



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
e http://www.comune.rubiera.re.it - E-mail: tecnico@comune.rubiera.re.it Pec: comune.rubiera@postecert.it

4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata

PRATICHE EDILIZIE (CILA E SCIA) SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013, art. 7 comma 5bis, art. 14 comma 5 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del 04.03.2021

Il giorno 01.03.2021 alle ore 14:00, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di pratiche edilizie (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata e Segnalazione Certificata Inizio Attività) soggette a controllo, ai sensi degli art. 7 comma 5bis e art. 14 comma 5 della L.R. 15/2013, **protocate nel periodo 16/02/2021 - 27/02/2021 e per le quali è stata verificata la completezza documentale**

A seguito delle verifiche e dei sorteggi, si è determinato quanto segue:

CILA soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15266	15266	16.02.2021	17.02.2021	2296	CAMBIO D'USO CON OPERE INTERNE IN CIVILE ABITAZIONE	FANTUZZI CURZIO	VIA DELLA CHIUSA
15268	15268	17.02.2021	18.02.2021	2335	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO E UFFICIO	SPINELLI GIANNI	VIA EMILIA OVEST
15274	15274	25.02.2021	27.02.2021	2772	SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE IN CIVILE ABITAZIONE	TONDELLI FABIO	VIALE RESISTENZA
15278	15278	26.02.2021	27.02.2021	2800	OPERE INTERNE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	GONNELLA GIUSEPPINA	VIA FIRENZE

CILA non soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15265	15265	16.02.2021	17.02.2021	2283	CAMBIO D'USO DA UFFICIO AD ABITAZIONE	MAGNANI RAPPRESENTANZE SAS	VIA ARISTOTELE
15269	15269	23.02.2021	25.02.2021	2663	SANATORIA PER OPERE INTERNE AL PIANO TERRA DI CIVILE ABITAZIONE	GAMBETTI GIANMARCO	VIA MANZONI

SCIA soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15272	15272	24.02.2021	25.02.2021	2682	CAMBIO D'USO IN SANATORIA DA LOGGIA A VERANDA IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	VALLI LUCA	VIA BELLINI
15275	15275	25.02.2021	27.02.2021	2779	SANATORIA PER OPERE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	PARENTE MARIA STELLA	VIA CASTELLAZZO
15110/1	15110	22.02.2021	23.02.2021	2530	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RISTRUTTURAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO	MANFREDI ALESSANDRA	VIA VIAREGGIO
15199/1	15199	25.03.2021	27.02.2021	2777	VARIANTE A PRECEDENTE SCIA PER RESTAURO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	PATRIMIA FRANCESCO	VIA TERRAGLIO
15277	15277	25.02.2021	27.02.2021	2799	SANATORIA CON OPERE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	CAVALIERI STEFANIA	VIA BOIARDI

SCIA non soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15267	15267	16.02.2021	17.02.2021	2302	RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE	RAZZOLI SARA REBECCA	VIA OGNIBENE
14656/2	14656	25.02.2021	25.02.2021	2694	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE PRODUTTIVA (5.2) per la demolizione e successiva ricostruzione di palazzina uffici e realizzazione tettoia e passaggio di collegamento fra due immobili adiacenti e REALIZZAZIONE DI N. 3 PARCHEGGI DI USO PUBBLICO consistente in NUOVA COSTRUZIONE PORZIONE IN AMPLIAMENTO AL FRONTE EST PALAZZINA UFFICI, RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA DEPOSITO E MESSA IN SICUREZZA DI PORZIONE CAPANNONE	IMMOBILIARE GAZZINI SRL	VIA MILANO
15273	15273	25.02.2021	27.02.2021	2767	REALIZZAZIONE DI DIVISORIA INTERNA IN CAPANNONE	ALPI REAL ESTATE S.R.L.	VIA RIMINI
15276	15276	25.02.2021	27.02.2021	2783	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' IN AUTORIMESSA	GAMBARELLI DAMIANO	VIA FONTANA

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni.

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Katia Rinaldini)
documento firmato digitalmente

**Il responsabile del 4° Settore
Territorio e Attività Economiche**
(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)
documento firmato digitalmente

CILA

COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATE

Elenco CILA protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15265	15265	16.02.2021	17.02.2021	2283	CAMBIO D'USO DA UFFICIO AD ABITAZIONE	MAGNANI RAPPRESENTANZE SAS	VIA ARISTOTELE	Si
15266	15266	16.02.2021	17.02.2021	2296	CAMBIO D'USO CON OPERE INTERNE IN CIVILE ABITAZIONE	FANTUZZI CURZIO	VIA DELLA CHIUSA	Si
15268	15268	17.02.2021	18.02.2021	2335	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO E UFFICIO	SPINELLI GIANNI	VIA EMILIA OVEST	Si
15269	15269	23.02.2021	25.02.2021	2663	SANATORIA PER OPERE INTERNE AL PIANO TERRA DI CIVILE ABITAZIONE	GAMBETTI GIANMARCO	VIA MANZONI	Si
15274	15274	25.02.2021	27.02.2021	2772	SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE IN CIVILE ABITAZIONE	TONDELLI FABIO	VIALE RESISTENZA	Si
15278	15278	26.02.2021	27.02.2021	2800	OPERE INTERNE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	GONNELLA GIUSEPPINA	VIA FIRENZE	Si

In base al numero complessivo di CILA formalmente complete considerate nel periodo, la percentuale del 10% da assoggettare a controllo di merito è pari a 1 (uno)

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020 e in base alla tipologia di interventi previsti dalle pratiche edilizie suddette, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **comunque a controllo discrezionale/sistematico**:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15274	15274	25.02.2021	27.02.2021	2772	SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE IN CIVILE ABITAZIONE	TONDELLI FABIO	VIALE RESISTENZA
15268	15268	17.02.2021	18.02.2021	2335	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO E UFFICIO	SPINELLI GIANNI	VIA EMILIA OVEST
15278	15278	26.02.2021	27.02.2021	2800	OPERE INTERNE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	GONNELLA GIUSEPPINA	VIA FIRENZE

In base al numero complessivo minimo di CILA da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, il numero di pratiche da **sorteggiare** è pertanto pari a 1 (uno)

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

CILA per le quali è necessario procedere a sorteggio

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
15265	15265	16.02.2021	17.02.2021	2283	CAMBIO D'USO DA UFFICIO AD ABITAZIONE	MAGNANI RAPPRESENTANZE SAS	VIA ARISTOTELE	1
15266	15266	16.02.2021	17.02.2021	2296	CAMBIO D'USO CON OPERE INTERNE IN CIVILE ABITAZIONE	FANTUZZI CURZIO	VIA DELLA CHIUSA	2
15269	15269	23.02.2021	25.02.2021	2663	SANATORIA PER OPERE INTERNE AL PIANO TERRA DI CIVILE ABITAZIONE	GAMBETTI GIANMARCO	VIA MANZONI	3

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: 01031400 il programma ha generato il seguente numero: 2

Pertanto la pratica estratta per il controllo di merito è risultata la seguente:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Esito sorteggio
15266	15266	16.02.2021	17.02.2021	2296	CAMBIO D'USO CON OPERE INTERNE IN CIVILE ABITAZIONE	FANTUZZI CURZIO	VIA DELLA CHIUSA	Sorteggiata

Saranno pertanto soggette a **controllo di merito** le seguenti CILA protocollate nel periodo 16/02/2021 - 27/02/2021:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15266	15266	16.02.2021	17.02.2021	2296	CAMBIO D'USO CON OPERE INTERNE IN CIVILE ABITAZIONE	FANTUZZI CURZIO	VIA DELLA CHIUSA
15268	15268	17.02.2021	18.02.2021	2335	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO E UFFICIO	SPINELLI GIANNI	VIA EMILIA OVEST
15274	15274	25.02.2021	27.02.2021	2772	SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE IN CIVILE ABITAZIONE	TONDELLI FABIO	VIALE RESISTENZA
15278	15278	26.02.2021	27.02.2021	2800	OPERE INTERNE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	GONNELLA GIUSEPPINA	VIA FIRENZE

Le restanti CILA, di seguito elencate, non sono soggette a controllo di merito.

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15265	15265	16.02.2021	17.02.2021	2283	CAMBIO D'USO DA UFFICIO AD ABITAZIONE	MAGNANI RAPPRESENTANZE SAS	VIA ARISTOTELE
15269	15269	23.02.2021	25.02.2021	2663	SANATORIA PER OPERE INTERNE AL PIANO TERRA DI CIVILE ABITAZIONE	GAMBETTI GIANMARCO	VIA MANZONI

SCIA

SEGNALAZIONI CERTIFICATE INIZIO ATTIVITA'

Elenco SCIA protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15267	15267	16.02.2021	17.02.2021	2302	RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE	RAZZOLI SARA REBECCA	VIA OGNIBENE	Si
15110/1	15110	22.02.2021	23.02.2021	2530	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RISTRUTTURAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO	MANFREDI ALESSANDRA	VIA VIAREGGIO	Si
14656/2	14656	25.02.2021	25.02.2021	2694	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE PRODUTTIVA (5.2) per la demolizione e successiva ricostruzione di palazzina uffici e realizzazione tettoia e passaggio di collegamento fra due immobili adiacenti e REALIZZAZIONE DI N. 3 PARCHEGGI DI USO PUBBLICO consistente in NUOVA COSTRUZIONE PORZIONE IN AMPLIAMENTO AL FRONTE EST PALAZZINA UFFICI , RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA DEPOSITO E MESSA IN SICUREZZA DI PORZIONE CAPANNONE	IMMOBILIARE GAZZINI SRL	VIA MILANO	Si
15273	15273	25.02.2021	27.02.2021	2767	REALIZZAZIONE DI DIVISORIA INTERNA IN CAPANNONE	ALPI REAL ESTATE S.R.L.	VIA RIMINI	Si
15199/1	15199	25.03.2021	27.02.2021	2777	VARIANTE A PRECEDENTE SCIA PER RESTAURO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	PATRIMIA FRANCESCO	VIA TERRAGLIO	Si
15276	15276	25.02.2021	27.02.2021	2783	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' IN AUTORIMESSA	GAMBARELLI DAMIANO	VIA FONTANA	Si
15277	15277	25.02.2021	27.02.2021	2799	SANATORIA CON OPERE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	CAVALIERI STEFANIA	VIA BOIARDI	Si
15272	15272	24.02.2021	25.02.2021	2682	CAMBIO D'USO IN SANATORIA DA LOGGIA A VERANDA IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	VALLI LUCA	VIA BELLINI	Si
15275	15275	25.02.2021	27.02.2021	2779	SANATORIA PER OPERE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	PARENTE MARIA STELLA	VIA CASTELLAZZO	Si

In base al numero complessivo di SCIA considerate nel periodo, la percentuale del 25% da assoggettare a controllo di merito è pari a 3 (uno)

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **obbligatoriamente a controllo sistematico**:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15272	15272	24.02.2021	25.02.2021	2682	CAMBIO D'USO IN SANATORIA DA LOGGIA A VERANDA IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	VALLI LUCA	VIA BELLINI
15275	15275	25.02.2021	27.02.2021	2779	SANATORIA PER OPERE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	PARENTE MARIA STELLA	VIA CASTELLAZZO
15110/1	15110	22.02.2021	23.02.2021	2530	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RISTRUTTURAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO	MANFREDI ALESSANDRA	VIA VIAREGGIO
15277	15277	25.02.2021	27.02.2021	2799	SANATORIA CON OPERE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	CAVALIERI STEFANIA	VIA BOIARDI

In base al numero complessivo minimo di SCIA da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, il numero di pratiche da **sorteggiare** è pertanto pari a 1 (uno)

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

SCIA per le quali è necessario procedere a sorteggio

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
15267	15267	16.02.2021	17.02.2021	2302	RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE	RAZZOLI SARA REBECCA	VIA OGNIBENE	1
14656/2	14656	25.02.2021	25.02.2021	2694	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE PRODUTTIVA (5.2) per la demolizione e successiva ricostruzione di palazzina uffici e realizzazione tettoia e passaggio di collegamento fra due immobili adiacenti e REALIZZAZIONE DI N. 3 PARCHEGGI DI USO PUBBLICO consistente in NUOVA COSTRUZIONE PORZIONE IN AMPLIAMENTO AL FRONTE EST	IMMOBILIARE GAZZINI SRL	VIA MILANO	2

					PALAZZINA UFFICI , RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA DEPOSITO E MESSA IN SICUREZZA DI PORZIONE CAPANNONE			
15273	15273	25.02.2021	27.02.2021	2767	REALIZZAZIONE DI DIVISORIA INTERNA IN CAPANNONE	ALPI REAL ESTATE S.R.L.	VIA RIMINI	3
15199/1	15199	25.03.2021	27.02.2021	2777	VARIANTE A PRECEDENTE SCIA PER RESTAURO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	PATRIMIA FRANCESCO	VIA TERRAGLIO	4
15276	15276	25.02.2021	27.02.2021	2783	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' IN AUTORIMESSA	GAMBARELLI DAMIANO	VIA FONTANA	5

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: 01031410 il programma ha generato il seguente numero: 4

Pertanto la pratica estratta per il controllo di merito è risultata la seguente:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Esito sorteggio
15199/1	15199	25.03.2021	27.02.2021	2777	VARIANTE A PRECEDENTE SCIA PER RESTAURO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	PATRIMIA FRANCESCO	VIA TERRAGLIO	Sorteggiata

Saranno pertanto soggette a controllo di merito le seguenti SCIA protocollate nel periodo 16/02/2021 - 27/02/2021:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15272	15272	24.02.2021	25.02.2021	2682	CAMBIO D'USO IN SANATORIA DA LOGGIA A VERANDA IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	VALLI LUCA	VIA BELLINI
15275	15275	25.02.2021	27.02.2021	2779	SANATORIA PER OPERE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	PARENTE MARIA STELLA	VIA CASTELLAZZO
15110/1	15110	22.02.2021	23.02.2021	2530	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RISTRUTTURAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO	MANFREDI ALESSANDRA	VIA VIAREGGIO
15199/1	15199	25.03.2021	27.02.2021	2777	VARIANTE A PRECEDENTE SCIA PER RESTAURO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	PATRIMIA FRANCESCO	VIA TERRAGLIO
15277	15277	25.02.2021	27.02.2021	2799	SANATORIA CON OPERE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	CAVALIERI STEFANIA	VIA BOIARDI

Le restanti SCIA, di seguito elencate, non sono soggette a controllo di merito.

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15267	15267	16.02.2021	17.02.2021	2302	RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE	RAZZOLI SARA REBECCA	VIA OGNIBENE
14656/2	14656	25.02.2021	25.02.2021	2694	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE PRODUTTIVA (5.2) per la demolizione e successiva ricostruzione di palazzina uffici e realizzazione tettoia e passaggio di collegamento fra due immobili adiacenti e REALIZZAZIONE DI N. 3 PARCHEGGI DI USO PUBBLICO consistente in NUOVA COSTRUZIONE PORZIONE IN AMPLIAMENTO AL FRONTE EST PALAZZINA UFFICI , RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA DEPOSITO E MESSA IN SICUREZZA DI PORZIONE CAPANNONE	IMMOBILIARE GAZZINI SRL	VIA MILANO
15273	15273	25.02.2021	27.02.2021	2767	REALIZZAZIONE DI DIVISORIA INTERNA IN CAPANNONE	ALPI REAL ESTATE S.R.L.	VIA RIMINI
15276	15276	25.02.2021	27.02.2021	2783	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' IN AUTORIMESSA	GAMBARELLI DAMIANO	VIA FONTANA

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Katia Rinaldini)
documento firmato digitalmente