

Buongiorno,

ad ulteriore integrazione della pratica in oggetto,

in accoglimento a quanto richiesto dalla Commissione Qualità architettonica e paesaggio, si allegano elaborati grafici aggiornati e modificati .

Unitamente a quanto inviato in data 9.11.2020, queste 2 ulteriori soluzioni meglio valorizzano le arcate in laterizio faccia a vista, “staccando” dalle stesse gli architravi delle finestre del piano primo.

Queste ultime 2 si differenziano nelle finestrate del piano primo del fronte sud: in una sono a tutta altezza con protezione in vetro, nella seconda il parapetto è in muratura intonacata e sono leggermente più larghe per il rispetto del rapporto aero-illuminante.

Restando a disposizione di ulteriori chiarimenti in merito,

e fiducioso di un favorevole accoglimento delle modifiche proposte,

si porgono distinti saluti.

Roberto Borghi

Da: geom Roberto Borghi [mailto:roberto.borghi@geopec.it]

Inviato: lunedì 9 novembre 2020 08:17

A: 'comune.rubiera@postecert.it'

Cc: 'Gianni Morandi'

Oggetto: R: INTEGRAZIONE PRATICA EDILIZIA N. 15107 BACCARANI ANDREA FANTUZZI FEDERICO

Buongiorno,

ad ulteriore integrazione della pratica in oggetto,

si allega elaborato grafico aggiornato con l’inserimento di finestre al piano terra nei locali ad uso autorimessa, in modo da regolarizzare ulteriormente i prospetti esterni.

Restando a disposizione di ulteriori chiarimenti in merito,
e fiducioso di un favorevole accoglimento delle modifiche proposte,

si porgono distinti saluti.

Roberto Borghi

Geometra Roberto Borghi

Via P.Pedagna 28/2

42048 Rubiera - RE -

tel. fax. 0522-627941

cell. 348-8211360

p.i. 01888910351

mail <<mailto:borghirob@yahoo.it>> borghirob@yahoo.it

PEC <<mailto:roberto.borghi@geopec.it>> roberto.borghi@geopec.it

Da: geom Roberto Borghi [<mailto:roberto.borghi@geopec.it>]

Inviato: sabato 24 ottobre 2020 10:55

A: 'comune.rubiera@postecert.it'

Cc: 'Gianni Morandi'

Oggetto: INTEGRAZIONE PRATICA EDILIZIA N. 15107 BACCARANI ANDREA FANTUZZI

FEDERICO

Buongiorno,

si allega alla presente, elaborato grafico aggiornato, alla luce delle indicazioni fornite dalla Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio.

Come da prescrizione, la ricostruzione del fabbricato prevederà la conservazione del paramento murario a faccia a vista, utilizzando laterizio di recupero.

Al fine di maggiormente valorizzare le arcate ed i porticati presenti si è provveduto a ridefinire alcuni elementi in modo da rendere più armonico il rapporto tra porzioni intonacate, vuoti e porzioni in faccia a vista.

In particolare:

- Sul fronte Ovest si sono uniformate le due arcate, eliminando la gelosia nell'arco di destra, uniformando in questo modo gli elementi intonacati il cui filo esterno si presenterà arretrato rispetto a quello del faccia a vista in modo da evidenziare maggiormente lo stacco tra i diversi materiali. La finestra del piano terra è stata ridimensionata, da quadrata a rettangolare, conferendole le stesse proporzioni della parete intonacata in cui è inserita. Anche al piano primo, le aperture sulle porzioni intonacate sono state ridefinite, eliminando la balaustra di protezione ed allineando il bancale di muratura alla medesima quota dell'imposta delle due arcate. Le aperture in questi due archi sono state dimensionate in modo da avere rispettivamente le medesime proporzioni tra vuoto e pieno. Inoltre, al fine di rendere omogenea la parte di muratura in faccia a vista, la finestra centrale che si affaccia sulla zona cottura, verrà "nascosta" sotto una porzione di "Gelosia".

- Il fronte Sud viene sostanzialmente confermato nella sua conformazione già presentata; i parapetti delle 4 aperture del piano primo, originariamente pensati con struttura in ringhiera metallica, vengono sostituiti con lastre di vetro in modo da "pulire" il più possibile il foro finestra. Anche la vetrata al piano terra, di chiusura delle logge, sarà realizzata con ampie lastre di vetro trasparenti e con profili metallici di piccolo spessore in modo da mantenere il più possibile la lettura del vuoto retrostante.

- I restanti fronti, prevalentemente con finitura a faccia a vista, vengono riproposti nella stessa conformazione, a parte la variazione alla

forma rettangolare della finestra del piano terra sul fronte est, modificata in modo da renderla più omogenea rispetto alla forma delle aperture del piano primo.

Restando a disposizione di ulteriori chiarimenti in merito,
e fiducioso di un favorevole accoglimento delle modifiche proposte,

si porgono distinti saluti.

Roberto Borghi

Geometra Roberto Borghi

Via P.Pedagna 28/2

42048 Rubiera - RE -

tel. fax. 0522-627941

cell. 348-8211360

p.i. 01888910351

mail <mailto:borghirob@yahoo.it> borghirob@yahoo.it

PEC <mailto:roberto.borghi@geopec.it> roberto.borghi@geopec.it

