



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
website <http://www/comune.rubiera.re.it> - E-mail: tecnico::comune.rubiera.re.it

4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

SEDUTA DEL 22.12.2020

VERBALE N. 03/2020

Esame dei progetti inseriti nell'ordine del giorno di cui alla convocazione del 15/12/2020 prot. n. 18241

L'anno duemilaventi il giorno ventidue del mese di dicembre nella sede Comunale, previo avviso in data 15/12/2020 prot. n. 18241, sono stati convocati i componenti della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio di cui all'art. 6 della L.R. n. 15/2013 smi., alle ore 15.30, risultavano presenti in videoconferenza.

Alle ore 15,00, orario della convocazione, risultavano presenti:

1)	BORGHI GRAZIANO	presente	
2)	CASARINI ROBERTA	presente	
3)	GIUSTI RICCARDO	presente	
4)	NEVI LUCA	presente	
5)	PINCELLI CLAUDIO	presente	
6)	SALSI LUCA		assente

Assume la Presidenza della riunione l'arch. PINCELLI CLAUDIO, che constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame dei progetti.

Assiste il Geom. Morandi Gianni, servizio edilizia privata, 4° Settore Territorio e attività economiche del Comune di Rubiera, che provvede alla illustrazione delle pratiche edilizie da esaminare ed alla redazione del presente verbale; assiste il responsabile di settore Architetto Giuseppe Ponz de Leon Pisani che provvede alla illustrazione della pratica edilizia riferita all'ampliamento e adeguamento casse di espansione del fiume Secchia.

Si procede pertanto all'esame dei progetti inseriti nell'ordine del giorno di cui alla convocazione del 15/12/2020:

PROGETTI ESAMINATI

1. PRATICA EDILIZIA NR. 15233AA

presentata in data 22.08.2020 prot. n. 11201

Ditta: REGIONE EMILIA ROMAGNA,

Oggetto: ampliamento e adeguamento casse di espansione del fiume Secchia

Ubicazione:

Progettista:

Parere: **favorevole, con le seguenti osservazioni:**

- Si ritiene preferibile che il percorso ciclopedonale sopraelevato previsto sopra il manufatto di sbarramento, abbia andamento rettilineo, eliminando o integrando il tratto a forma di "U", che nel progetto segue la nuova vasca di dissipazione; Si ritiene infatti tale soluzione migliorativa sia dal punto di vista compositivo che funzionale.
 - Ci si chiede se l'innalzamento degli argini della cassa di espansione (e dunque del livello dell'acqua) non comporti un aggravio del rischio idraulico alla foce del torrente Tresinaro, poco più a monte.
-

2. PRATICA EDILIZIA NR. 15192AA

presentata in data 30.10.2020 prot. n. 15846

Ditta: PROVINCIA DI REGGIO EMILIA,

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA del ponte sul torrente Tresinaro sulla SP 51 per adeguamento sismico strutturale

Ubicazione: VIA CONTEA,

Progettista: Ingegnere VERA SALVATORE

Parere: **favorevole**

3. PRATICA EDILIZIA NR. 15107

presentata in data 04.04.2020 prot. n. 4573

Ditta: BACCARANI ANDREA, FANTUZZI FEDERICO,

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO PER REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI CIVILI

Ubicazione: VIA CASTELLAZZO 1,

Progettista: Geometra BORGHI ROBERTO

Parere: **sospeso**

Si ritiene opportuno approcciarsi al progetto con obiettivo di valorizzare i vuoti, i pieni esistenti ma soprattutto la conformazione architettonica esistente; il progetto dell'edificio deve essere risolto dal punto di vista distributivo in modo asimmetrico salvaguardando e valorizzando il portico verso ovest; non si condivide la proposta di tamponamento degli archi con materiali misti e bucatore puntuali inserite nel tamponamento.

4. PRATICA EDILIZIA NR. 15209

presentata in data 20.11.2020 prot. n. 16894

Ditta: AZIENDA AGRICOLA BENATTI VITTORIO,

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI STALLA PER EQUINI

Ubicazione: VIA DELLE VALLI 51,

Progettista: Agronomo BAISI LUIGI

Parere: **favorevole con prescrizioni**

Siano rispettate le prescrizioni espresse in paesaggistica.

5. PRATICA EDILIZIA NR. 15209AA

presentata in data 20.11.2020 prot. n. 16894

Ditta: AZIENDA AGRICOLA BENATTI VITTORIO,

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI STALLA PER EQUINI

Ubicazione: VIA DELLE VALLI 51,

Progettista: Agronomo BAISI LUIGI

Parere: **favorevole con prescrizioni**

si conferma il parere espresso sulla pratica 13932AA in data 28/04/2015:

vista la relazione paesaggistica presentata che consente una corretta lettura e valutazione del progetto;

visto che non è stato accolto il suggerimento espresso da questa commissione relativamente ad una valutazione ed una proposta di riqualificazione dell'intera azienda;

vista l'ubicazione marginale rispetto al bene tutelato;

vista la situazione paesaggistica adiacente fortemente compromessa da un attività estrattiva estesa e assolutamente non mitigata;

considerato che l'intervento in progetto ha un impatto marginale sul valore paesaggistico della zona rispetto al contesto in cui si colloca;

considerato che l'insediamento di che trattasi si è sviluppato intorno a fabbricati tipologici e storicizzati ancora individuabili;

considerato che l'insediamento di che trattasi persegue obiettivi di valorizzazione del contesto naturalistico circostante con attività agricole, ludiche ed escursionistiche, interessanti per lo sviluppo e il mantenimento del valore naturalistico della zona;

si ritiene che il recupero dei fabbricati, anche attraverso la loro modifica e/o l'ampliamento sia preferibile all'abbandono degli stessi ed al degrado che ne deriverebbe, purchè l'intervento sia ambientalmente condiviso, qualificante e migliorativo;

preso atto che sono state accolte le prescrizioni in merito alle finiture esterne, che si prevede che le stesse siano riprese in caso di intervento sui fabbricati circostanti esistenti destinati alle stesse funzioni;

si prescrive nuovamente che non siano lasciati a vista gli elementi strutturali puntuali;

si prescrive che nel caso di intervento nell'ambito storicizzato, dove i fabbricati hanno mantenuto la loro conformazione e leggibilità, siano attuati interventi di recupero e valorizzazione degli elementi tipologici, agendo anche sulla sistemazione dell'area cortiliva;

si prescrive una valutazione e progettazione della sistemazione delle piantumazioni sia arboree sia arbustive, al fine da migliorare e arricchire l'inserimento ambientale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Rubiera, 22 DICEMBRE 2020

I COMMISSARI

BORGHI GRAZIANO

firmato digitalmente

CASARINI ROBERTA

firmato digitalmente

GIUSTI RICCARDO

firmato digitalmente

NEVI LUCA

firmato digitalmente

IL SEGRETARIO

Morandi Geom. Gianni

firmato digitalmente

IL PRESIDENTE

PINCELLI CLAUDIO

firmato digitalmente