGI
AD
USO PUBBLICO

PARCHEGGIO DI PERTINENZA TETRAPAK

8