



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
website <http://www/comune.rubiera.re.it> - E-mail: ediliziaprivata@comune.rubiera.re.it comune.rubiera@postecert.it

4° SETTORE – Territorio e attività economiche **Servizio Edilizia Privata** **SUE - SUAP**

Prot. n. 17452
Ns. rif. n. 15749 del 13/11/2018

Rubiera, 01/12/2020

SOPRINTENDENZA BENI ARCHEOLOGICI dell'EMILIA ROMAGNA
c/o Soprintendente per i Beni Archeologici
dell'Emilia Romagna
Via Belle Arti, 52
40126 BOLOGNA
mbac-sabap-bo@mailcert.beniculturali.it

COMANDO PROVINCIALE VIGILI FUOCO
VIA CANALINA, 8
42123 REGGIO EMILIA
com.reggioemilia@cert.vigilfuoco.it

REGIONE EMILIA ROMAGNA
Viale Aldo Moro 52
40127 BOLOGNA
urp@postacert.regione.emilia-romagnma.it

ARPAE
Sezione Provinciale di Reggio Emilia
Via Amendola, 2
42122 REGGIO EMILIA
aoore@cert.arpa.emr.it

ARPAE SAC
Piazza Gioberti, 4
42121 REGGIO EMILIA
aoore@cert.arpa.emr.it

AZIENDA USL DI R.E.
Dipartimento di Sanità Pubblica
Servizio Igiene e sanità Pubblica
Via Amendola, 2
42122 REGGIO EMILIA
sanitapubblica@pec.ausl.re.it

CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE
Corso Garibaldi, 42
42121 REGGIO EMILIA
protocollo@pec.emiliacentrale.it

AGENZIA PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILE
Servizio Area Affluenti Po
Ambito di Reggio Emilia
Via Emilia S. Stefano, 25
42121 REGGIO EMILIA
stpc.affluentipo@postacert.regione.emilia-romagna.it

SERVIZIO DIFESA SUOLO COSTA E BONIFICA

Viale della fiera 8
40127 BOLOGNA

difsuolo@postacert.regione.emilia-romagna.it

AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME PO

Via Garibaldi, 75
43121 PARMA

protocollo@postacert.adbpo.it

REGIONE EMILIA ROMAGNA

AGENZIA SICUREZZA TERRITORIALE PROTEZIONE CIVILE
SERVIZIO TECNICO AFFLUENTI PO

Via Emilia s.stefano, 25
42121 REGGIO EMILIA

stpc.affluentipo@postacert.regione.emilia-romagna.it

PROVINCIA REGGIO EMILIA

servizio pianificazione territoriale

Corso Garibaldi, 59

42121 REGGIO EMILIA

provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it

inviato p.c.

PREFETTURA DI REGGIO EMILIA

Corso Garibaldi 55

42121 REGGIO EMILIA

protocollo.prefre@pec.interno.it

inviato p.c. al tecnico e delegato

architetto AMOSSO MARCO

Via Lombardini 22

20143 MILANO (MI)

lombardini22@legalmail.it

inviato p.c. al tecnico e delegato

ingegnere PALTRINIERI GAINBATTISTA

Via Santa Maria In Castello, 5A

41012 CARPI (MO)

gianbattista.paltrinieri@ingpec.eu

inviato p.c. alla ditta

TETRA PAK CARTA SPA

Viale Della Resistenza, 56/A,

42048 RUBIERA (RE)

domenico.dangelo@tetrapak.com

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 L.R. 24/2017, PER AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO TETRA PAK DI RUBIERA, VIALE RESISTENZA 56/A (F. 27, P. 3, SUB.10), PRATICA N. 14805 - **CONVOCAZIONE 2° CONFERENZA DEI SERVIZI SINCRONA (ART. 14-ter L. 241/90).**

FACENDO seguito alla precedente “convocazione conferenza dei servizi semplificata” prot. n. 17204 del 26/11/2020 e fatte salve tutte le premesse in questa contenute e di seguito riportate:

VISTA l’istanza presentata in data 13/11/2018 prot. n. 15749 per la realizzazione di un tunnel di collegamento tra edifici dello stabilimento industriale in oggetto;

VISTA la sospensione del procedimento trasmessa con prot. n. 17815 del 21/12/2018, concordato tra le parti durante un incontro avvenuto in sede municipale;

VISTA la documentazione integrativa prot. n. 2706 del 22/02/2019, con la quale il proponente manifesta la volontà di riavviare il procedimento integrandolo con la realizzazione di una tettoia per area taglio e confezionamento;

VISTA la richiesta integrazioni del Comune prot. n. 3827 del 13/03/2019, relativa alla Valutazione Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT);

VISTA la richiesta integrazioni del Comune prot. n. 4079 del 19/03/2019, relativa alla documentazione antimafia;

VISTA la documentazione integrativa antimafia e VALSAT prot. n. 7014 del 05/05/2019;

VISTA la convocazione della prima seduta della Conferenza dei Servizi prot. n. 8378 del 28/05/2019 ai sensi dell'art. 53 c. 1 lett. b della l.r. n. 24/2017, per realizzazione di un tunnel di collegamento tra edifici e una tettoia per area taglio e confezionamento, trasmessa dal Comune di Rubiera agli enti in indirizzo;

VISTA la nota della Provincia di Reggio Emilia prot. n. 9481 del 11/06/2019, in cui si rileva la mancanza degli elaborati di variante urbanistica;

VISTA la pubblicazione dell'avviso di deposito del procedimento unico ai sensi art 53 comma 1b LR 24/2017 sul BURERT parte seconda n. 188 del 12/06/2019;

VISTA la RICHIESTA di integrazione del Consorzio di Bonifica dell'Emilia centrale, prot. n. 9877 del 18/06/2019, in cui si chiede di *“valutare il grado di pericolosità idraulica presso l'area in oggetto di intervento e di adottare misure di riduzione della vulnerabilità dei beni e delle strutture esposte, anche ai fini della tutela della vita umana”*;

VISTO il verbale della prima seduta della Conferenza di Servizi del 18/06/2019, trasmesso agli enti coinvolti nel procedimento col prot. n. 10078 del 20/06/2019 nel quale si rileva quanto segue:

– La Provincia sottolinea che l'area d'intervento ricade nella fascia B di esondazione del torrente Tresinaro, area inedificabile ai sensi del PTCP e del PSC di Rubiera; il procedimento unico in oggetto prevede dunque una variante urbanistica che dovrà essere predisposta con idonea documentazione tecnica comprensiva di VALSAT, facendo particolare attenzione al rischio idraulico e sismico. Tale variante non modificherà le fasce di esondazione previste nella strumentazione urbanistica; si ritiene infatti applicabile il comma 2 dell'art. 73 del PTCP, che prevede la valutazione delle condizioni di rischio delle aree interne al territorio urbanizzato ad opera dell'amministrazione comunale, d'intesa con la Provincia.

– L'Agenzia per la sicurezza territoriale e protezione civile ritiene superfluo chiedere ulteriori studi idraulici riguardanti il torrente Tresinaro, oltre a quanto già trasmesso dalla Tetra Pak, poiché tale documentazione è confermata dai risultati del recente "Studio finalizzato all'aggiornamento del quadro conoscitivo relativo alle condizioni di pericolosità e rischio idraulico lungo il torrente Tresinaro", realizzato dall'Autorità di Bacino distrettuale del fiume Po su commissione della Regione Emilia-Romagna. L'Agenzia ritiene tuttavia che il proponente debba presentare una relazione contenente le misure di auto protezione e il piano di emergenza dello stabilimento in caso di inondazione.

– Il responsabile del procedimento edilizio del Comune rileva che rimane ancora irrisolta la questione degli standard di posti auto pubblici;

VISTO il parere favorevole dell'Agenzia per la sicurezza territoriale e protezione civile - servizio area affluenti Po, prot. n. 13770 del 24/07/2019;

VISTA la richiesta integrazioni dalla Soprintendenza Archeologica prot. n. 14510 del 07/08/2019 in cui si chiedono “*maggiori informazioni riguardo a tracciato e profondità della linea di acque bianche prevista*” trasmessa dal Comune al richiedente con prot. n. 14775 del 13/08/2019;

VISTA la ulteriore richiesta integrazioni del Comune prot. n. 14654 del 09/08/2020 per il completamento della documentazione antimafia;

VISTA la documentazione integrativa prot. n. 18191 del 18/10/2019 comprendente: piano di emergenza, elaborati architettonici a dimostrazione indici edilizi, completamento documentazione antimafia;

VISTA la nota della Regione Emilia Romagna - Servizio difesa del suolo, acquisita con prot. n. 19036 del 05/11/2019, in cui si comunica che “*il servizio, non ha per legge, competenze da esprimere*”;

CONSIDERATO che ad evasione delle richieste integrazioni della Provincia sono stati prodotti e pubblicati sul sito comunale gli elaborati di variante urbanistica e VALSAT (allegati alla presente);

Che ad evasione delle richieste di chiarimento della Soprintendenza Archeologica è possibile fare riferimento ai seguenti elaborati (allegati alla presente):

– Relazione illustrativa del progetto di nuova tettoia prot. n. 02706 del 20/02/2019, in cui si spiega che: “L'originale piano di campagna era collocato ad un livello decisamente più basso di quello medio di via della Resistenza, condizione che rese necessario ricaricare l'intera area con un rilevato di ghiaia in natura, proveniente dalle cave un tempo esistenti intorno al vicino fiume Secchia. Secondo i disegni dell'epoca, il pavimento interno dello stabilimento si trova ad un livello **superiore al piano di campagna pari a cm 140 circa**”, allegando in calce una sezione quotata delle fondazioni della tettoia;

– Relazione illustrativa del progetto di corridoio coperto prot. n. 15749 del 13/11/2018 in cui si spiega che: “L'intervento consiste nella realizzazione di passaggio coperto tra le estremità della palazzina ad uso ufficio del complesso Tetra Pak. Per la realizzazione del tunnel di collegamento coperto **sarà eseguito uno scavo con le seguenti dimensioni, profondità di circa 140 cm**, larghezza circa 300 cm e lunghezza 4200 cm. Il tunnel sarà dotato di impianto di riscaldamento quindi verrà realizzato tenendo conto dell'isolamento termico e di eventuali dispersioni termiche verso l'esterno. Allo stesso modo è prevista la nuova rete di scarico delle acque bianche che sarà convogliata nella rete fognaria esistente. ... Il tutto come meglio illustrato negli elaborati grafici di progetto“.

– Tavola 1317 AC-0004, con sezione trasversale quotata del corridoio coperto;

– Tavola 1317 AC-0006, con schema delle fognature;

DATO ATTO della ulteriore pubblicazione dell'avviso di deposito degli elaborati completi di variante urbanistica e VALSAT sul BURERT parte seconda n. 316 del 16/09/2020;

DATO ATTO che nei tempi previsti non sono pervenute osservazioni;

CONSIDERATO importante valutare collegialmente le integrazioni pervenute e le scelte conclusive della conferenza in modo condiviso tra tutti partecipanti al procedimento, si ritiene opportuno procedere attraverso una conferenza sincrona anziché con conferenza asincrona come già comunicato, pertanto con la presente si **convoca la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 53 L.R. n. 24/2017, in forma simultanea (art. 14-ter L. 241/1990) il giorno mercoledì 09/12/2020 ore 10.00 tramite videoconferenza al seguente link:**

<https://3cxtresinarosecchia.3cx.net/join/giuseppeponzdeleonpi>

Si conferma che tutti gli elaborati del progetto, comprensivi delle integrazioni, sono disponibili sul sito internet del Comune di Rubiera al seguente indirizzo:

<https://www.comune.rubiera.re.it/entra-in-comune/i-servizi/edilizia-privata-e-pianificazione-urbana/procedimento-unico-ampiamento-attivita-produttiva-tetra-pak-art-53-lr-24-2017/>;

Distinti saluti.

Il responsabile
Settore 4 – Territorio e attività economiche
arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani