



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
e <http://www.comune.rubiera.re.it> - E-mail: tecnico@comune.rubiera.re.it Pec: comune.rubiera@postecert.it

4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata

SCCEA SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013 art. 23 comma 8 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del 04.03.2021

Il giorno 01.03.2021 alle ore 14:20, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità soggette a controllo, ai sensi degli art. 23 comma 8 della L.R. 15/2013, **protocollate nel periodo 16/02/2021 - 27/02/2021 e per le quali è stata verificata la completezza documentale**

A seguito delle verifiche e dei sorteggi, si è determinato quanto segue:

SCCEA soggette a controllo:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Data verifica completezza documentale	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
14418/1	14418	15.02.2021	16.02.2021	2256	01.03.2021	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONI MISTE	AMADUZZI ROBERTO	VIA EMILIA EST
15254	15254	25.02.2021	27.02.2021	2776	01.03.2021	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.	CIGARINI MAURIZIO	VIA LUXEMBURG
15199	15199	25.02.2021	27.02.2021	2778	01.03.2021	RESTAURO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	PATRIMIA FRANCESCO	VIA TERRAGLIO

SCCEA non soggette a controllo:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Data verifica completezza documentale	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
14656	14656	25.02.2021	25.02.2021	2695	01.03.2021	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE PRODUTTIVA (5.2) e REALIZZAZIONE DI N. 3 PARCHEGGI DI USO PUBBLICO	IMMOBILIARE GAZZINI SRL	VIA MILANO

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni.

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Katia Rinaldini)
documento firmato digitalmente

Il responsabile del 4° Settore
Territorio e Attività Economiche
(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)
documento firmato digitalmente

Elenco SCCEA protocollate in arrivo:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Data verifica completezza documentale	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
14418/1	14418	15.02.2021	16.02.2021	2256	01.03.2021	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONI MISTE consistente in parziale mutamento d'uso con modifiche prospettiche e distributive per la realizzazione di n. 2 unità con funzione commerciale di vicinato, n. 3 alloggi in linea, con sistemazione dell'area cortiliva, regolarizzazione ed accertamento di conformità di opere eseguite in difformità consistenti rispettivamente in leggero ampliamento verso sud e modifiche prospettiche	AMADUZZI ROBERTO	VIA EMILIA EST
14656	14656	25.02.2021	25.02.2021	2695	01.03.2021	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE PRODUTTIVA (5.2) consistente nella demolizione e successiva ricostruzione di palazzina uffici e realizzazione tettoia e passaggio di collegamento fra due immobili adiacenti e REALIZZAZIONE DI N. 3 PARCHEGGI DI USO PUBBLICO	IMMOBILIARE GAZZINI SRL	VIA MILANO
15254	15254	25.02.2021	27.02.2021	2776	01.03.2021	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, consistente in recupero ai fini abitativi di sottotetto esistente ed opere iinterne ai piani secondo e terzo di unità immobiliare facente parte di fabbricato abitativo plurifamiliare.	CIGARINI MAURIZIO	VIA LUXEMBURG
15199	15199	25.02.2021	27.02.2021	2778	01.03.2021	RESTAURO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	PATRIMIA FRANCESCO	VIA TERRAGLIO

In base al numero complessivo di SCCEA considerate nel periodo, la percentuale del 25% da assoggettare a controllo di merito è pari a 1 (uno)

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020 e in base alla tipologia di interventi previsti dalle SCCEA suddette, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **comunque a controllo discrezionale/sistematico**:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Data verifica completezza documentale	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
14418/1	14418	15.02.2021	16.02.2021	2256	01.03.2021	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONI MISTE consistente in parziale mutamento d'uso con modifiche prospettiche e distributive per la realizzazione di n. 2 unità con funzione commerciale di vicinato, n. 3 alloggi in linea, con sistemazione dell'area cortiliva, regolarizzazione ed accertamento di conformità di opere eseguite in difformità consistenti rispettivamente in leggero ampliamento verso sud e modifiche prospettiche	AMADUZZI ROBERTO	VIA EMILIA EST
15254	15254	25.02.2021	27.02.2021	2776	01.03.2021	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, consistente in recupero ai fini abitativi di sottotetto esistente ed opere iinterne ai piani secondo e terzo di unità immobiliare facente parte di fabbricato abitativo plurifamiliare.	CIGARINI MAURIZIO	VIA LUXEMBURG

In base al numero complessivo minimo di SCCEA da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020 si procede comunque all'estrazione di una pratica in modo casuale, anche se è già stata raggiunta la percentuale da controllare.

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Data completezza documentale	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
14656	14656	25.02.2021	25.02.2021	2695	01.03.2021	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE PRODUTTIVA (5.2) consistente nella demolizione e successiva ricostruzione di palazzina uffici e realizzazione tettoia e passaggio di collegamento fra due immobili adiacenti e REALIZZAZIONE DI N. 3 PARCHEGGI DI USO PUBBLICO	IMMOBILIARE GAZZINI SRL	VIA MILANO	1
15199	15199	25.02.2021	27.02.2021	2778	01.03.2021	RESTAURO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	PATRIMIA FRANCESCO	VIA TERRAGLIO	2

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: 01031420 il programma ha generato il seguente numero: 2

Pertanto la SCCEA estratta per il controllo di merito è risultata la seguente:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Data verifica completezza documentale	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
15199	15199	25.02.2021	27.02.2021	2778	01.03.2021	RESTAURO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	PATRIMIA FRANCESCO	VIA TERRAGLIO

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Katia Rinaldini)
documento firmato digitalmente