

**Scia per ristrutturazione edilizia**  
**con demolizione e ricostruzione di fabbricato rurale con**  
**aumento di carico urbanistico**  
**in edificio da adibire a residenza bifamiliare**



**Ubicazione:** Via Castellazzo 1 , Rubiera (Re)  
 Foglio n. 12 mapp. 156-244

**Oggetto:** Stato di fatto  
 Planimetria generale

**Proprietà:** Fantuzzi Federico - c.f.:FNTFRC87C06H223S  
 Baccarani Andrea - c.f.:BCCNDR68M17H223U

PROGETTISTA E DL ARCHITETTONICA

Geom. Borghi Roberto  
 Via Pedaggio Pedagna, 26/2, 42048 Rubiera (RE)  
 Tel. 0522/627941  
 cell.348/6211360 e-mail: borghirob@yahoo.it

PROGETTISTA E DL STRUTTURALE

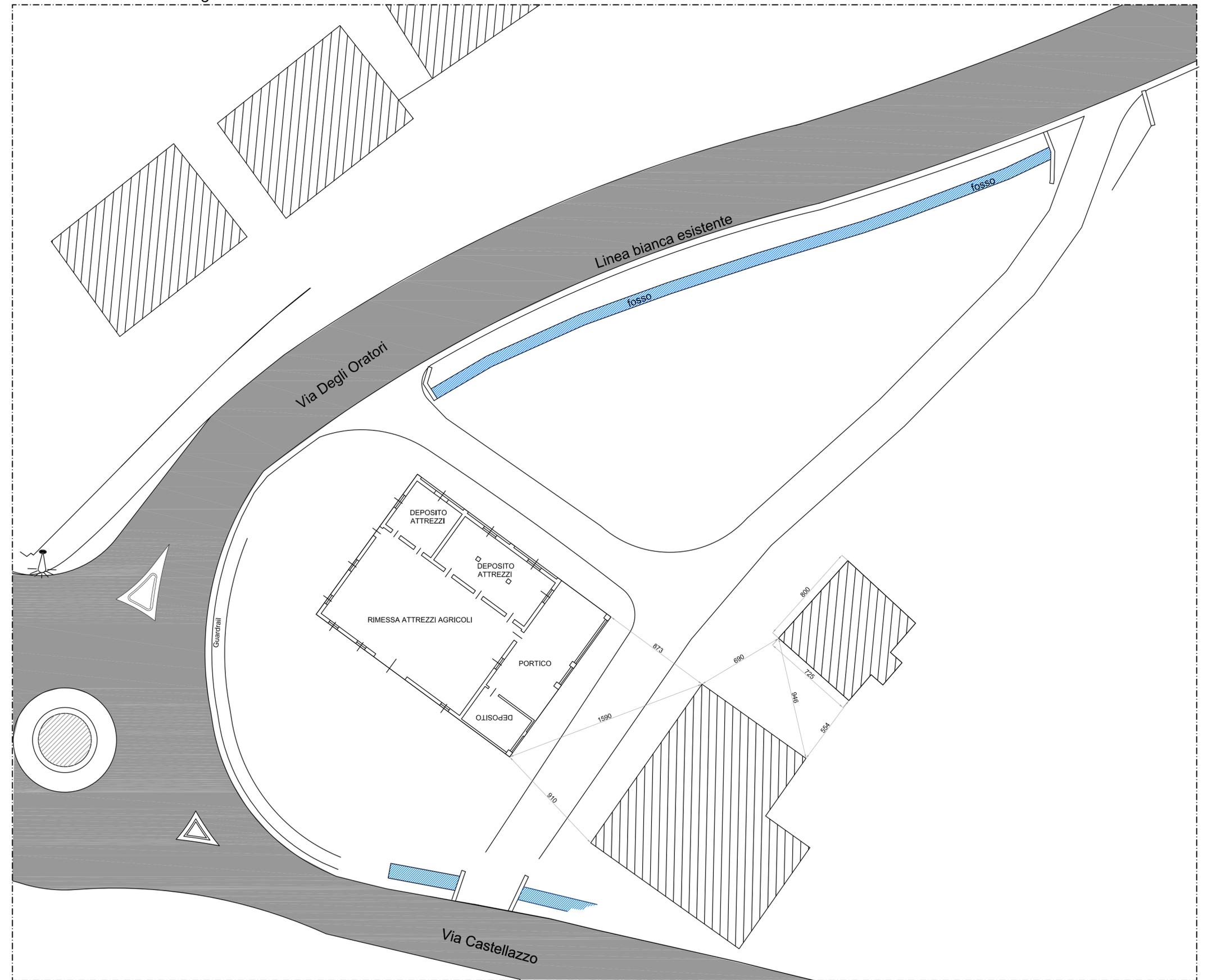
Ing. Riccardo Marchiò  
 Via Marchiò 9/3, 42048 Rubiera (RE)  
 cell. 346/7877611  
 e-mail: ing.marchio@gmail.com

Scala 1:200

Febbraio 2020

TAV. 1

Stato di fatto - Planimetria generale



N

**Scia per ristrutturazione edilizia  
 con demolizione e ricostruzione di fabbricato rurale con  
 aumento di carico urbanistico  
 in edificio da adibire a residenza bifamiliare**

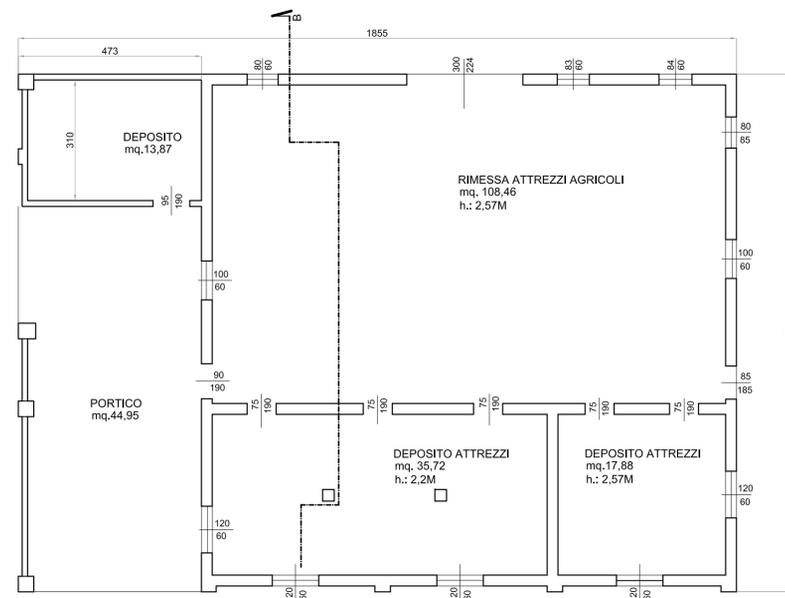


Ubicazione: Via Castellazzo 1, Rubiera (Re)  
 Foglio n. 12 mapp. 156-244

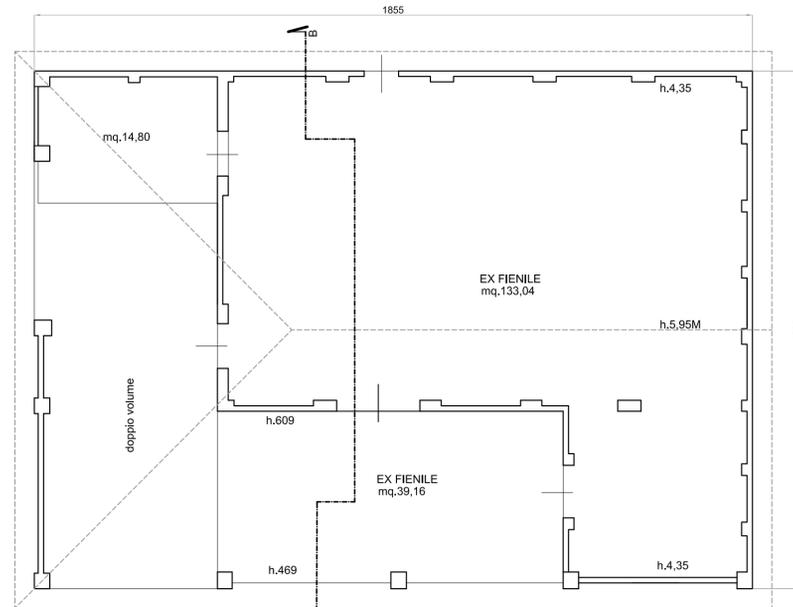
Oggetto: Stato legittimato  
 Piante, prospetti e sezione

Proprietà: Fantuzzi Federico - c.f.:FNTFRC87C06H223S  
 Baccarani Andrea - c.f.:BCCNDR68M17H223U

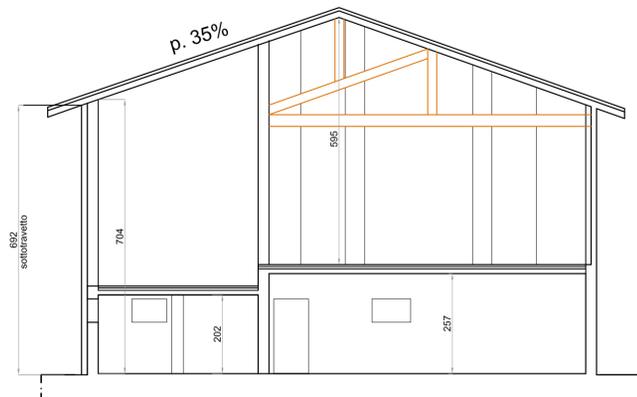
PROGETTISTA E DL ARCHITETTONICA	PROGETTISTA E DL STRUTTURALE	Scala 1:100
Geom. Borghi Roberto Via Pedaggio Pedagna, 28/2, 42048 Rubiera (RE) Tel. 0522/627941 cell.348/8211360 e-mail: borghirob@yahoo.it	Ing. Riccardo Marchiò Via Marchiò 9/3, 42048 Rubiera (RE) cell. 346/7877611 e-mail: ing.marchio@gmail.com	Febbraio 2020
		TAV. 2



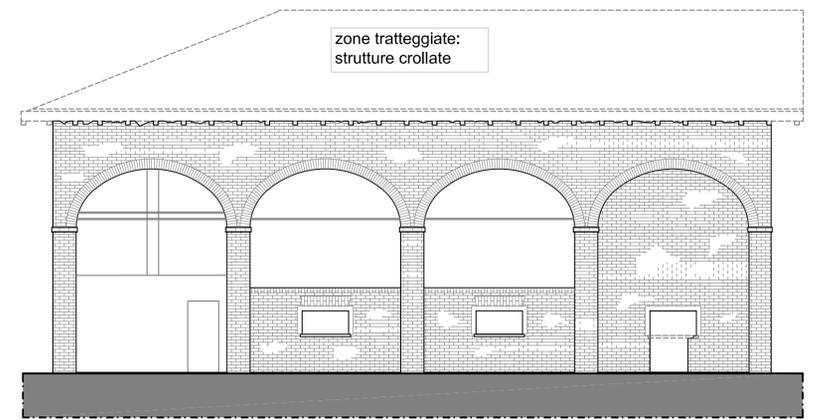
STATO LEGITTIMATO:  
 PIANTA PIANO TERRA - Scala 1:100



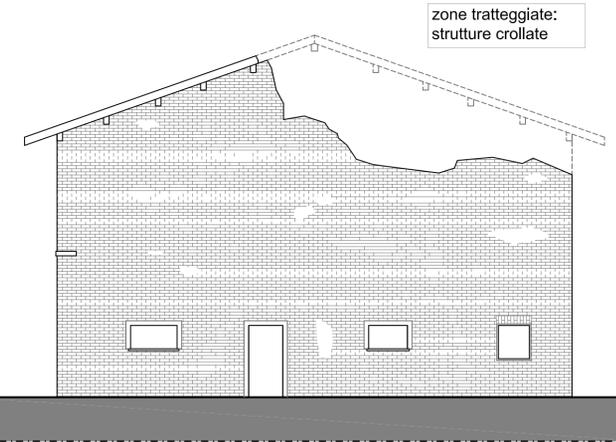
STATO LEGITTIMATO:  
 PIANTA PIANO PRIMO - Scala 1:100



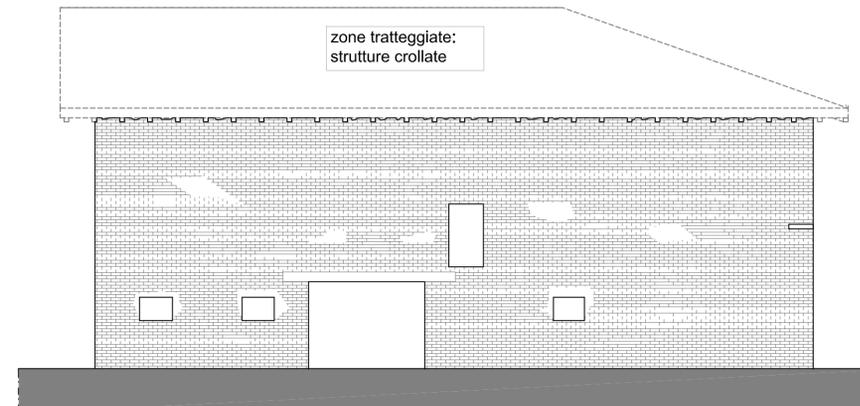
STATO LEGITTIMATO:  
 SEZIONE BB' - Scala 1:100



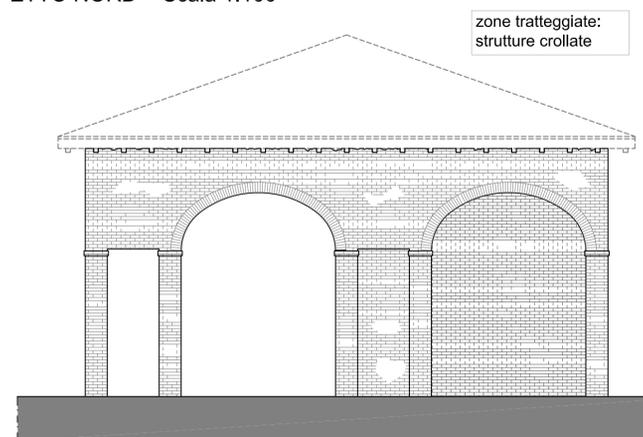
STATO LEGITTIMATO:  
 PROSPETTO SUD - Scala 1:100



STATO LEGITTIMATO:  
 PROSPETTO EST - Scala 1:100



STATO LEGITTIMATO:  
 PROSPETTO NORD - Scala 1:100



STATO LEGITTIMATO:  
 PROSPETTO NORD - Scala 1:100

**Scia per ristrutturazione edilizia**  
 con demolizione e ricostruzione di fabbricato rurale con  
 aumento di carico urbanistico  
 in edificio da adibire a residenza bifamiliare



**Ubicazione:** Via Castellazzo 1, Rubiera (Re)  
 Foglio n. 12 mapp. 156-244

**Oggetto:** Stato di progetto  
 Planimetria generale

**Proprietà:** Fantuzzi Federico - c.f.:FNTFRC87C06H223S  
 Baccarani Andrea - c.f.:BCCNDR68M17H223U

PROGETTISTA E DL ARCHITETTONICA

Geom. Borghi Roberto

Via Pedaggio Pedagna, 28/2, 42048 Rubiera (RE)  
 Tel. 0522/627941  
 cell. 348/8211360 e-mail: borghirob@yahoo.it

PROGETTISTA E DL STRUTTURALE

Ing. Riccardo Marchiò

Via Marchiò 9/3, 42048 Rubiera (RE)  
 cell. 346/7877611  
 e-mail: ing.marchio@gmail.com

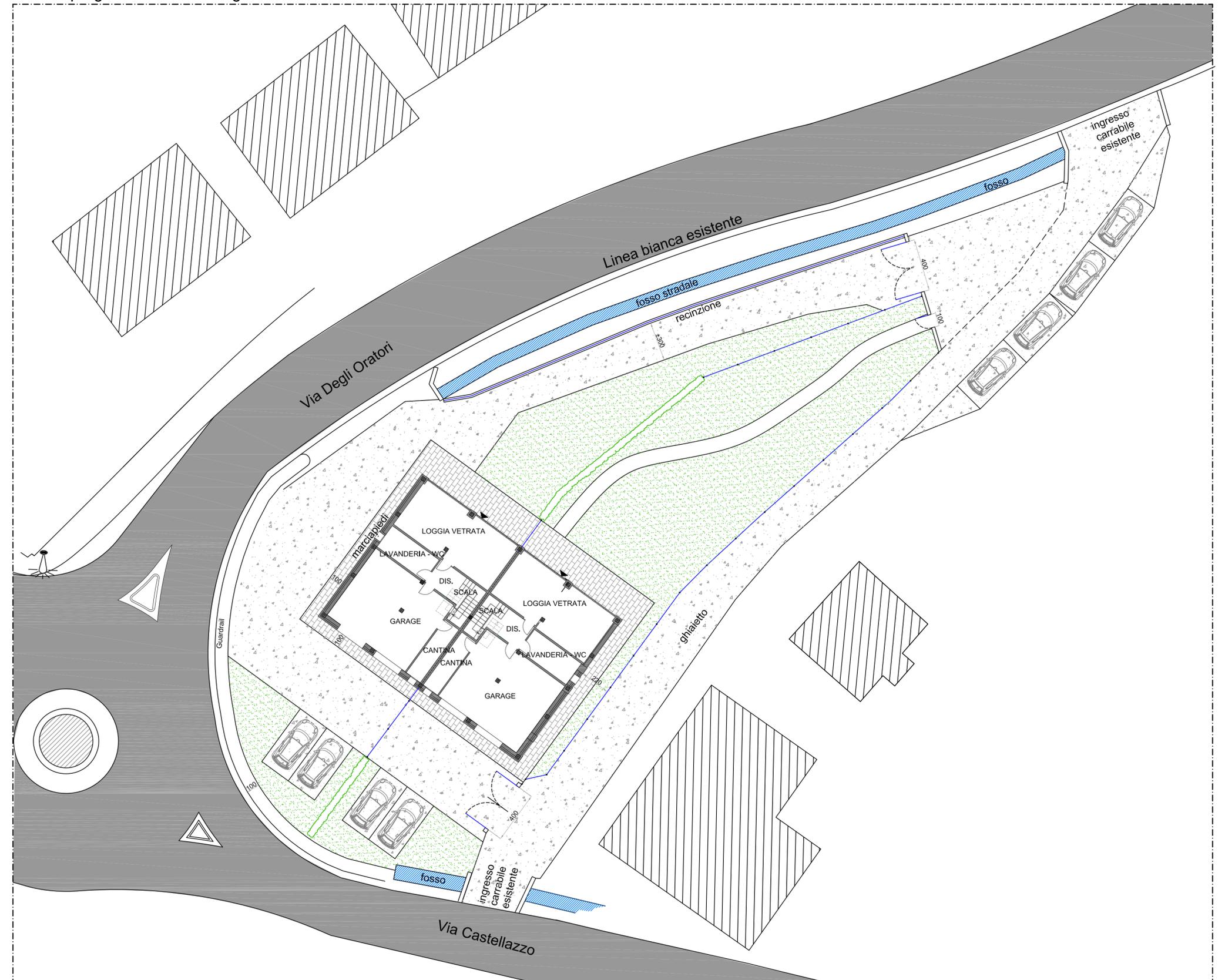
Scala 1:200

Febbraio 2020

TAV. 3



Stato di progetto - Planimetria generale



**Scia per ristrutturazione edilizia**  
con demolizione e ricostruzione di fabbricato rurale con  
aumento di carico urbanistico  
in edificio da adibire a residenza bifamigliare

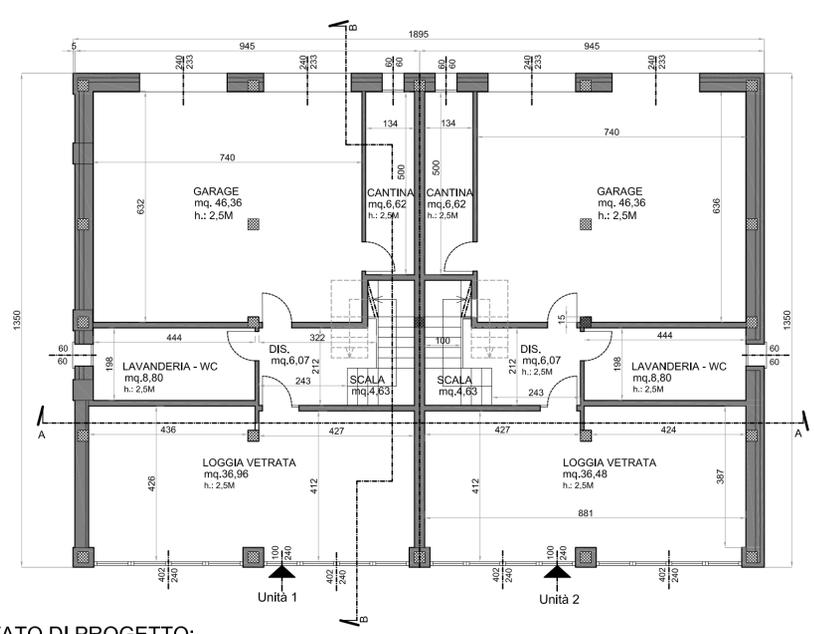
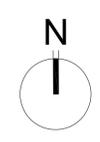


Ubicazione: Via Castellazzo 1, Rubiera (Re)  
Foglio n. 12 mapp. 156-244

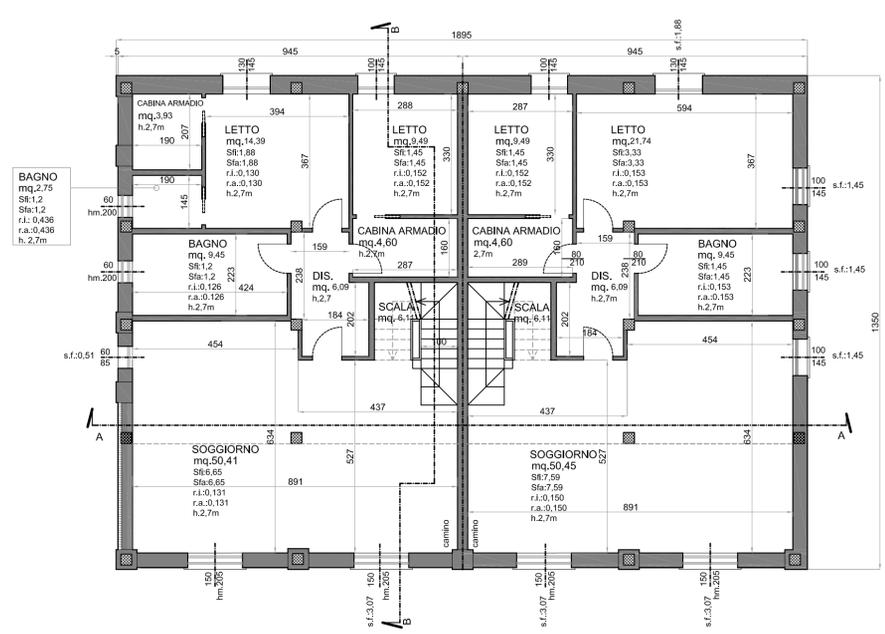
Oggetto: Progetto  
Piante, prospetti e sezione

Proprietà: Fantuzzi Federico - c.f.:FNTFRC87C06H223S  
Baccarani Andrea - c.f.:BCCNDR68M17H223U

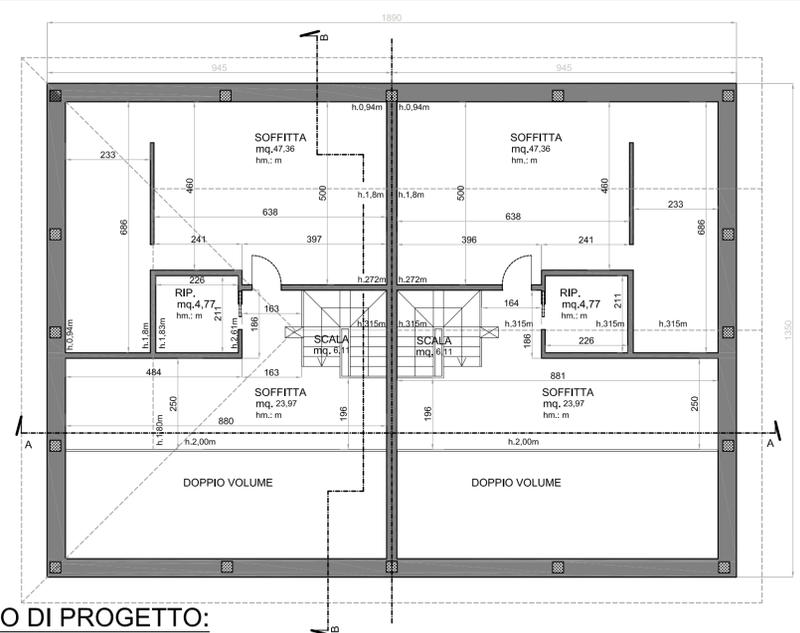
PROGETTISTA E DL ARCHITETTONICA	PROGETTISTA E DL STRUTTURALE	Scala 1:100
Geom. Borghi Roberto	Ing. Riccardo Marchiò	
Via Pedaggio Padagna, 28/2, 42048 Rubiera (RE) Tel. 0522/627941 cell.348/8211360 e-mail: borghirob@yahoo.it	Via Marchiò 9/3, 42048 Rubiera (RE) cell. 346/7877611 e-mail: ing.marchio@gmail.com	
		Febbraio 2020
		TAV. 4



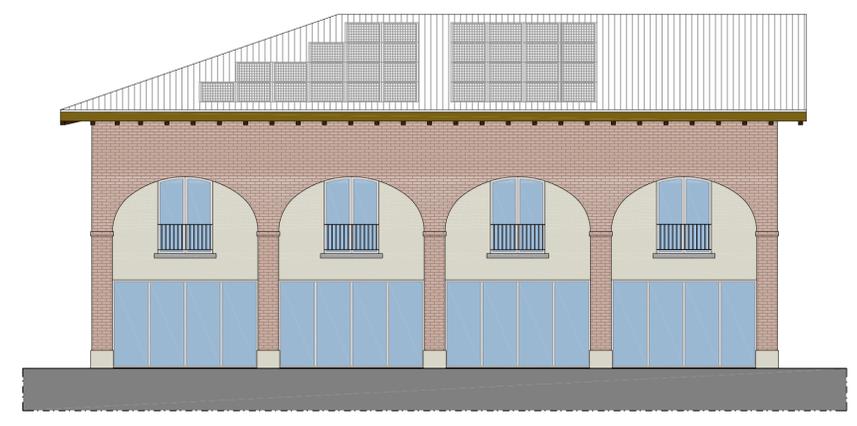
STATO DI PROGETTO:  
PIANTA PIANO TERRA - Scala 1:100



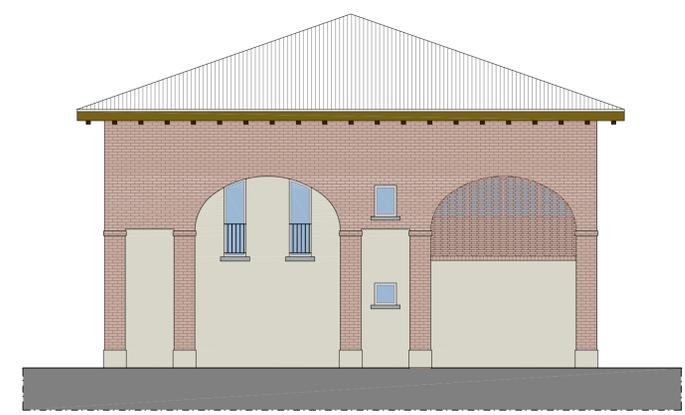
STATO DI PROGETTO:  
PIANTA PIANO PRIMO - Scala 1:100



STATO DI PROGETTO:  
PIANTA PIANO SOTTOTETTO - Scala 1:100



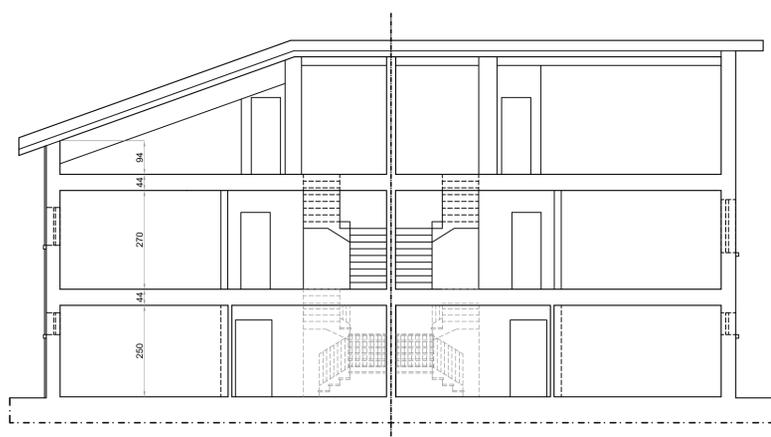
STATO DI PROGETTO:  
PROSPETTO SUD - Scala 1:100



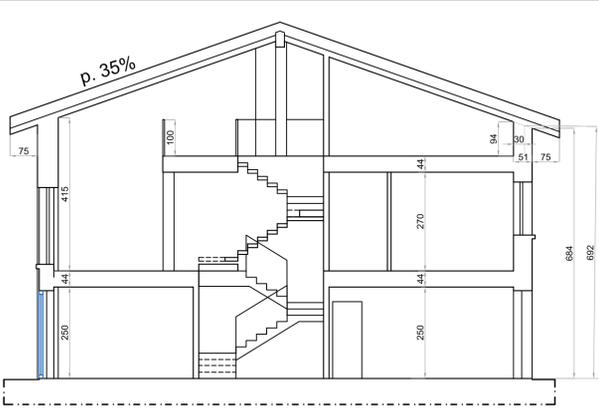
STATO DI PROGETTO:  
PROSPETTO OVEST - Scala 1:100



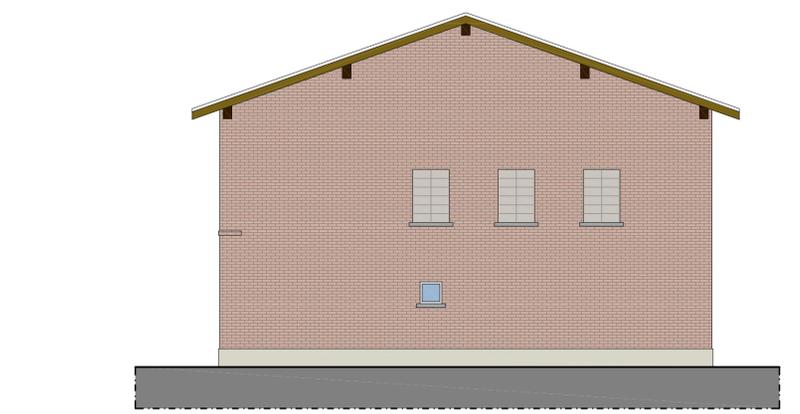
STATO DI PROGETTO:  
PROSPETTO NORD - Scala 1:100



STATO DI PROGETTO:  
SEZIONE AA' - Scala 1:100



STATO DI PROGETTO:  
SEZIONE BB' - Scala 1:100



STATO DI PROGETTO:  
PROSPETTO EST - Scala 1:100

**Scia per ristrutturazione edilizia**  
 con demolizione e ricostruzione di fabbricato rurale con  
 aumento di carico urbanistico  
 in edificio da adibire a residenza bifamigliare



**Ubicazione:** Via Castellazzo 1, Rubiera (Re)  
 Foglio n. 12 mapp. 156-244

**Oggetto:** Sinottica  
 Planimetria generale

**Proprietà:** Fantuzzi Federico - c.f.:FNTFRC87C06H223S  
 Baccarani Andrea - c.f.:BCCNDR68M17H223U

PROGETTISTA E DL ARCHITETTONICA

Geom. Borghi Roberto

Via Pedaggio Pedagna, 28/2, 42048 Rubiera (RE)  
 Tel. 0522/627941  
 cell. 348/8211360 e-mail: borghirob@yahoo.it

PROGETTISTA E DL STRUTTURALE

Ing. Riccardo Marchiò

Via Marchiò 9/3, 42048 Rubiera (RE)  
 cell. 346/7877611  
 e-mail: ing.marchio@gmail.com

Scala 1:200

Febbraio 2020

TAV. 5

 Demolizioni

 Costruzioni

Sinottica - Planimetria generale



**Scia per ristrutturazione edilizia  
con demolizione e ricostruzione di fabbricato rurale con  
aumento di carico urbanistico  
in edificio da adibire a residenza bifamiliare**



Ubicazione: Via Castellazzo 1, Rubiera (Re)  
Foglio n. 12 mapp. 156-244

Oggetto: Sinottica  
Piante, prospetti e sezione

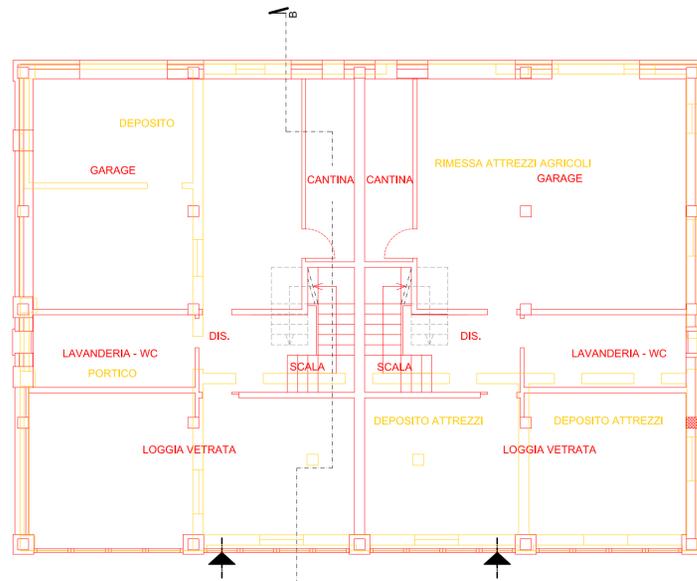
Proprietà: Fantuzzi Federico - c.f.:FNTFRC87C06H223S  
Baccarani Andrea - c.f.:BCCNDR68M17H223U

PROGETTISTA E DL ARCHITETTONICA	PROGETTISTA E DL STRUTTURALE	Scala 1:100
Geom. Borghi Roberto	Ing. Riccardo Marchiò	
Via Pedaggio Pedagna, 28/2, 42048 Rubiera (RE) Tel. 0522/627941 cell. 346/7877611 e-mail: borghirob@yahoo.it	Via Marchiò 9/3, 42048 Rubiera (RE) cell. 346/7877611 e-mail: ing.marchio@gmail.com	
		TAV. 6

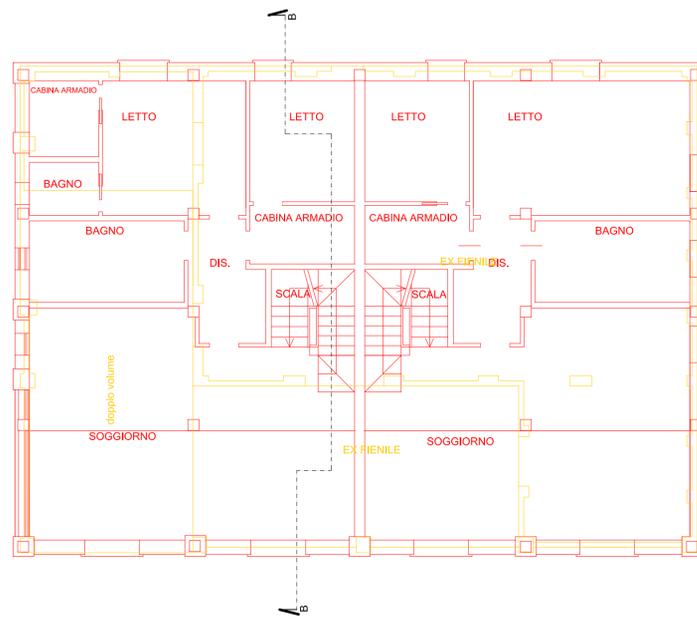
- Demolizioni
- Costruzioni



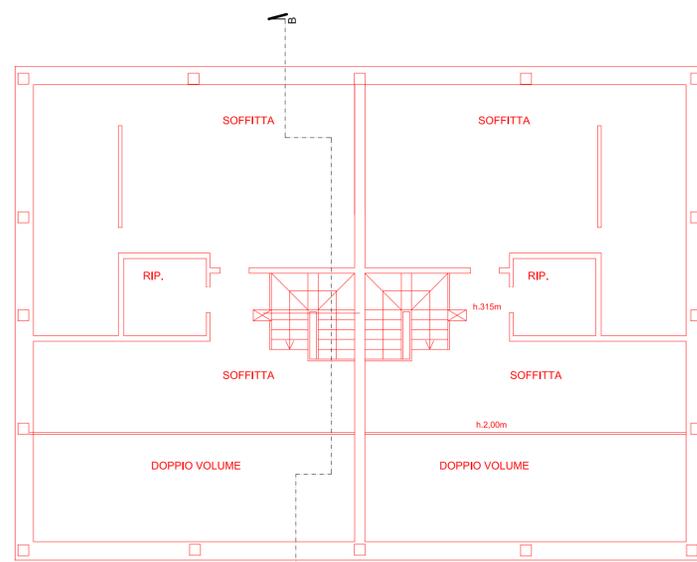
STATO DI PROGETTO:  
SEZIONE BB' - Scala 1:100



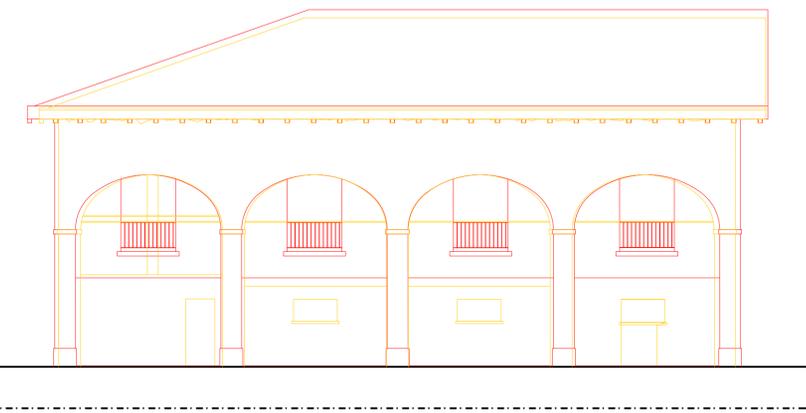
STATO DI PROGETTO:  
PIANTA PIANO TERRA - Scala 1:100



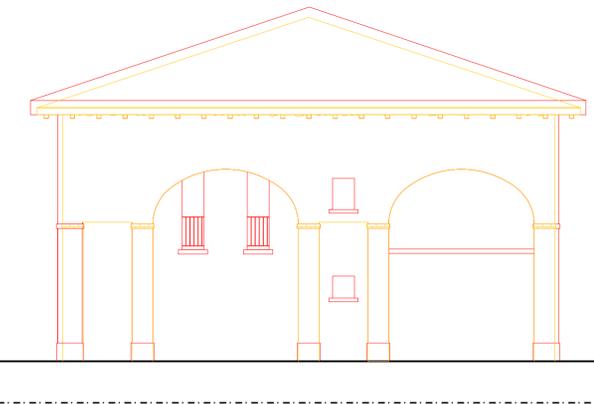
STATO DI PROGETTO:  
PIANTA PIANO PRIMO - Scala 1:100



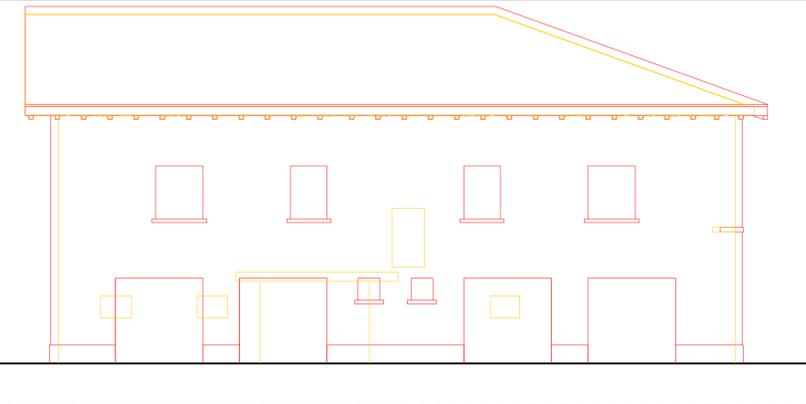
STATO DI PROGETTO:  
PIANTA PIANO SOTTOTETTO - Scala 1:100



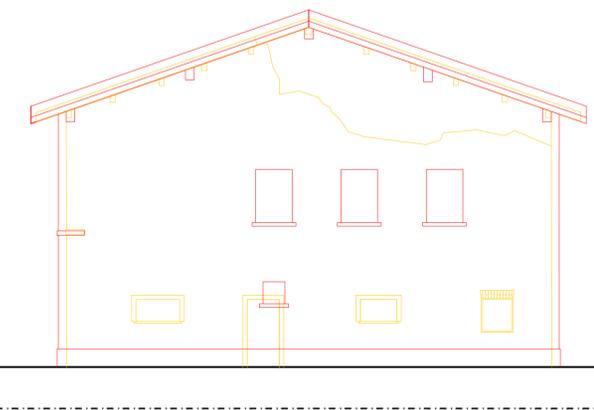
STATO DI PROGETTO:  
PROSPETTO SUD - Scala 1:100



STATO DI PROGETTO:  
PROSPETTO OVEST - Scala 1:100



STATO DI PROGETTO:  
PROSPETTO NORD - Scala 1:100



STATO DI PROGETTO:  
PROSPETTO EST - Scala 1:100

**Scia per ristrutturazione edilizia  
con demolizione e ricostruzione di fabbricato rurale con  
aumento di carico urbanistico  
in edificio da adibire a residenza bifamiliare**



Ubicazione: Via Castellazzo 1, Rubiera (Re)  
Foglio n. 12 mapp. 156-244

Oggetto: Calcolo della superficie complessiva

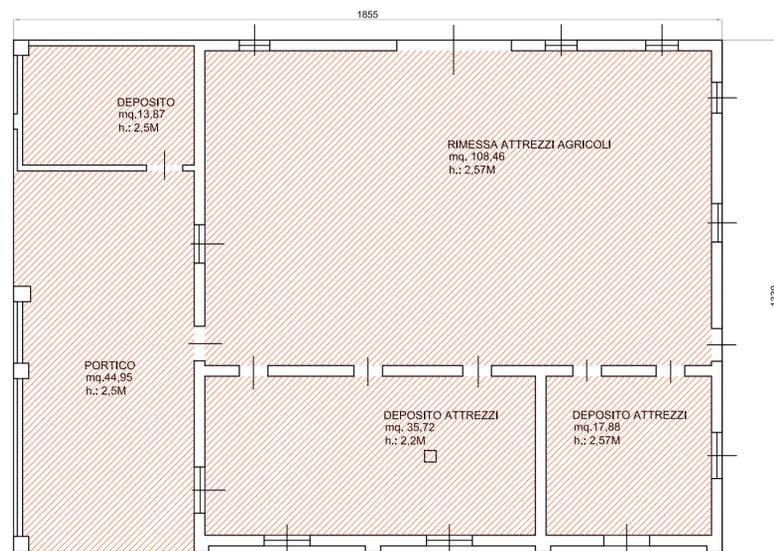
Proprietà: Fantuzzi Federico - c.f.:FNTFRC87C06H223S  
Baccarani Andrea - c.f.:BCCNDR68M17H223U

PROGETTISTA E DL ARCHITETTONICA	PROGETTISTA E DL STRUTTURALE	Scala 1:100
Geom. Borghi Roberto Via Pedaggio Padagna, 28/2, 42048 Rubiera (RE) Tel. 0522/427941 cell. 348/8211360 e-mail: borghirob@yahoo.it	Ing. Riccardo Marchiò Via Marchiò 9/3, 42048 Rubiera (RE) cell. 346/7577611 e-mail: ing.marchio@gmail.com	
		TAV. 7

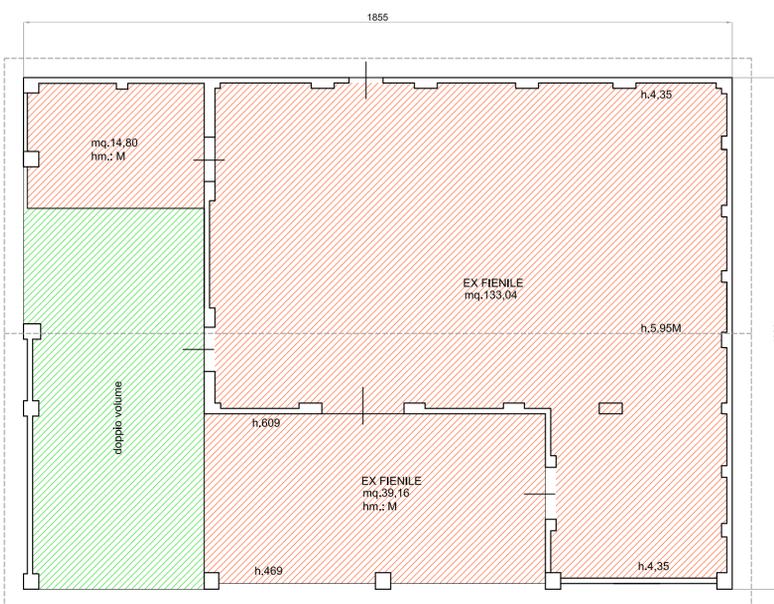
- Superficie principale (Spr)
- Sup. accessoria (Sac)
- Sup. non computabile

STATO DI FATTO: (SC = Su + 60% Sac) = 407,88  
Piano terra:  
Su: 13,87+108,46+44,95+35,72+17,88=220,88  
Sac: 0  
Sc: 220,88  
Piano primo:  
Su: 14,80+133,04+39,16=187  
Sac: 0  
Sc=187

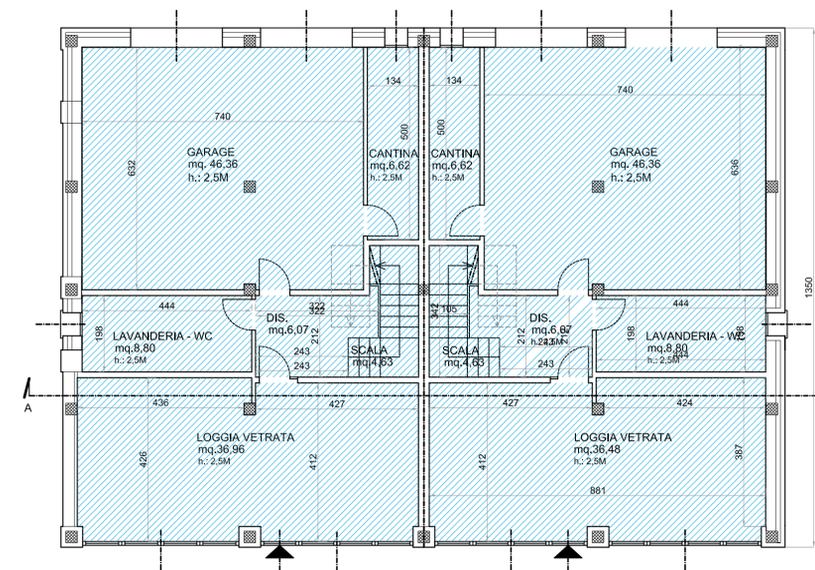
STATO DI PROGETTO (SC = Su + 60% Sac) = 399,34  
Piano terra:  
Su: 0  
Sac: 46,36+6,62+8,80+6,07+4,63+36,96+46,36+6,62+8,80+6,07+4,63+36,48=218,4  
Sc: (218,4x0,6)=131,04  
Piano primo:  
Su: 3,93+14,39+9,49+2,75+9,45+4,60+6,09+50,41+9,49+21,74+4,6+6,09+9,45+50,45=202,93  
Sac: 0  
SC=202,93  
Piano sottotetto:  
Su: 0  
Sac: 46,36+6,62+8,80+6,07+4,63+36,48=108,96  
Sc: (108,96x0,6)=65,37



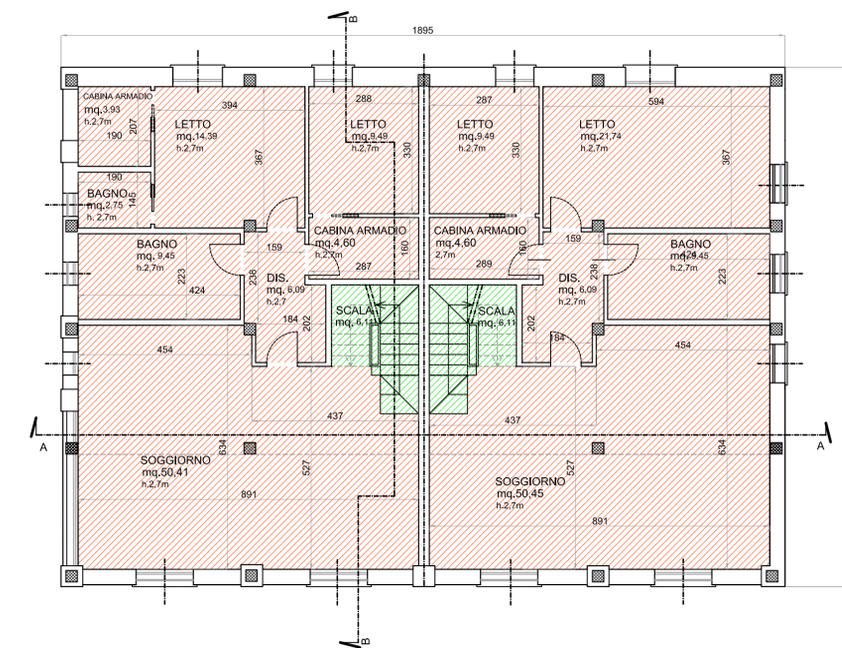
STATO RILEVATO:  
PIANTA PIANO TERRA - Scala 1:100



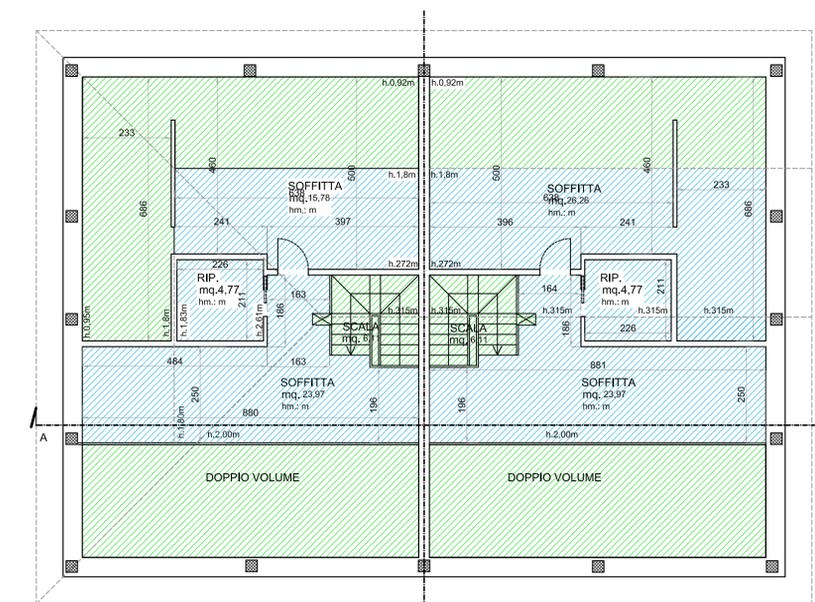
STATO RILEVATO:  
PIANTA PIANO PRIMO - Scala 1:100



STATO DI PROGETTO:  
PIANTA PIANO TERRA - Scala 1:100



STATO DI PROGETTO:  
PIANTA PIANO PRIMO - Scala 1:100



STATO DI PROGETTO:  
PIANTA PIANO SOTTOTETTO - Scala 1:100

**Scia per ristrutturazione edilizia**  
 con demolizione e ricostruzione di fabbricato rurale con  
 aumento di carico urbanistico  
 in edificio da adibire a residenza bifamigliare



**Ubicazione:** Via Castellazzo 1 , Rubiera (Re)  
 Foglio n. 12 mapp. 156-244

**Oggetto:** ADATTABILITA' DEL SERVIZIO IGIENICO  
 L.13/89 E SUCC. MOD.

**Proprietà:** Fantuzzi Federico - c.f.:FNTFRC87C06H223S  
 Baccarani Andrea - c.f.:BCCNDR68M17H223U

PROGETTISTA E DL ARCHITETTONICA

Geom. Borghi Roberto  
 Via Pedaggio Pedagna, 28/2, 42048 Rubiera (RE)  
 Tel 0522/627941  
 cell.348/8211360 e-mail: borghirob@yahoo.it

PROGETTISTA E DL STRUTTURALE

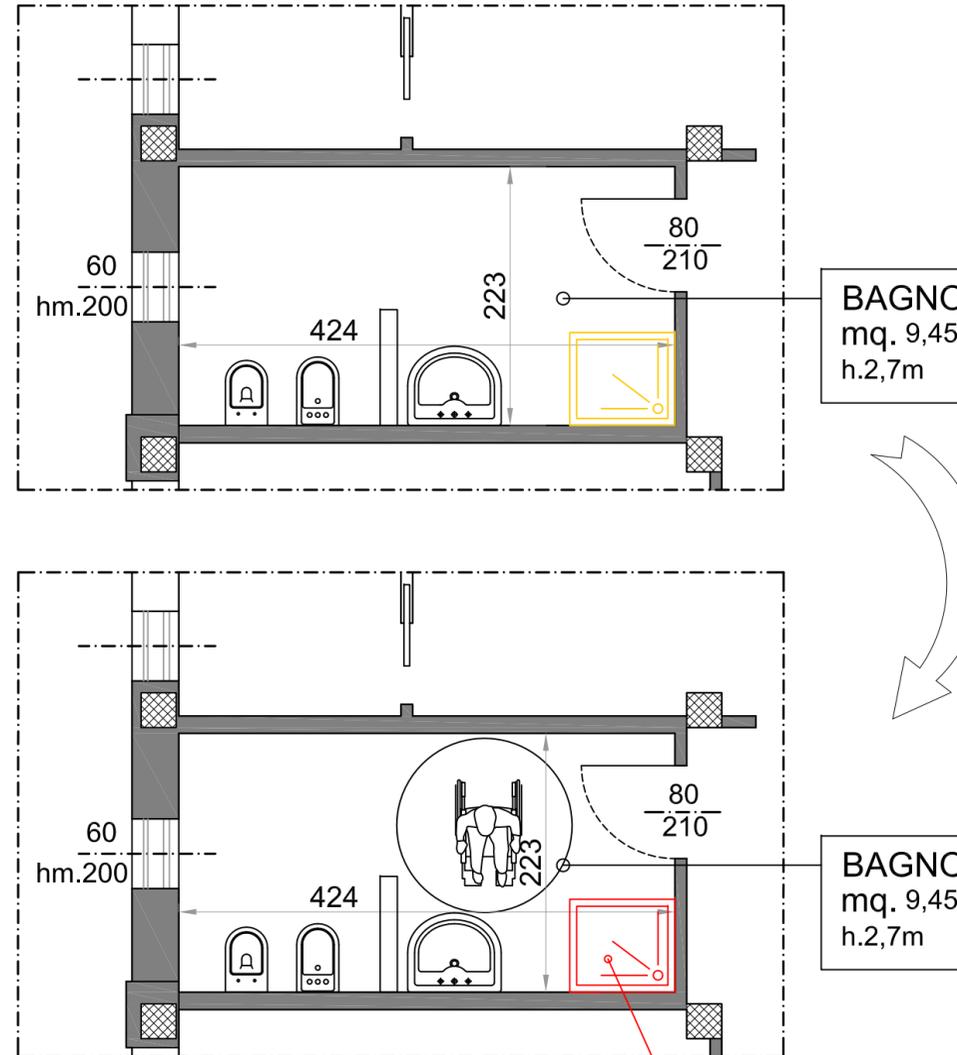
Ing. Riccardo Marchiò  
 Via Marchiò 9/3, 42048 Rubiera (RE)  
 cell. 346/7877611  
 e-mail: ing.marchio@gmail.com

Scala 1:50

Febbraio 2020

TAV. 8

**Unità 1:**  
**Pianta piano primo- Scala 1:50**

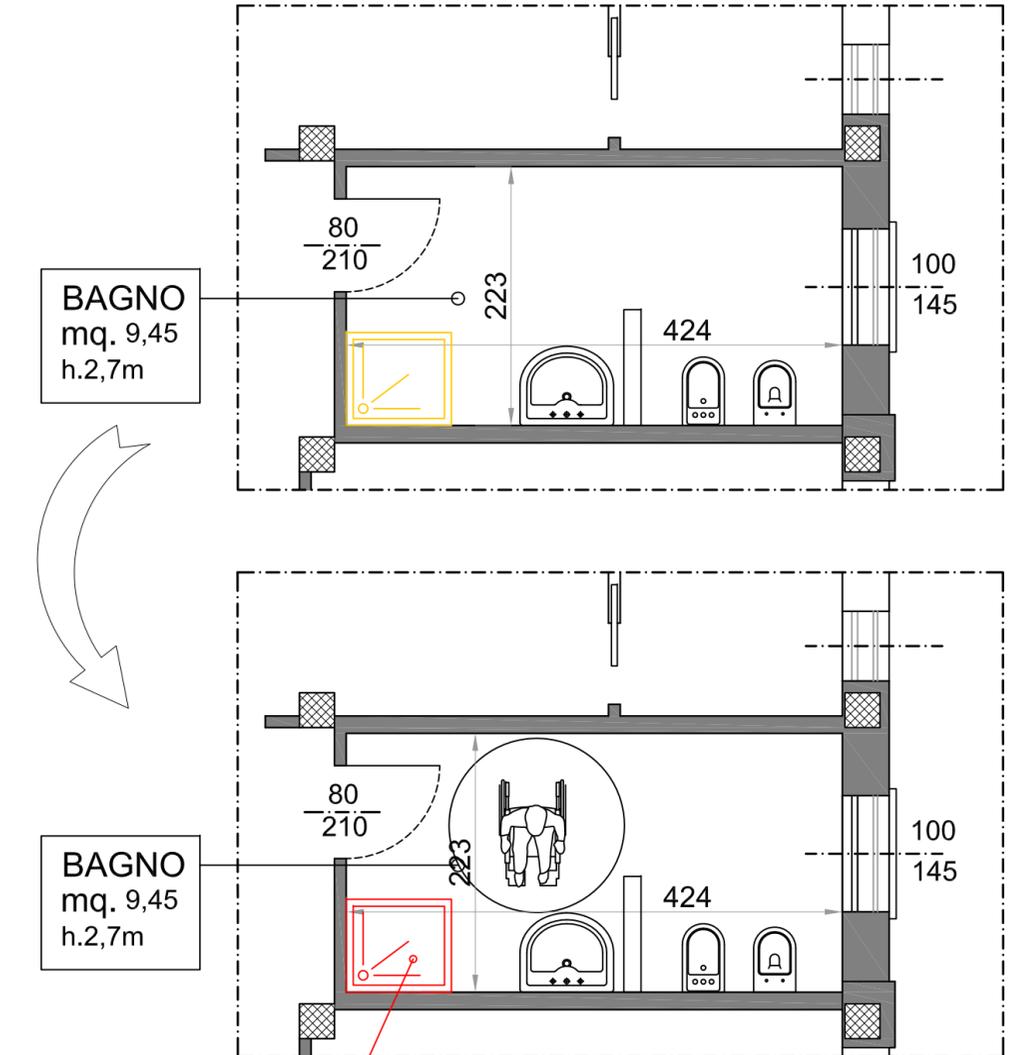


doccia a pavimento

DEMOLIZIONI

COSTRUZIONI

**Unità 2:**  
**Pianta piano primo- Scala 1:50**



doccia a pavimento