



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
e http://www.comune.rubiera.re.it - E-mail: tecnico@comune.rubiera.re.it Pec: comune.rubiera@postecert.it

4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata

PRATICHE EDILIZIE (CILA E SCIA) SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013, art. 7 comma 5bis, art. 14 comma 5 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del 01.02.2021

Il giorno 01.02.2021 alle ore 14:00, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di pratiche edilizie (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata e Segnalazione Certificata Inizio Attività) soggette a controllo, ai sensi degli art. 7 comma 5bis e art. 14 comma 5 della L.R. 15/2013, **protocate nel periodo 15/01/2021 - 31/01/2021 e per le quali è stata verificata la completezza documentale**

A seguito delle verifiche e dei sorteggi, si è determinato quanto segue:

CILA soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15246	15246	25.01.2021	26.01.2021	1282	sanatoria per opere in unità immobiliare ad uso abitativo	CHIARI GIANNI	VIA MANZONI

CILA non soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15247	15247	25.01.2021	26.01.2021	1305	sanatoria per modifiche in unità immobiliare ad uso abitativo	GAMBARELLI EVA	VIA MANZONI
15249	15249	29.01.2021	28.01.2021	1399	sanatoria per opere interne in civile abitazione	TAVONI MONICA	VIA MANZONI
15252	15252	29.01.2021	30.01.2021	1533	intervento per riqualificazione energetica di edificio condominiale	BIGNARDI MAURO	VIA AMENDOLA

SCIA soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15250	15250	28.01.2021	28.01.2021	1430	sanatoria con lavori di ristrutturazione in civile abitazione	CASALI FRANCESCA	VIA BORGO RAFFANO
15253	15253	29.01.2021	30.01.2021	1536	ristrutturazione di porzione di fabbricato di civile abitazione	VERONI FRANCESCO	VIA SACCO E VANZETTI

SCIA non soggette a controllo di merito:

nessuna.

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni.

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Katia Rinaldini)
documento firmato digitalmente

Il responsabile del 4° Settore
Territorio e Attività Economiche
(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)
documento firmato digitalmente

CILA

COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATE

Elenco CILA protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15245	15245	21.01.2021	22.01.2021	1095	CAMBIO D'USO CON OPERE DA NEGOZIO AD ARTIG. DI SERVIZIO	MONTORSI GIOVANNI	VIA EMILIA EST	No
15246	15246	25.01.2021	26.01.2021	1282	sanatoria per opere in unità immobiliare ad uso abitativo	CHIARI GIANNI	VIA MANZONI	Si
15247	15247	25.01.2021	26.01.2021	1305	sanatoria per modifiche in unità immobiliare ad uso abitativo	GAMBARELLI EVA	VIA MANZONI	Si
15249	15249	29.01.2021	28.01.2021	1399	sanatoria per opere interne in civile abitazione	TAVONI MONICA	VIA MANZONI	Si
15251	15251	28.01.2021	28.01.2021	1443	sanatoria per opere in negozio e appartamento	ZACCARELLI MONICA	PIAZZA XXIV MAGGIO	No
15252	15252	29.01.2021	30.01.2021	1533	intervento per riqualificazione energetica di edificio condominiale	BIGNARDI MAURO	VIA AMENDOLA	Si
15243	15243	18.01.2021	19.01.2021	878	opere interne in fabbricato ad uso abitativo	CAVALLI PIERPAOLO	PIAZZA XXIV MAGGIO	No

In base al numero complessivo di CILA formalmente complete considerate nel periodo, la percentuale del 10% da assoggettare a controllo di merito è pari a 1 (uno)

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020 e in base alla tipologia di interventi previsti dalle pratiche edilizie suddette, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **comunque a controllo discrezionale/sistematico**: nessuna

In base al numero complessivo minimo di CILA da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, il numero di pratiche da **sorteggiare** è pertanto pari a 1 (uno)

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

CILA per le quali è necessario procedere a sorteggio

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
15246	15246	25.01.2021	26.01.2021	1282	sanatoria per opere in unità immobiliare ad uso abitativo	CHIARI GIANNI	VIA MANZONI	1
15247	15247	25.01.2021	26.01.2021	1305	sanatoria per modifiche in unità immobiliare ad uso abitativo	GAMBARELLI EVA	VIA MANZONI	2
15249	15249	29.01.2021	28.01.2021	1399	sanatoria per opere interne in civile abitazione	TAVONI MONICA	VIA MANZONI	3
15252	15252	29.01.2021	30.01.2021	1533	intervento per riqualificazione energetica di edificio condominiale	BIGNARDI MAURO	VIA AMENDOLA	4

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: 01-02-14-00 il programma ha generato il seguente numero: 1

Pertanto la pratica estratta per il controllo di merito è risultata la seguente:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Esito sorteggio
15246	15246	25.01.2021	26.01.2021	1282	sanatoria per opere in unità immobiliare ad uso abitativo	CHIARI GIANNI	VIA MANZONI	Sorteggiata

Le restanti CILA, di seguito elencate, non sono soggette a controllo di merito.

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15247	15247	25.01.2021	26.01.2021	1305	sanatoria per modifiche in unità immobiliare ad uso abitativo	GAMBARELLI EVA	VIA MANZONI
15249	15249	29.01.2021	28.01.2021	1399	sanatoria per opere interne in civile abitazione	TAVONI MONICA	VIA MANZONI
15252	15252	29.01.2021	30.01.2021	1533	intervento per riqualificazione energetica di edificio condominiale	BIGNARDI MAURO	VIA AMENDOLA

SCIA

SEGNALAZIONI CERTIFICATE INIZIO ATTIVITA'

Elenco SCIA protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15250	15250	28.01.2021	28.01.2021	1430	sanatoria con lavori di ristrutturazione in civile abitazione	CASALI FRANCESCA	VIA BORGO RAFFANO	Si
15253	15253	29.01.2021	30.01.2021	1536	ristrutturazione di porzione di fabbricato di civile abitazione	VERONI FRANCESCO	VIA SACCO E VANZETTI	Si

In base al numero complessivo di SCIA considerate nel periodo, la percentuale del 25% da assoggettare a controllo di merito è pari a 1 (uno)

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **obbligatoriamente a controllo sistematico**:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15250	15250	28.01.2021	28.01.2021	1430	sanatoria con lavori di ristrutturazione in civile abitazione	CASALI FRANCESCA	VIA BORGO RAFFANO

In base al numero complessivo minimo di SCIA da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, non è pertanto necessario procedere a sorteggio.

Saranno pertanto soggette a controllo di merito le seguenti SCIA protocollate nel periodo 15/01/2021 - 31/01/2021:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15250	15250	28.01.2021	28.01.2021	1430	sanatoria con lavori di ristrutturazione in civile abitazione	CASALI FRANCESCA	VIA BORGO RAFFANO
15253	15253	29.01.2021	30.01.2021	1536	ristrutturazione di porzione di fabbricato di civile abitazione	VERONI FRANCESCO	VIA SACCO E VANZETTI

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Katia Rinaldini)
documento firmato digitalmente