

STUDIO TECNICO DOTT. AGRONOMO GEOM. LUIGI BAISI

Studio – Abitazione : via Baden-Powell, 14 – 41126 Modena -- Cell. 347 4858940 E-

mail : luigibaisi@alice.it -- Posta Certificata: luigibaisi@pecprofessionisti.com

c.f. : BSALGU 47D25 Z315 T p.IVA : 00886500362 N. 101 Albo Agronomi di Modena

COMUNE DI RUBIERA

RICHIEDENTE

AZ. AGRICOLA BENATTI VITTORIO

PROGETTO INDICATIVO

**OPERE RI RIQUALIFICAZIONE E DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DI STALLA PER EQUINI**

VIA DELLE VALLI 51 - RUBIERA

FOGLIO 19 MAPPALE 40 sub "D"

**TALE PROGETTO INDICA LE SOLUZIONI ARCHITETTONICHE DELLA STALLA ESISTENTE
CHE VARRANNO ADOTTATE AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DI UN NUOVO
PROGETTO EDILIZIO DI RIQUALIFICAZIONE DELLO STABILE**

Il Richiedente

Data: 15-01-2016



RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE DA ESEGUIRE

Il fabbricato oggetto di intervento in origine era una porcilaia adattata a scuderia per cavalli; nel fabbricato sono stati realizzati i bagni e lo spogliatoio.

La parte anteriore del fabbricato (lato est) presenta dei box prefabbricati in legno posti sotto una tettoia che in origine fungeva da paddok coperto per i suini.

La copertura è stata sostituita con pannelli sandwich coibentati colore rosso.

Nel momento in cui si prevederà di presentare una nuova pratica edilizia per la riqualificazione dello stabile sono previste le seguenti opere

- 1- Demolizione parziale dello stabile, mantenendo solo i wc e lo spogliatoio del personale addetto (che sono nuovi)
Edificazione di un nuovo fabbricato avente le medesime dimensioni di base realizzato con le medesime caratteristiche costruttive ed architettoniche del progetto attuale, con n. 6 boxes per equini e un magazzino agricolo , oltre i wc e lo spogliatoio.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Reggio Emilia

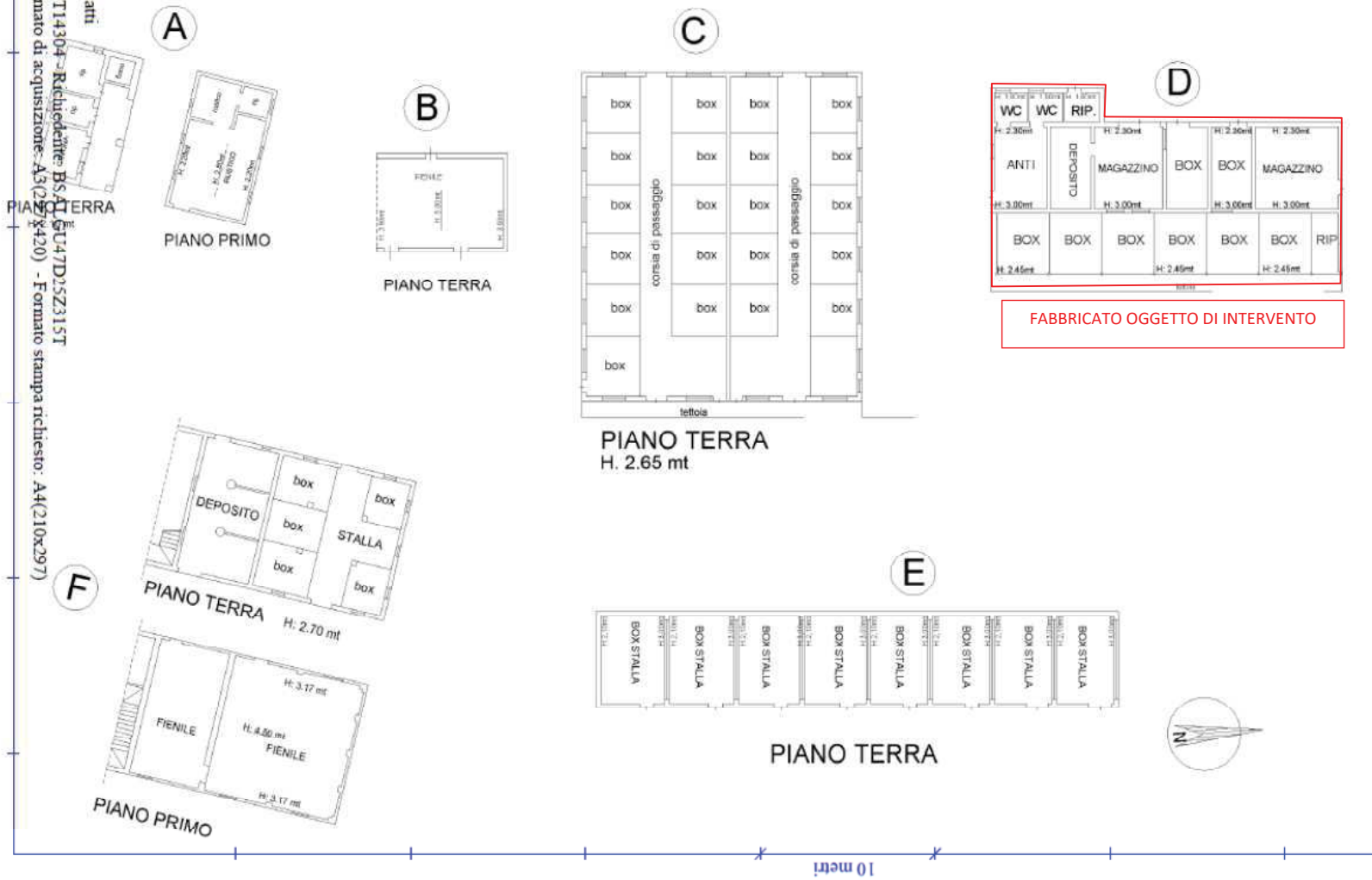
Dichiarazione protocollo n. RE0240967 del 26/10/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rubiera
Via Delle Valli civ. 51

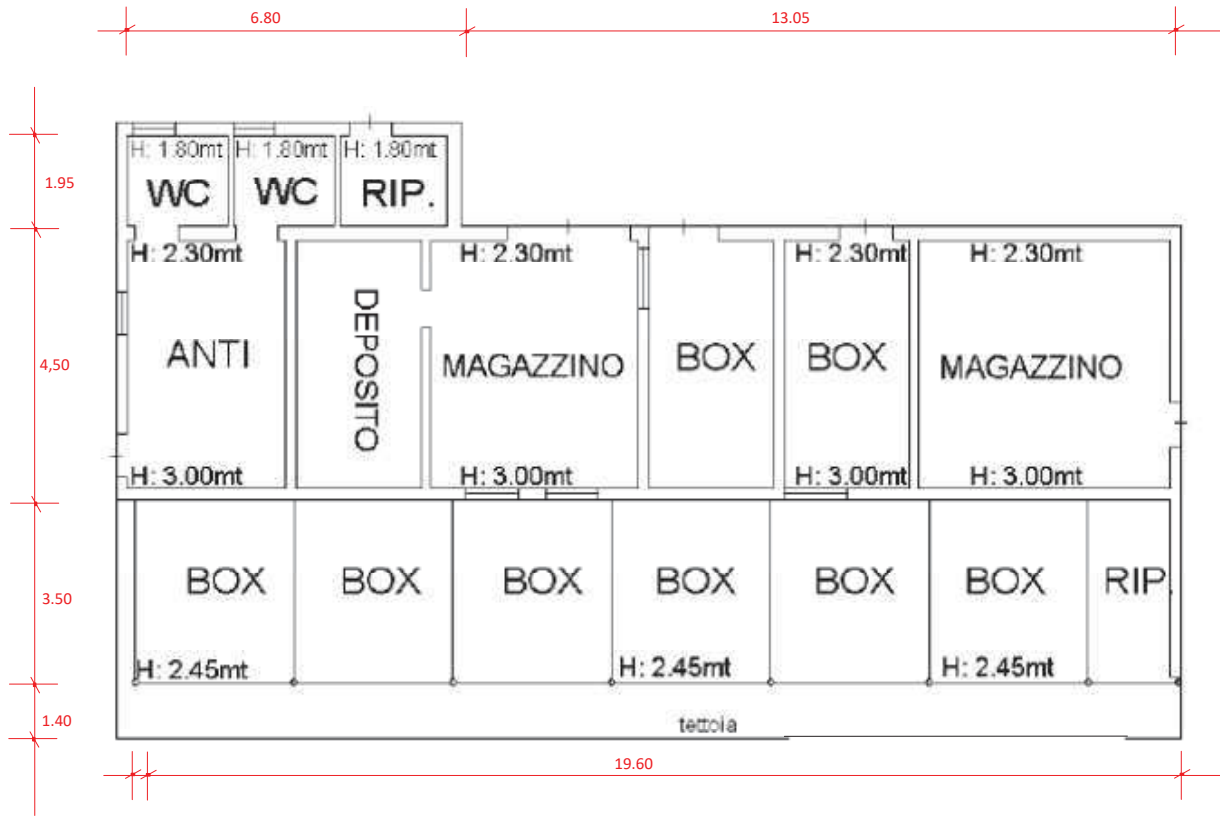
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 19
Particella: 40
Subalterno: 3

Compilata da:
Lanzi Elisa
Iscritto all'albo:
Geometra
Prov. Modena N. 2872

Scala 1: 200

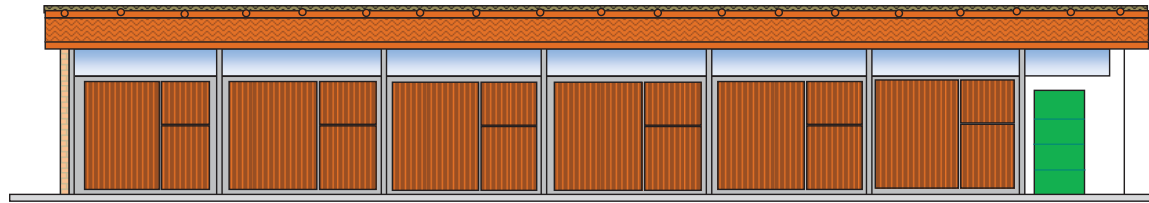
planimetria in atti
3/08/2014 - n. T14304 - Richiedente: BSAI (SU47D152315T)
schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



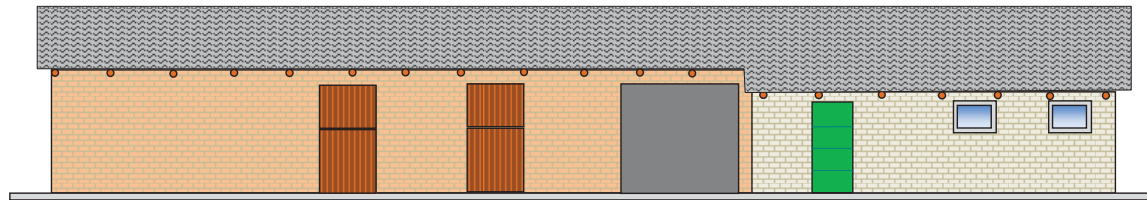


PIANO TERRA ATTUALE

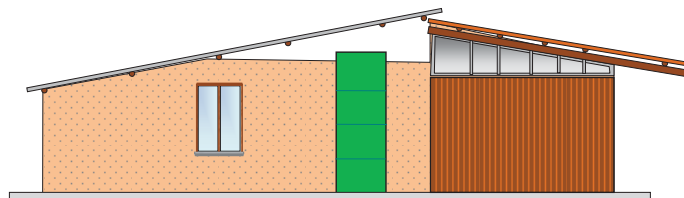
PROSPETTI ATTUALI



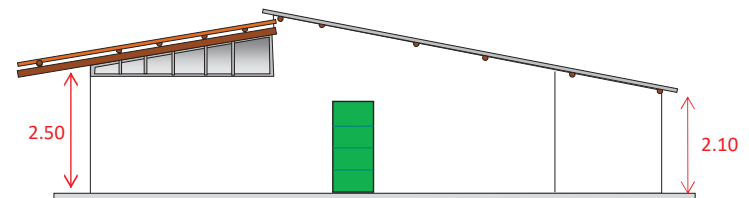
PROSPETTO EST ATTUALE



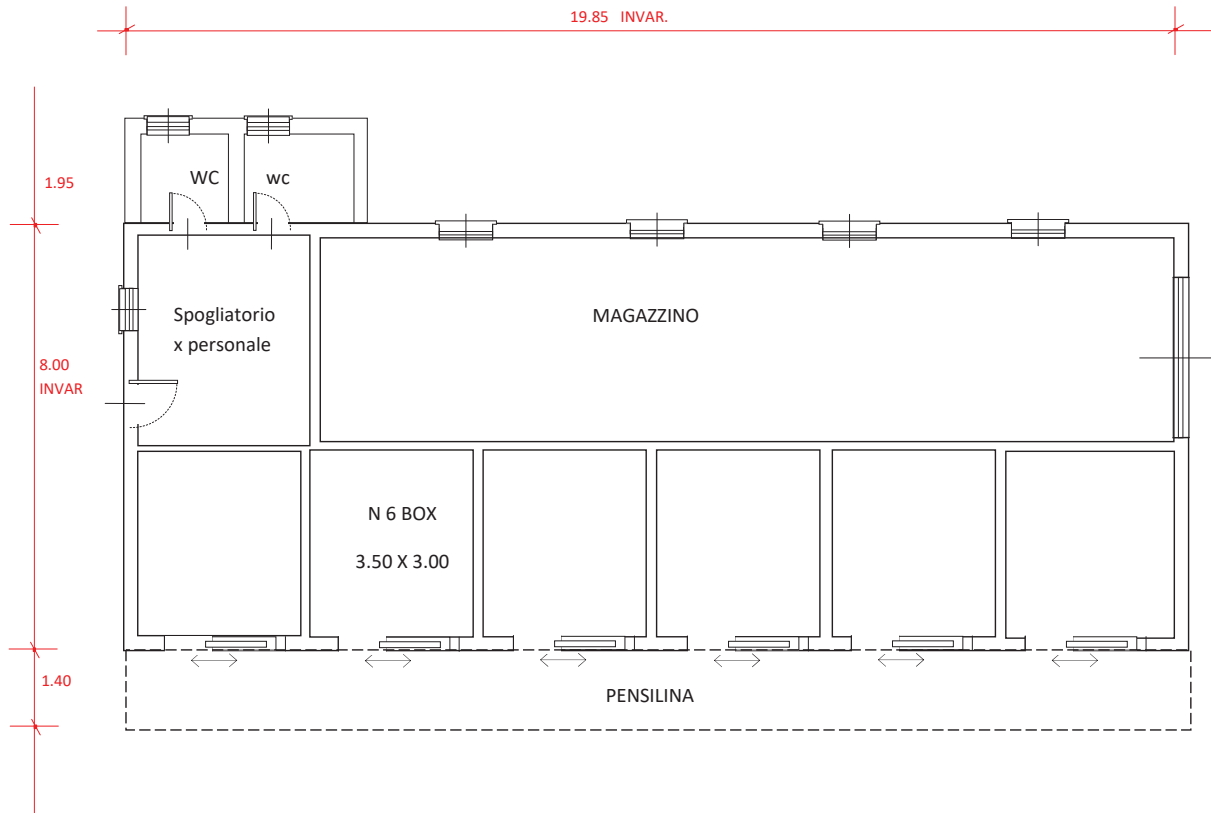
PROSPETTO OVEST ATTUALE



FIANCO SUD ATTUALE

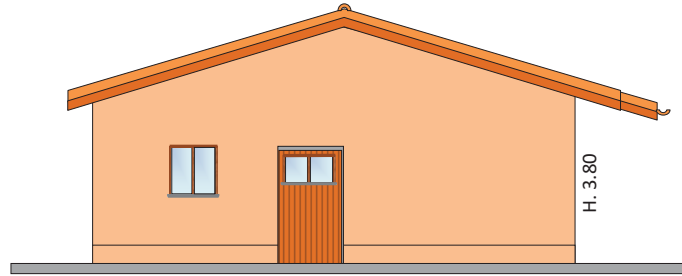


FIANCO NORD ATTUALE

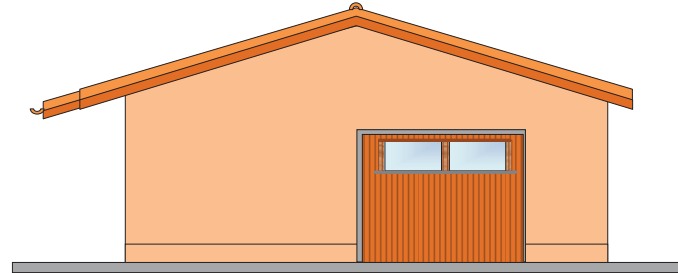


FINALE

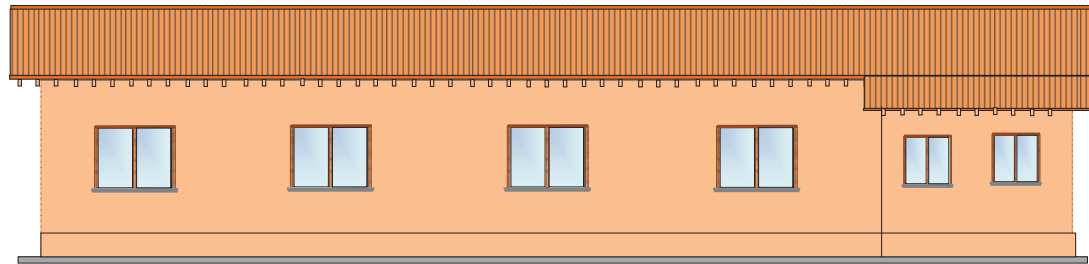
PROSPETTI



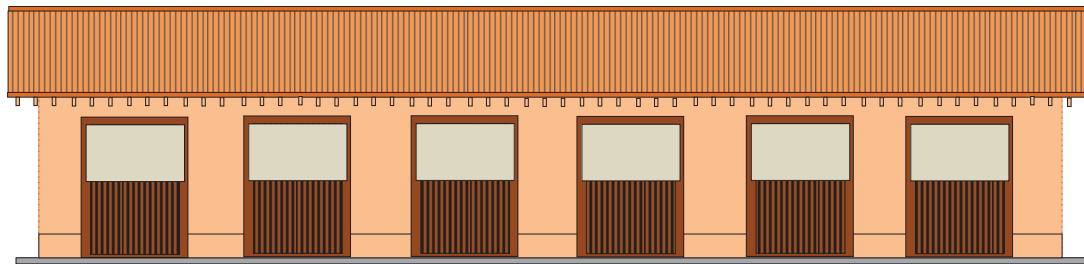
FIANCO SUD



FIANCO NORD



FIANCO OVEST



FIANCO EST ANTERIORE



1



2



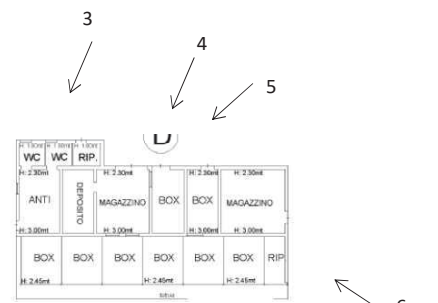
7

3

4



PUNTI DI RIPRESA



2

1

6

7