

**STUDIO TECNICO DOTT. AGRONOMO GEOM. LUIGI BAISI**

Studio – Abitazione : via Boden-Powell, 14 – 41126 Modena Cell. 347 4858940

E-mail : [luigibaisi@alice.it](mailto:luigibaisi@alice.it) -- Posta Certificata: [luigibaisi@pecprofessionisti.com](mailto:luigibaisi@pecprofessionisti.com)

c.f. : BSALGU 47D25 Z315 T p.IVA : 00886500362 N. 101 Albo Agronomi di Modena

**COMUNE DI RUBIERA**

**RICHIEDENTE**

**AZ. AGRICOLA BENATTI VITTORIO**

**PROGETTO 1**

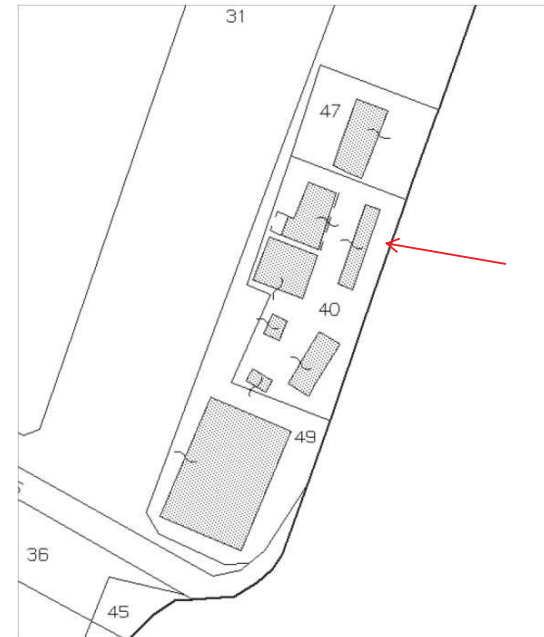
**DEMOLIZIONE PARZIALE E RICOSTRUZIONE IN  
AMPLIAMENTO DI SCUDERIA PER CAVALLI**

**VIA DELLE VALLI 51 - RUBIERA**

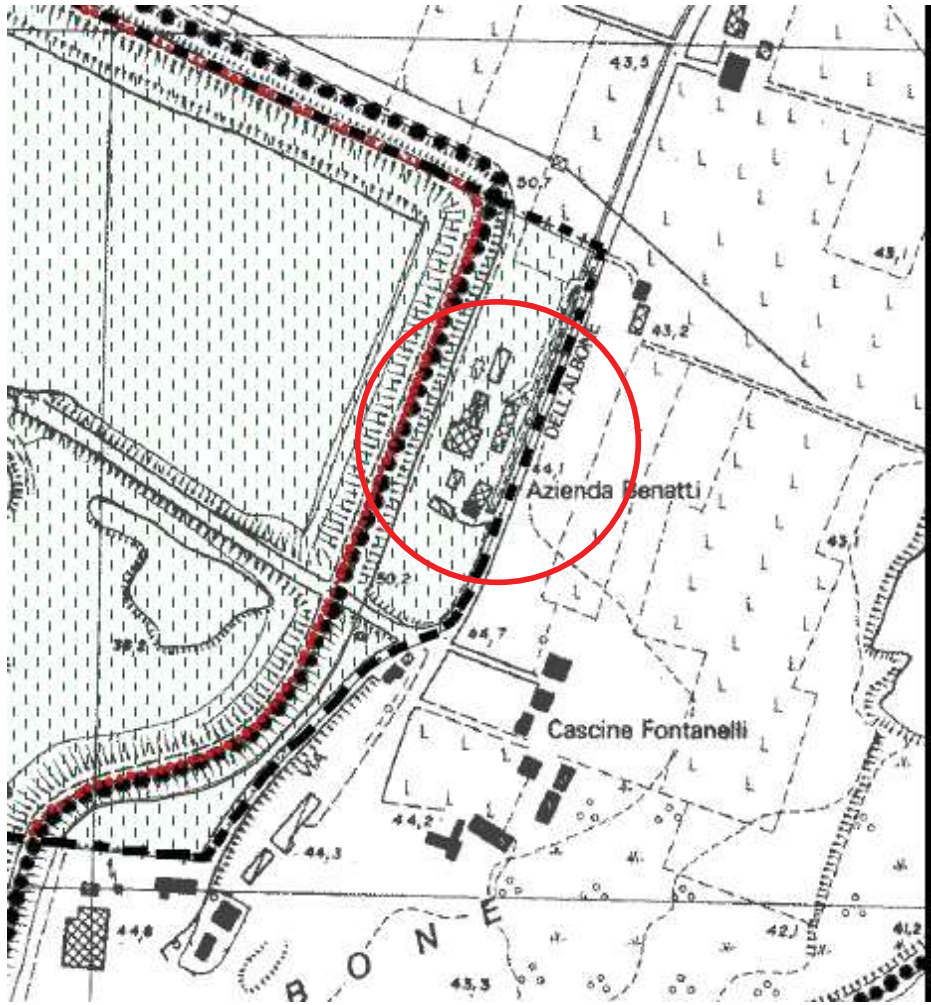
**FOGLIO 19 MAPPALE 40 sub 3**

Spazio per Timbri Protocollo

Il Richiedente



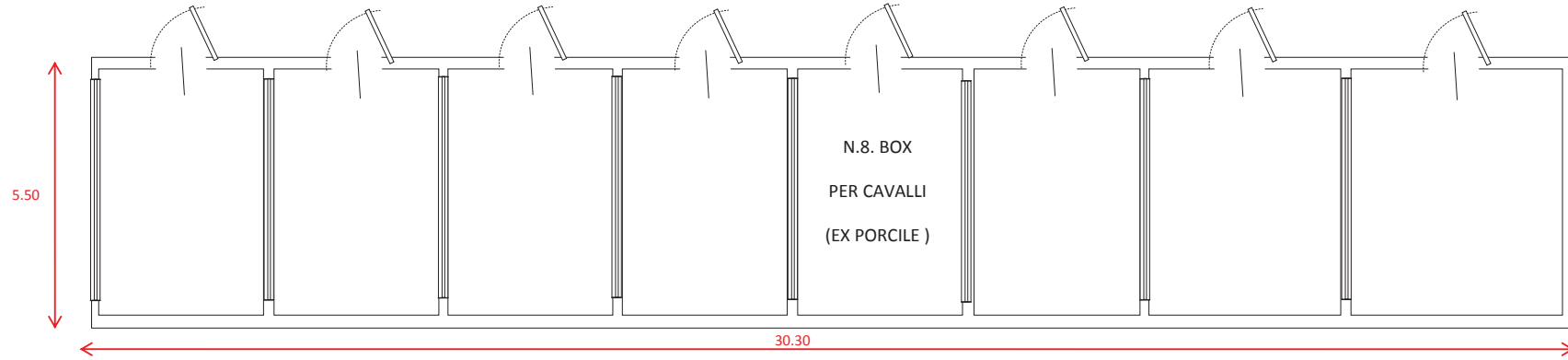
Zona di intervento  
mappale 40 sub 3



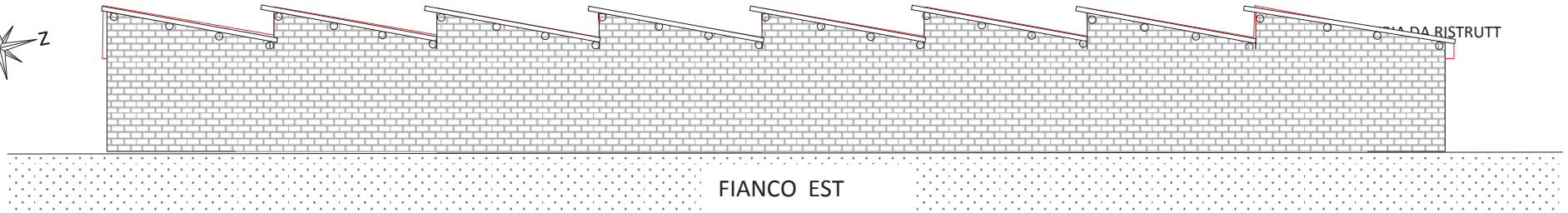
S.U.C.

N	destinazione	S.U. mq	
1	Abitazione rurale	115.96	Corte storica
2	Magazzino agricolo + fienile	178.97	
3	Basso comodo agricolo	61.01	
4	Fienile	39.32	Allevamento equino
5	Maneggio – scuderia	1354.93	
6	Scuderia	282.13	
7	Scuderia – magazzini agricoli	161.93	
8	Scuderia IN PROGETTO	288.03	
9	Agriturismo	217.39	Attività agrituristica
	TOTALI :		
	ABITAZIONE	115.96	
	ALLEVAMENTO EQUINO -MANEGGIO	2366.32	
	AGRITURISMO	217.39	

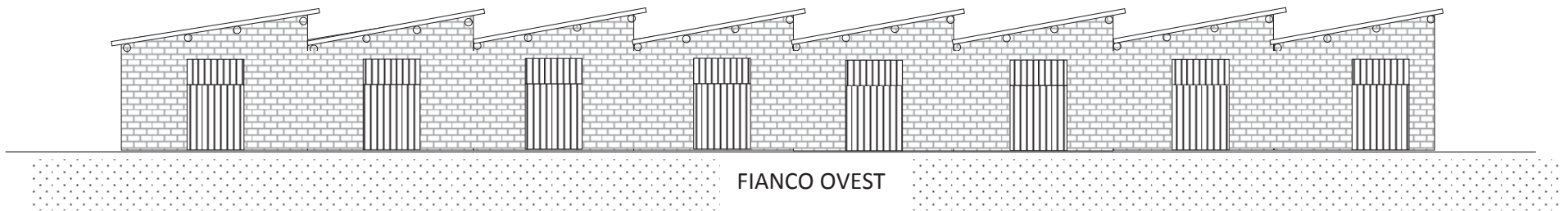
STATO ATTUALE DEL FABBRICATO



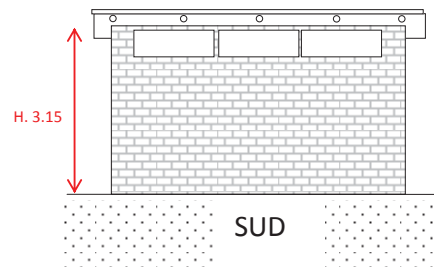
PIANTA STATO ATTUALE



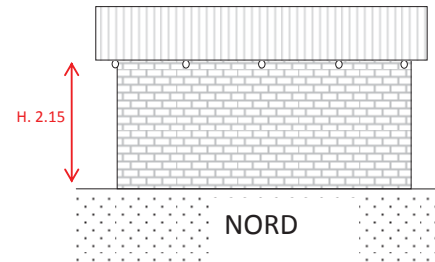
FIANCO EST



FIANCO OVEST

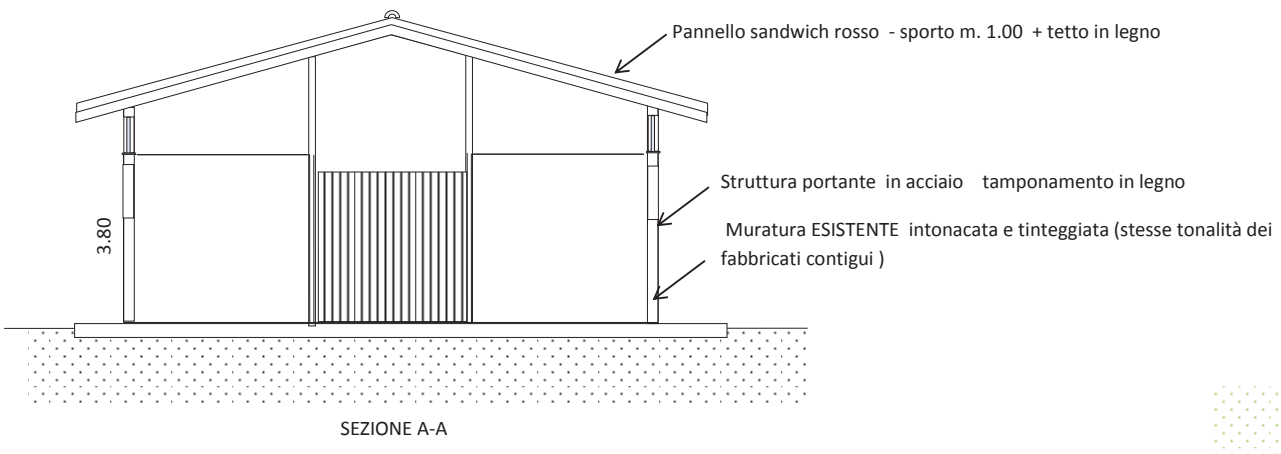
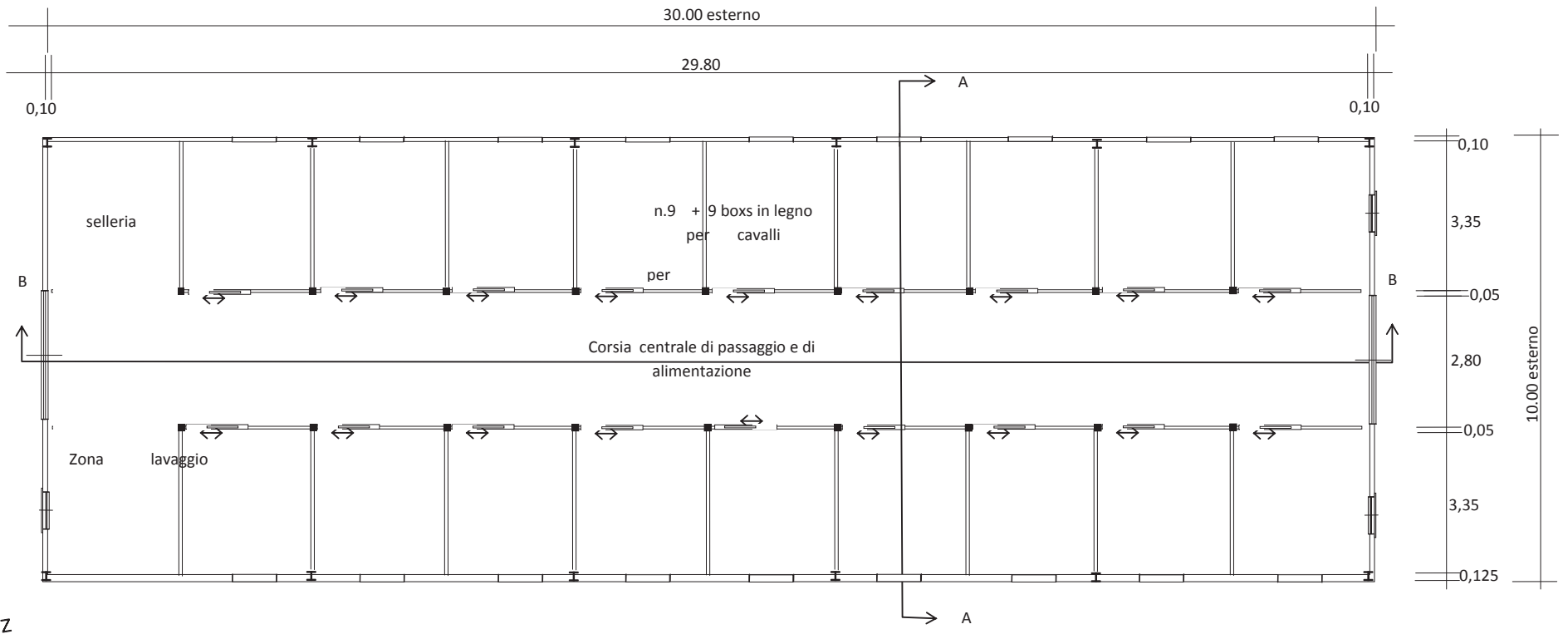


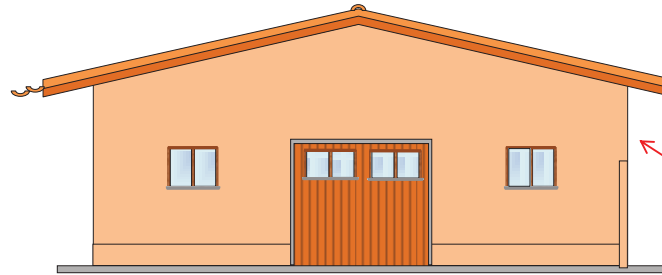
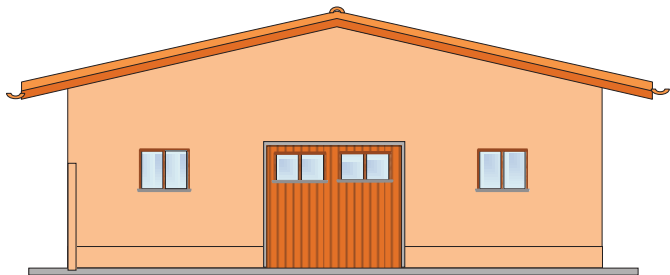
SUD



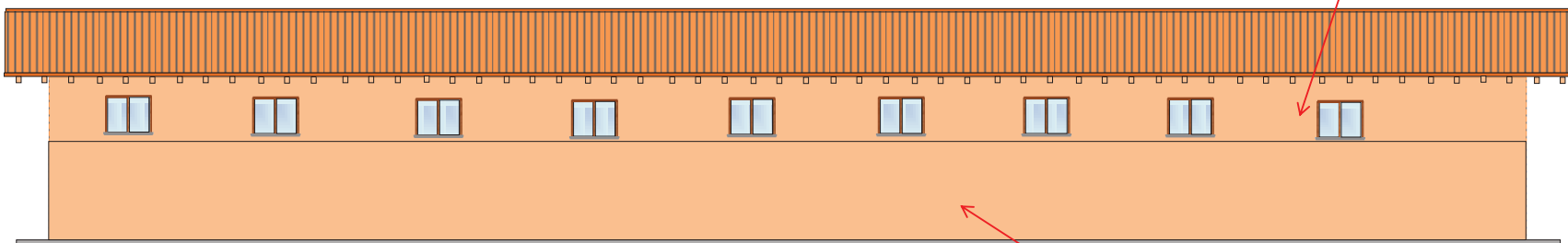
NORD

# SCUDERIA PER CAVALLI IN PROGETTO



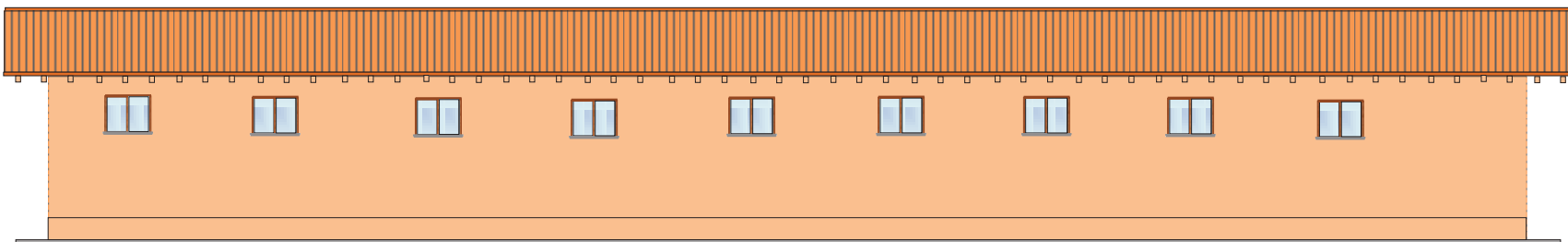


Tamponamento in pannelli prefabbricati o tinteggiati nella medesima coloritura degli altri fabbricati ad uso allevamento equino



FIANCO EST - lato strada

Porzione di muro esistente e mantenuto h. m. 2.00

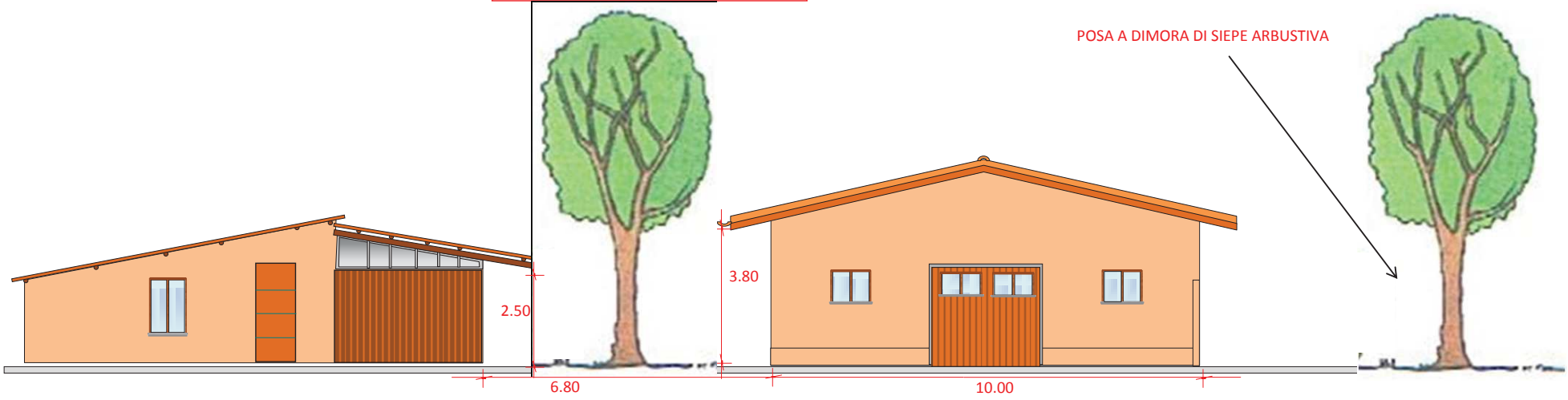


FIANCO OVEST

VISUALE LIBERA

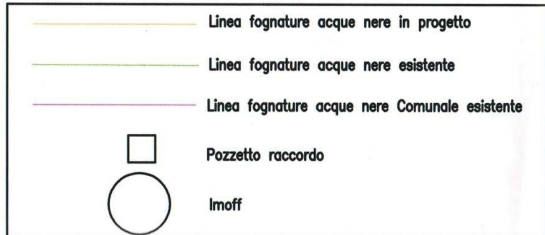
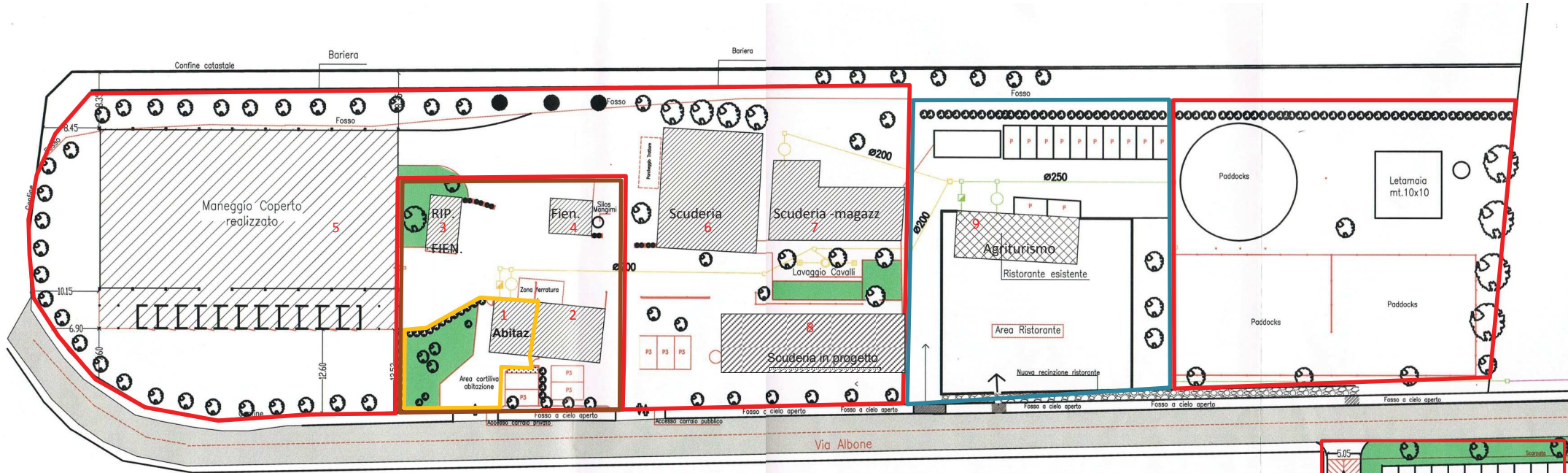


$$V.L. = M (2,50 + 3,80) = M 6,30 < 6,80$$





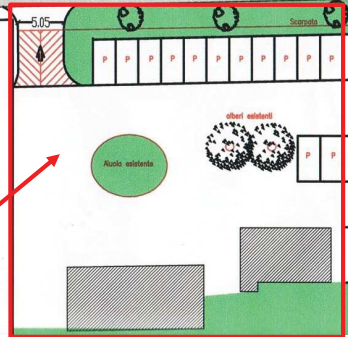
# TAVOLA STRALCI FUNZIONALI



## PLANIMETRIA GENERALE

- FUNZIONE ALLEVAMENTO CAVALLI - MANEGGIO
- FUNZIONE AGRITURISTICA
- FUNZIONE ABITATIVA
- CORTE AZIENDALE STORICA

Altra proprietà



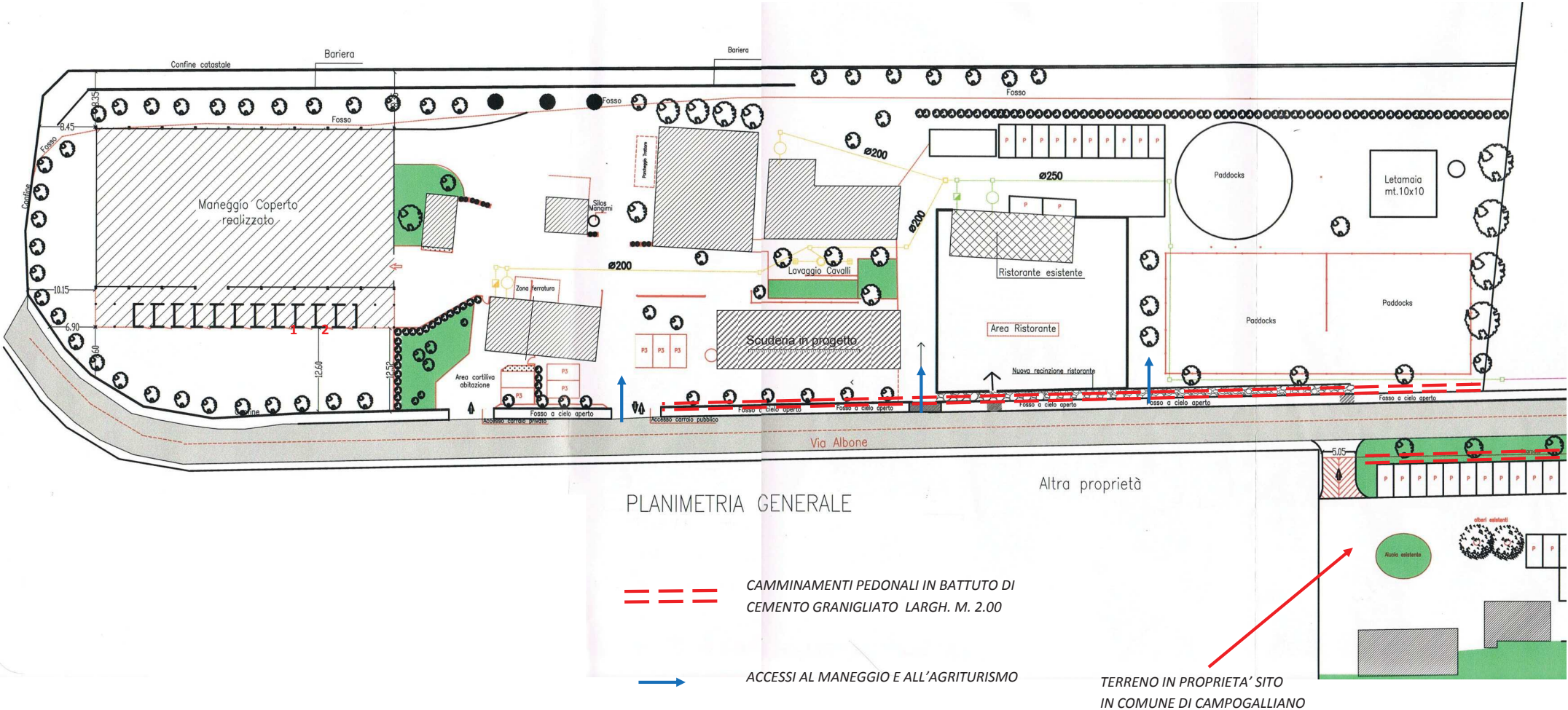
TERRENO IN PROPRIETA' SITO  
IN COMUNE DI CAMPOGALLIANO

L'AREA E' GIA' ABBONDANTEMENTE PIANTUMATA

SI PREVEDE SOLO LA SOSTUTIZIONE DI UNA DECINA DI PIANTE CHE NON SI SONO MANTENUTE



# PASSAGGI PEDONALI



L'AREA E' GIA' ABBONDANTEMENTE PIANTUMATA - VEDI FOTO APPRESSO  
SI PREVEDE SOLO LA SOSTUTIZIONE DI UNA DECINA DI PIANTE CHE NON SI SONO MANTENUTE

