



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
e http://www.comune.rubiera.re.it - E-mail: tecnico@comune.rubiera.re.it Pec: comune.rubiera@postecert.it

4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata

PRATICHE EDILIZIE (CILA E SCIA) SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013, art. 7 comma 5bis, art. 14 comma 5 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del 16.02.2021

Il giorno 16.02.2021 alle ore 14:00, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di pratiche edilizie (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata e Segnalazione Certificata Inizio Attività) soggette a controllo, ai sensi degli art. 7 comma 5bis e art. 14 comma 5 della L.R. 15/2013, **protocate nel periodo 01/02/2021 - 15/02/2021 e per le quali è stata verificata la completezza documentale**

A seguito delle verifiche e dei sorteggi, si è determinato quanto segue:

CILA soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15262	15262	11.02.2021	13.02.2021	2117	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN CIVILE ABITAZIONE PER OPERE INTERNE	MOLINARI FEDERICA	VIA ARISTOTELE

CILA non soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15257	15257	05.02.2021	05.02.2021	1762	REALIZZAZIONE DI TETTOIA PER POSTI AUTO	MORSELLI MIRELLA	VIA BELTRAMI
15260	15260	08.02.2021	09.02.2021	1931	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO	KOCI AGRON	VIA LUXEMBURG

SCIA soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15254	15254	29.01.2021	01.02.2021	1579	accertamento di conformità su appartamento al secondo piano e sul sottotetto	CIGARINI MAURIZIO	VIA LUXEMBURG
15255	15255	29.01.2021	02.02.2021	1599	opere in fabbricato ad uso abitativo	PICCININI LUCA	VIA TASSONI
15259	15259	08.02.2021	09.02.2021	1916	sanatoria e completamento di fabbricato ad uso attività azienda agricola	BONINI SILVANO	VIA SANT'AGATA

SCIA non soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15174/1	15174	30.01.2021	02.02.2021	1613	VARIANTE A PRECEDENTE SCIA DI RISTRUTTURAZIONE IN CIVILE ABITAZIONE	NICOLINI DANIELA	VIA DELLA LIBERTA'
15256	15256	01.02.2021	02.02.2021	1631	ristrutturazione di fabbricato ad uso abitativo	MOLINARO RAFFAELE	VIALE RESISTENZA

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni.

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Katia Rinaldini)
documento firmato digitalmente

Il responsabile del 4° Settore
Territorio e Attività Economiche
(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)
documento firmato digitalmente

CILA

COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATE

Elenco CILA protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15257	15257	05.02.2021	05.02.2021	1762	REALIZZAZIONE DI TETTOIA PER POSTI AUTO	MORSELLI MIRELLA	VIA BELTRAMI	Si
15260	15260	08.02.2021	09.02.2021	1931	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO	KOCI AGRON	VIA LUXEMBURG	Si
15262	15262	11.02.2021	13.02.2021	2117	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN CIVILE ABITAZIONE PER OPERE INTERNE	MOLINARI FEDERICA	VIA ARISTOTELE	Si

In base al numero complessivo di CILA formalmente complete considerate nel periodo, la percentuale del 10% da assoggettare a controllo di merito è pari a 1 (uno)

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020 e in base alla tipologia di interventi previsti dalle pratiche edilizie suddette, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **comunque a controllo discrezionale/sistematico**: NESSUNA

In base al numero complessivo minimo di CILA da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, il numero di pratiche da **sorteggiare** è pertanto pari a 1 (uno)

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

CILA per le quali è necessario procedere a sorteggio

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
15257	15257	05.02.2021	05.02.2021	1762	REALIZZAZIONE DI TETTOIA PER POSTI AUTO	MORSELLI MIRELLA	VIA BELTRAMI	1
15260	15260	08.02.2021	09.02.2021	1931	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO	KOCI AGRON	VIA LUXEMBURG	2
15262	15262	11.02.2021	13.02.2021	2117	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN CIVILE ABITAZIONE PER OPERE INTERNE	MOLINARI FEDERICA	VIA ARISTOTELE	3

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: 16021400 il programma ha generato il seguente numero: 3

Pertanto la pratica estratta per il **controllo di merito** è risultata la seguente:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Esito sorteggio
15262	15262	11.02.2021	13.02.2021	2117	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN CIVILE ABITAZIONE PER OPERE INTERNE	MOLINARI FEDERICA	VIA ARISTOTELE	Sorteggiata

Le restanti CILA, di seguito elencate, non sono soggette a controllo di merito.

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15257	15257	05.02.2021	05.02.2021	1762	REALIZZAZIONE DI TETTOIA PER POSTI AUTO	MORSELLI MIRELLA	VIA BELTRAMI
15260	15260	08.02.2021	09.02.2021	1931	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO	KOCI AGRON	VIA LUXEMBURG

SCIA

SEGNALAZIONI CERTIFICATE INIZIO ATTIVITA'

Elenco SCIA protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15254	15254	29.01.2021	01.02.2021	1579	accertamento di conformità su appartamento al secondo piano e sul sottotetto	CIGARINI MAURIZIO	VIA LUXEMBURG	Si
15255	15255	29.01.2021	02.02.2021	1599	opere in fabbricato ad uso abitativo	PICCININI LUCA	VIA TASSONI	Si
15174/1	15174	30.01.2021	02.02.2021	1613	VARIANTE A PRECEDENTE SCIA DI RISTRUTTURAZIONE IN CIVILE ABITAZIONE	NICOLINI DANIELA	VIA DELLA LIBERTA'	Si
15256	15256	01.02.2021	02.02.2021	1631	ristrutturazione di fabbricato ad uso abitativo	MOLINARO RAFFAELE	VIALE RESISTENZA	Si
15259	15259	08.02.2021	09.02.2021	1916	sanatoria e completamento di fabbricato ad uso attività azienda agricola	BONINI SILVANO	VIA SANT'AGATA	Si

In base al numero complessivo di SCIA considerate nel periodo, la percentuale del 25% da assoggettare a controllo di merito è pari a 2 (due)

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **obbligatoriamente a controllo sistematico**:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15254	15254	29.01.2021	01.02.2021	1579	accertamento di conformità su appartamento al secondo piano e sul sottotetto	CIGARINI MAURIZIO	VIA LUXEMBURG
15259	15259	08.02.2021	09.02.2021	1916	sanatoria e completamento di fabbricato ad uso attività azienda agricola	BONINI SILVANO	VIA SANT'AGATA

In base al numero complessivo minimo di SCIA da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, il numero di pratiche da **sorteggiare** è pertanto pari a 1 (uno)

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

SCIA per le quali è necessario procedere a sorteggio

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
15255	15255	29.01.2021	02.02.2021	1599	opere in fabbricato ad uso abitativo	PICCININI LUCA	VIA TASSONI	1
15174/1	15174	30.01.2021	02.02.2021	1613	VARIANTE A PRECEDENTE SCIA DI RISTRUTTURAZIONE IN CIVILE ABITAZIONE	NICOLINI DANIELA	VIA DELLA LIBERTA'	2
15256	15256	01.02.2021	02.02.2021	1631	ristrutturazione di fabbricato ad uso abitativo	MOLINARO RAFFAELE	VIALE RESISTENZA	3

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: 16021410 il programma ha generato il seguente numero: 1

Pertanto la pratica estratta per il controllo di merito è risultata la seguente:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Esito sorteggio
15255	15255	29.01.2021	02.02.2021	1599	opere in fabbricato ad uso abitativo	PICCININI LUCA	VIA TASSONI	Sorteggiata

Saranno pertanto soggette a **controllo di merito** le seguenti SCIA protocollate nel periodo 01/02/2021 - 15/02/2021:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15254	15254	29.01.2021	01.02.2021	1579	accertamento di conformità su appartamento al secondo piano e sul sottotetto	CIGARINI MAURIZIO	VIA LUXEMBURG
15255	15255	29.01.2021	02.02.2021	1599	opere in fabbricato ad uso abitativo	PICCININI LUCA	VIA TASSONI
15259	15259	08.02.2021	09.02.2021	1916	sanatoria e completamento di fabbricato ad uso attività azienda agricola	BONINI SILVANO	VIA SANT'AGATA

Le restanti SCIA, di seguito elencate, non sono soggette a controllo di merito.

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15174/1	15174	30.01.2021	02.02.2021	1613	VARIANTE A PRECEDENTE SCIA DI RISTRUTTURAZIONE IN CIVILE ABITAZIONE	NICOLINI DANIELA	VIA DELLA LIBERTA'
15256	15256	01.02.2021	02.02.2021	1631	ristrutturazione di fabbricato ad uso abitativo	MOLINARO RAFFAELE	VIALE RESISTENZA

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Katia Rinaldini)
documento firmato digitalmente