



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
website <http://www/comune.rubiera.re.it> - E-mail: tecnico::comune.rubiera.re.it

AREA DEI SERVIZI AL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO
4° SETTORE – Territorio e attività economiche
Servizio Urbanistica

**COMMISSIONE PER LA QUALITA'
ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO**

SEDUTA DEL 26.02.2019

VERBALE N. 02/2019

Esame dei progetti inseriti nell'ordine del giorno di cui alla convocazione del 23/02/2019 prot. n. 2774

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisei del mese di febbraio nella sede Comunale, previo avviso in data 23/02/2019 prot. n. 2774, sono stati convocati per le i componenti della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio di cui all'art. 6 della L.R. n. 15/2013.

Alle ore 18,00, orario della convocazione, risultavano presenti:

1)	BORGHI GRAZIANO	presente	
2)	CASARINI ROBERTA		assente
3)	CHIESI MAURO	presente	
4)	NEVI LUCA		assente
5)	PINCELLI CLAUDIO		assente
6)	SALONI ROBERTO	presente	
7)	SALSI LUCA	presente	

Assume la Presidenza della riunione l'arch. Borghi Graziano, che, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame dei progetti.

Assiste il Geom. Morandi Geom. Gianni, servizio edilizia privata, 4° Settore Territorio e attività economiche del Comune di Rubiera, che provvede alla illustrazione delle pratiche edilizie da esaminare ed alla redazione del presente verbale.

Si procede pertanto all'esame dei progetti inseriti nell'ordine del giorno di cui alla convocazione del 23/02/2019 prot. n. 2774:

PROGETTI ESAMINATI

1. PRATICA EDILIZIA NR. 14849

presentata in data 30.01.2019 prot. n. 1423

Ditta: LUGLI GIORGIA, PIBIU GIUSEPPE GIOVANNI BATTISTA,

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PER REALIZZAZIONE DI DUE UNITA' ABITATIVE E SANATORIA DI TETTOIA IN CONFINE

Ubicazione: VIA DELLE VALLI 23,

Progettista: Ingegnere RUOZZI ROBERTO

Parere: **favorevole con prescrizioni**

le finestre al primo piano lato ovest, siano allineate con le bucaie sottostanti, come previsto nel progetto già approvato.

2. PRATICA EDILIZIA NR. 14849AA

presentata in data 30.01.2019 prot. n. 1423

Ditta: LUGLI GIORGIA, PIBIU GIUSEPPE GIOVANNI BATTISTA,

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RISTRUTTURAZIONE E SANATORIA IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO

Ubicazione: VIA DELLE VALLI 23,

Progettista: Ingegnere RUOZZI ROBERTO

Parere: **favorevole**

vista la riduzione del volume progettato, rispetto all'autorizzazione paesaggistica già rilasciata e la conseguente riduzione dell'impatto paesaggistico;

viste le prescrizioni espresse sul progetto architettonico per migliorare il risultato compositivo sul fronte ovest;

ritenuto che le scelte cromatiche, benché leggermente differenti rispetto alle prescrizioni espresse dalla soprintendenza possano essere compatibili col contesto e col vincolo;

3. PRATICA EDILIZIA NR. 14859

presentata in data 11.02.2019 prot. n. 2042

Ditta: ICS DI GARUTI STEFANO E C. SNC,

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN PORZIONE DI FABBRICATO CON FUNZIONE DIREZIONALE consistente nella posa di cancello in allineamento alla recinzione esistente

Ubicazione: PIAZZA DEL POPOLO 1/G,

Progettista: Geometra FERRARI PATRIZIA

Parere: **favorevole con prescrizioni**

in un eventuale progetto di miglioramento architettonico e revisione del contesto e del fabbricato, che potrebbe prevedere rimozione o modifica delle recinzioni, la proprietà accetta di aderire senza pretendere alcun onere o risarcimento.

4. PRATICA EDILIZIA NR. 14865

presentata in data 26.02.2019 prot. n. 2910

Ditta: BACCARANI ROMANO,

Oggetto: RECUPERO DI SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI

Ubicazione: VIA DEL GUADO 12,

Progettista: Architetto RUSCE MIRCO

Parere: **favorevole con prescrizioni**

il numero dei lucernai sia limitato al minimo indispensabile per il raggiungimento dei rapporti aero illuminanti richiesti;

al fine di mantenere la gerarchia dei piani e la leggibilità storica del fabbricato, si ritiene non

ammissibile la posa di oscuranti a battente nelle finestre al piano secondo;
si ritiene non funzionale il collegamento della superficie abitabile in progetto con l'alloggio esistente al piano terra, attraverso scala condominiale;

5. PRATICA EDILIZIA NR. 14841AA

presentata in data 15.01.2019 prot. n. 710

Ditta: NUOVA LATTERIA FONTANA SOC. COOP. AGRICOLA,
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED AMPLIAMENTO DI FABBRICATO CON FUNZIONE AGROALIMENTARE (6.5) consistente in demolizione di stalla suina, nuova costruzione in aderenza ai fronti nord ed est, rispettivamente di tettoia e lavorazione stagionatura di caseificio
Ubicazione: VIA FONTANA 12,
Progettista: Architetto RIVIERI FRANCESCA
Parere: **sospeso**

- non si condivide la scelta della siepe, che dovrà essere realizzata con essenze miste autoctone (anche privilegiando sempreverdi) che dovrebbe essere un filtro con spessori e altezze variabili e non una barriera;
- sul fronte ovest, fatte salve le origini e le motivazioni del loro impianto, in considerazione delle mutate sensibilità per il paesaggio e dell'incremento delle allergie, si ritiene che sarebbe opportuno prevedere la sostituzione e la ricomposizione di un arredo ornamentale che valorizzi il contesto e l'immobile;
- non si riscontra un approfondimento e un progetto di ridisegno del verde, che possa fungere da corredo e miglioramento del fabbricato;
- si prende atto dello sforzo dimostrato nel recepimento di alcune prescrizioni di natura architettonica e compositiva, ma si ritiene che la proposta progettuale non sia ancora soddisfacente; gli approfondimenti e il maggior dettaglio nella documentazione presentata, hanno fatto emergere diverse problematiche e una lettura troppo omogenea del progetto; alcuni volumi e alcune funzioni potrebbero essere proposte con tipologie cromatiche o materiche differenti tali da alleggerire l'impatto visivo dell'intero complesso emerso dai nuovi elaborati;

Letto, confermato e sottoscritto.

Rubiera, 26 FEBBRAIO 2019

I COMMISSARI

CHIESI MAURO

SALONI ROBERTO

SALSI LUCA

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
(Morandi Geom. Gianni)

IL PRESIDENTE
(arch. Borghi Graziano)
