



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
e http://www.comune.rubiera.re.it - E-mail: tecnico@comune.rubiera.re.it Pec: comune.rubiera@postecert.it

4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata

PRATICHE EDILIZIE (CILA E SCIA) SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013, art. 7 comma 5bis, art. 14 comma 5 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del 18.01.2021

Il giorno 18.01.2021 alle ore 14:00, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di pratiche edilizie (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata e Segnalazione Certificata Inizio Attività) soggette a controllo, ai sensi degli art. 7 comma 5bis e art. 14 comma 5 della L.R. 15/2013, **protocate nel periodo 01/01/2021 - 15/01/2021 e per le quali è stata verificata la completezza documentale.**

A seguito delle verifiche e dei sorteggi, si è determinato quanto segue:

CILA soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15239	15239	05.01.2021	05.01.2021	149	modifica di passo carraio	GAMBETTI GIANMARCO	VIA MANZONI

CILA non soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15240	15240	02.01.2021	04.01.2021	80	opere interne in appartamento	LINDORI LINO	VIA BATTISTI
15208	15208	04/01/2021 (Integrazioni)	04/01/2021	130 (integrazioni)	manutenzione straordinaria per opere interne ed esterne in fabbricato ad uso abitativo (prot. principale 16888 del 19/11/2020)	CIGARINI GIANNI	VIA PADULI

SCIA soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15241	15241	08.01.2021	09.01.2021	299	cambio d'uso da magazzino a ufficio, senza opere.	SILIGARDI ADRIANO	VIA EMILIA EST
12051/2	12051	13.01.2021	14.01.2021	643	VARIANTE A COMPLETAMENTO A PREC. PRATICA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (A.3) DI PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE MISTA consistente in modifiche distributive e prospettiche e frazionamento di unità immobiliare a piano terra per la realizzazione di n. 2 negozi (C1) ATTRAVERSO LA RIQUALIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EDIFICATE ESISTENTI (A.15)	RICCO' ANDREA	VIA TASSONI

SCIA non soggette a controllo di merito: nessuna.

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni. Integrazioni

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Katia Rinaldini)
documento firmato digitalmente

Il responsabile del 4° Settore
Territorio e Attività Economiche
(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)
documento firmato digitalmente

CILA

COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATE

Elenco CILA protocollate in arrivo e/o integrate nel periodo di riferimento:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15240	15240	02.01.2021	04.01.2021	80	opere interne in appartamento	LINDORI LINO	VIA BATTISTI	Si
15208	15208	04/01/2021 (Integrazioni)	04/01/2021	130 (Integrazioni)	manutenzione straordinaria per opere interne ed esterne in fabbricato ad uso abitativo (prot. principale 16888 del 19/11/2020)	CIGARINI GIANNI	VIA PADULI	Si
15239	15239	05.01.2021	05.01.2021	149	modifica di passo carraio	GAMBETTI GIANMARCO	VIA MANZONI	Si

In base al numero complessivo di CILA formalmente complete considerate nel periodo, la percentuale del 10% da assoggettare a controllo di merito è pari a 1 (uno)

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020 e in base alla tipologia di interventi previsti dalle pratiche edilizie suddette, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **comunque a controllo discrezionale/sistematico**: NESSUNA

In base al numero complessivo minimo di CILA da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, il numero di pratiche da **sorteggiare** è pertanto pari a 1 (uno)

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

CILA per le quali è necessario procedere a sorteggio (protocollate e/o integrate nel periodo di riferimento)

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
15240	15240	02.01.2021	04.01.2021	80	opere interne in appartamento	LINDORI LINO	VIA BATTISTI	1
15208	15208	04/01/2021 (Integrazioni)	04/01/2021	130 (Integrazioni)	manutenzione straordinaria per opere interne ed esterne in fabbricato ad uso abitativo (prot. principale 16888 del 19/11/2020)	CIGARINI GIANNI	VIA PADULI	2
15239	15239	05.01.2021	05.01.2021	149	modifica di passo carraio	GAMBETTI GIANMARCO	VIA MANZONI	3

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: 18-01-14-00 il programma ha generato il seguente numero: 3

Pertanto la pratica estratta per il controllo di merito è risultata la seguente:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Esito sorteggio
15239	15239	05.01.2021	05.01.2021	149	modifica di passo carraio	GAMBETTI GIANMARCO	VIA MANZONI	Sorteggiata

Le restanti CILA, di seguito elencate, non sono soggette a controllo di merito.

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15208	15208	04/01/2021 (Integrazioni)	04/01/2021	130 (Integrazioni)	manutenzione straordinaria per opere interne ed esterne in fabbricato ad uso abitativo (prot. principale 16888 del 19/11/2020)	CIGARINI GIANNI	VIA PADULI
15240	15240	02.01.2021	04.01.2021	80	opere interne in appartamento	LINDORI LINO	VIA BATTISTI

SCIA

SEGNALAZIONI CERTIFICATE INIZIO ATTIVITA'

Elenco SCIA protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15241	15241	08.01.2021	09.01.2021	299	cambio d'uso da magazzino a ufficio, senza opere.	SILIGARDI ADRIANO	VIA EMILIA EST	No
12051/2	12051	13.01.2021	14.01.2021	643	VARIANTE A COMPLETAMENTO A PREC. PRATICA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (A.3) DI PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE MISTA consistente in modifiche distributive e prospettiche e frazionamento di unità immobiliare a piano terra per la realizzazione di n. 2 negozi (C1) ATTRAVERSO LA RIQUALIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EDIFICATE ESISTENTI (A.15)	RICCO' ANDREA	VIA TASSONI	Si

In base al numero complessivo di SCIA considerate nel periodo, la percentuale del 25% da assoggettare a controllo di merito è pari a 1 (uno)

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **obbligatoriamente a controllo sistematico**:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15241	15241	08.01.2021	09.01.2021	299	cambio d'uso da magazzino a ufficio, senza opere.	SILIGARDI ADRIANO	VIA EMILIA EST

In base al numero complessivo minimo di SCIA da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, non è necessario procedere a sorteggio.

Saranno pertanto soggette a controllo di merito le seguenti SCIA protocollate nel periodo 01/01/2021 - 15/01/2021:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15241	15241	08.01.2021	09.01.2021	299	cambio d'uso da magazzino a ufficio, senza opere.	SILIGARDI ADRIANO	VIA EMILIA EST
12051/2	12051	13.01.2021	14.01.2021	643	VARIANTE A COMPLETAMENTO A PREC. PRATICA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (A.3) DI PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE MISTA consistente in modifiche distributive e prospettiche e frazionamento di unità immobiliare a piano terra per la realizzazione di n. 2 negozi (C1) ATTRAVERSO LA RIQUALIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EDIFICATE ESISTENTI (A.15)	RICCO' ANDREA	VIA TASSONI

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Katia Rinaldini)
documento firmato digitalmente