



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
website <http://www.comune.rubiera.re.it> - E-mail: tecnico@comune.rubiera.re.it

AREA DEI SERVIZI AL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO **4° SETTORE – Territorio e attività produttive** **Servizio Urbanistica**

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

SEDUTA DEL 28.04.2015

VERBALE N. 01/2015

Esame dei progetti inseriti nell'ordine del giorno di cui alla convocazione del 18/04/2015 prot. n. 6124

4. PRATICA EDILIZIA NR. 13932

presentata in data 06.09.2014 prot. n. 13880

Ditta: BENATTI VITTORIO,

Oggetto: PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DI SCUDERIE PER CAVALLI

Ubicazione: VIA DELLE VALLI 51,

Progettista: Agronomo BAISI LUIGI

Parere: favorevole con prescrizioni

considerato che la scelta relativa ai materiali non corrisponde a quanto suggerito nella seduta del 18.11.2014;

considerato che il materiale proposto, con pannelli in lamiera prevemiciata non qualifica il fabbricato ne dal punto di vista ambientale ne dal punto di vista edilizio;

considerato che l'intervento deve sottendere una riqualificazione:

si prescrive che il paramento esterno sia realizzato in legno o materiale con finitura esterna ad intonaco tinteggiato senza elementi strutturali puntuali a vista e la copertura in laterizio oppure con pannelli con resa visiva analoga al coppo;

relativamente agli interventi sul fabbricato "D", considerato che viene proposta la demolizione della muratura esistente, si prescrive che in caso di intervento, venga riproposto un manufatto per tipologia, sagoma e materiali analogo a quello oggetto del presente titolo abilitativo;

BENATTI VITTORIO

CONCESSIONE EDILIZIA

per l'esecuzione delle opere indicate in progetto e di cui in premessa , con le seguenti **prescrizioni**:

- dovrà essere realizzata una struttura pedonale lungo Via Albone, preferibilmente sul lato prospiciente le aree oggetto di intervento, che dal parcheggio pubblico conduca sino all'ingresso del maneggio; analoga struttura dovrà essere altresì realizzata anche sul fronte stradale contiguo al parcheggio di uso pubblico in progetto;
- lungo l'intero perimetro del comparto dedito alla attività di maneggio, dovrà essere messo a dimora un doppio filare di essenze arboree di tipo autoctono, rispettivamente a medio e alto fusto,

il tutto anche nel rispetto delle condizioni particolari fissate nello schema di **atto unilaterale d'obbligo** richiamato in premessa.