



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
website <http://www.comune.rubiera.re.it> - E-mail: ediliziaprivata@comune.rubiera.re.it comune.rubiera@postecert.it

4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata SUE - SUAP

Prot. n. 1781
Ns. rif. n. 15749 del 13/11/2018

Rubiera, 05/02/2021

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 L.R. 24/2017, PER AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO TETRA PAK DI RUBIERA, VIALE RESISTENZA 56/A (F. 27, P. 3, SUB.10), PRATICA N. 14805 – RESOCONTO DELLA 2° CONFERENZA DEI SERVIZI SINCRONA del 09/12/2020

Richiamata la convocazione della seconda seduta della conferenza dei servizi prot. n. 17452 del 01/12/2020, dove si riassume lo stato di avanzamento della procedura e si convoca una videoconferenza per il 09/12/2020;

Si riassumono di seguito i contenuti della videoconferenza, che si è svolta in data 09 dicembre 2020 alle ore 10.00 come programmato;

Sono presenti in collegamento:

- Il Comune di Rubiera, rappresentato dall'arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani e dal geom. Gianni Morandi;
- Il Consorzio di Bonifica Emilia Centrale, rappresentato dal dott. Matteo Giovanardi;
- La Provincia di Reggio Emilia, rappresentata dall' arch. Elena Pastorini e dalla dott.ssa geol. Barbara Casoli;
- L'ARPAE SAC di Reggio Emilia, rappresentata dall' arch. Lorena Franzini;
- L' Agenzia regionale Sicurezza Territoriale e Protezione Civile: rappresentata dal dott. geol. Alessio Campisi;
- L'USL, rappresentata dal dott. Stefano Sghedoni;
- La ditta richiedente, rappresentata dal dott. Domenico D'Angelo.

Intervento del Comune di Rubiera

L'arch. Ponz de Leon Pisani informa che la documentazione di progetto è stata integrata con gli elaborati di variante urbanistica e VALSAT, pubblicati sul sito del Comune di Rubiera¹; di tale pubblicazione è stato dato avviso sul BURERT parte seconda n. 316 del 16/09/2020. Ponz de Leon

¹

<https://www.comune.rubiera.re.it/entra-in-comune/i-servizi/edilizia-privata-e-pianificazione-urbana/procedimento-unico-ampliamento-attivita-productiva-tetra-pak-art-53-lr-24-2017/>

riferisce che a seguito della convocazione della presente conferenza sono arrivati i seguenti pareri scritti entrambi favorevoli (anch'essi pubblicati sul sito):

- Soprintendenza Archeologica prot. n. 17435 del 30/11/2020
- IRETI prot. n. 17439 del 30/11/2020

Ponz de Leon riferisce inoltre di aver verificato che lo stabilimento Tetrapak è escluso dal vincolo paesaggistico generato dal torrente Tassarola (Dlgs. 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio, art. 142 Aree tutelate per legge) poiché rientra nelle esclusioni di cui al comma 2 lettera a del citato articolo: *"La disposizione di cui al comma 1, lettere a), b), c), d), e), g), h), l), m), non si applica alle aree che alla data del 6 settembre 1985*

a) erano delimitate negli strumenti urbanistici, ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, come zone territoriali omogenee A e B ..."

Nel PRG del 1980, infatti, lo stabilimento risulta già esistente e zonizzato come area produttiva, risultando dunque una zona B ai sensi del decreto ministeriale n. 1444/1968, anche se il PRG di Rubiera utilizza una diversa classificazione. A tal proposito si richiama una recente nota della Regione Emilia Romagna relativa al c.d. Bonus facciate², ove si chiarisce che la classificazione delle zone omogenee dei PRG (ex LR 47/1978) si basa sulla logica della destinazione d'uso prevalente, diversa da quella del DM 1444 basata sulla densità del costruito.

Intervento del Consorzio di Bonifica Emilia Centrale

Il dott. Giovanardi prende atto della relazione di invarianza idraulica (integrazione prot. n. 18191/2019, anch'essa pubblicata sul sito) nella quale l'ing. Paltrinieri, tecnico incaricato dalla ditta, dimostra che *"che gli interventi in progetto non alterano in nessun modo possibile l'invarianza idraulica del reticolo secondario di pianura in gestione al Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale e che viceversa in caso di calamità naturali, sia del tutto impossibile che il sito Tetra Pak venga inondato dall'esondazione del cavo Tassarola III"*. Il dott. Giovanardi si riserva di inviare parere scritto in merito;

Intervento dell'USL

Il dott. Sghedoni dichiara parere favorevole all'intervento;

Intervento dell'ARPAE SAC

L'arch. Franzini chiarisce che ARPAE SAC redigerà il rapporto istruttorio Valsat che verrà trasmesso alla Provincia (autorità competente Valsat) che lo acquisirà per l'espressione del parere motivato; al fine di poter completare la propria istruttoria ambientale, ARPAE SAC dovrà acquisire i pareri degli Enti espressi nell'ambito della conferenza di servizi, compreso l'eventuale parere di ARPAE Servizio Territoriale;

Intervento della Provincia di Reggio Emilia

L'arch. Pastorini sottolinea che, trattandosi di conferenza di servizi decisoria ex art. 53 LR 24/2017, il parere di ARPAE Struttura territoriale, deve essere reso in forma esplicita;

2

<https://territorio.regione.emilia-romagna.it/notizie/2020/chiaramenti-in-merito-al-bonus-facciate>

La dott.ssa Casoli interviene chiarendo che, sebbene i recenti studi sul torrente Tresinaro escludano lo stabilimento Tertrapak dalle aree allagabili, la presente procedura non incide sulle attuali fasce di esondazione del PAI-PTCP, che sono ancora vigenti e comprendono lo stabilimento; circostanza che rende formalmente non necessaria la valutazione del rischio idraulico in relazione al reticolo idrografico secondario di competenza del Consorzio di Bonifica;

Intervento dell’Agenzia per la sicurezza territoriale e la protezione civile

Il dott. Campisi conferma il parere favorevole già rilasciato in forma scritta (prot. n. 13770/2019, pubblicato sul sito);

Conclusione

Si decide di reperire il pareri mancanti: ARPAE Struttura territoriale di Reggio Emilia e Consorzio di Bonifica Emilia Centrale, necessario per informare il parere della Provincia di Reggio Emilia, prima di convocare la conferenza di servizi conclusiva.

Alle ore 12:00 si chiude la Conferenza di Servizi, ma i referenti del comune e il referente della Tetrapak si intrattengono per affrontare questioni edilizie:

COMUNE DI RUBIERA servizio edilizia privata attraverso geom Morandi interviene ricordando al richiedente che dovranno essere attuati a loro carico gli adempimenti previsti per l’acquisizione dell’uso pubblico dei parcheggi di urbanizzazione;

TETRA PAK interviene D’Angelo Domenico precisando che sarebbe opportuno l’asservimento all’uso pubblico piuttosto che la cessione delle aree di urbanizzazione primaria; D’Angelo precisa inoltre che la ditta ha la necessità immediata di procedere con la costruzione della tettoia, che non è più prorogabile, mentre le opere di realizzazione del tunnel sono ancora in attesa del finanziamento interno;

il Responsabile del 4° Settore
Territorio e attività economiche
Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani
firmato digitalmente