



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352  
website <http://www.comune.rubiera.re.it> - E-mail: [ediliziaprivata@comune.rubiera.re.it](mailto:ediliziaprivata@comune.rubiera.re.it) Pec: [comune.rubiera@postecert.it](mailto:comune.rubiera@postecert.it)

## 4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata (S.U.E. e S.U.A.P.)

Prot. n. 3739

Rubiera, 19/03/2021

Ns. rif. n. 15749 del 13/11/2018

**SOPRINTENDENZA BENI ARCHEOLOGICI dell'EMILIA ROMAGNA**  
c/o Soprintendente per i Beni Archeologici  
dell'Emilia Romagna  
Via Belle Arti, 52  
40126 BOLOGNA  
[mbac-sabap-bo@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-bo@mailcert.beniculturali.it)

**COMANDO PROVINCIALE VIGILI FUOCO**  
VIA CANALINA, 8  
42123 REGGIO EMILIA  
[com.reggioemilia@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.reggioemilia@cert.vigilfuoco.it)

**REGIONE EMILIA ROMAGNA**  
Viale Aldo Moro 52  
40127 BOLOGNA  
[urp@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:urp@postacert.regione.emilia-romagna.it)

**ARPAE**  
Sezione Provinciale di Reggio Emilia  
Via Amendola, 2  
42122 REGGIO EMILIA  
[aore@cert.arpa.emr.it](mailto:aore@cert.arpa.emr.it)

**ARPAE SAC**  
Piazza Gioberti, 4  
42121 REGGIO EMILIA  
[aore@cert.arpa.emr.it](mailto:aore@cert.arpa.emr.it)

**AZIENDA USL DI R.E.**  
Dipartimento di Sanità Pubblica  
Servizio Igiene e sanità Pubblica  
Via Amendola, 2  
42122 REGGIO EMILIA  
[sanitapubblica@pec.ausl.re.it](mailto:sanitapubblica@pec.ausl.re.it)

**CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE**  
Corso Garibaldi, 42  
42121 REGGIO EMILIA  
[protocollo@pec.emiliacentrale.it](mailto:protocollo@pec.emiliacentrale.it)

**AGENZIA PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILE**  
Servizio Area Affluenti Po  
Ambito di Reggio Emilia  
Via Emilia S. Stefano, 25  
42121 REGGIO EMILIA  
[stpc.affluentipo@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:stpc.affluentipo@postacert.regione.emilia-romagna.it)

**SERVIZIO DIFESA SUOLO COSTA E BONIFICA**  
Viale della fiera 8  
40127 BOLOGNA  
[difsuolo@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:difsuolo@postacert.regione.emilia-romagna.it)

**AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME PO**

Via Garibaldi, 75

43121 PARMA

[protocollo@postacert.adbpo.it](mailto:protocollo@postacert.adbpo.it)

**REGIONE EMILIA ROMAGNA**

AGENZIA SICUREZZA TERRITORIALE PROTEZIONE CIVILE

SERVIZIO TECNICO AFFLUENTI PO

Via Emilia s.stefano, 25

42121 REGGIO EMILIA

[stpc.affluentipo@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:stpc.affluentipo@postacert.regione.emilia-romagna.it)

**PROVINCIA REGGIO EMILIA**

servizio pianificazione territoriale

Corso Garibaldi, 59

42121 REGGIO EMILIA

[provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it](mailto:provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it)

*inviato p.c.*

**PREFETTURA DI REGGIO EMILIA**

Corso Garibaldi 55

42121 REGGIO EMILIA

[protocollo.prefre@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefre@pec.interno.it)

*inviato p.c. al tecnico e delegato*

**architetto AMOSSO MARCO**

Via Lombardini 22

20143 MILANO (MI)

[lombardini22@legalmail.it](mailto:lombardini22@legalmail.it)

*inviato p.c. al tecnico e delegato*

**ingegnere PALTRINIERI GAINBATTISTA**

Via Santa Maria In Castello, 5A

41012 CARPI (MO)

[gianbattista.paltrinieri@ingpec.eu](mailto:gianbattista.paltrinieri@ingpec.eu)

*inviato p.c. alla ditta*

**TETRA PAK CARTA SPA**

Viale Della Resistenza, 56/A,

42048 RUBIERA (RE)

[domenico.dangelo@tetrapak.com](mailto:domenico.dangelo@tetrapak.com)

**OGGETTO:** PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 L.R. 24/2017, PER AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO TETRA PAK DI RUBIERA, VIALE RESISTENZA 56/A (F. 27, P. 3, SUB.10), PRATICA N. 14805 – **DETERMINAZIONE CONCLUSIVA CON ESITO POSITIVO CONFERENZA DEI SERVIZI.**

VISTA l'istanza presentata in data 13/11/2018 prot. n. 15749 per la realizzazione di un tunnel di collegamento tra edifici dello stabilimento industriale in oggetto;

VISTA la sospensione del procedimento trasmessa con prot. n. 17815 del 21/12/2018, concordato tra le parti durante un incontro avvenuto in sede municipale;

VISTA la documentazione integrativa prot. n. 2706 del 22/02/2019, con la quale il proponente manifesta la volontà di riavviare il procedimento integrandolo con la realizzazione di una tettoia per area taglio e confezionamento;

VISTA la richiesta integrazioni del Comune prot. n. 3827 del 13/03/2019, relativa alla Valutazione Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT);

VISTA la richiesta integrazioni del Comune prot. n. 4079 del 19/03/2019, relativa alla documentazione antimafia;

VISTA la documentazione integrativa antimafia e VALSAT prot. n. 7014 del 05/05/2019;

VISTA la convocazione della prima seduta della Conferenza dei Servizi prot. n. 8378 del 28/05/2019 ai sensi dell'art. 53 c. 1 lett. b della l.r. n. 24/2017, per realizzazione di un tunnel di collegamento tra edifici e una tettoia per area taglio e confezionamento, trasmessa dal Comune di Rubiera agli enti in indirizzo;

VISTA la nota della Provincia di Reggio Emilia prot. n. 9481 del 11/06/2019, in cui si rileva la mancanza degli elaborati di variante urbanistica;

VISTA la pubblicazione dell'avviso di deposito del procedimento unico ai sensi art 53 comma 1b LR 24/2017 sul BURERT parte seconda n. 188 del 12/06/2019;

VISTA la RICHIESTA di integrazione del Consorzio di Bonifica dell'Emilia centrale, prot. n. 9877 del 18/06/2019, in cui si chiede di "valutare il grado di pericolosità idraulica presso l'area in oggetto di intervento e di adottare misure di riduzione della vulnerabilità dei beni e delle strutture esposte, anche ai fini della tutela della vita umana";

VISTO il verbale della prima seduta della Conferenza di Servizi del 18/06/2019, trasmesso agli enti coinvolti nel procedimento col prot. n. 10078 del 20/06/2019 nel quale si rileva quanto segue:

- La Provincia sottolinea che l'area d'intervento ricade nella fascia B di esondazione del torrente Tresinaro, area inedificabile ai sensi del PTCP e del PSC di Rubiera; il procedimento unico in oggetto prevede dunque una variante urbanistica che dovrà essere predisposta con idonea documentazione tecnica comprensiva di VALSAT, facendo particolare attenzione al rischio idraulico e sismico. Tale variante non modificherà le fasce di esondazione previste nella strumentazione urbanistica; si ritiene infatti applicabile il comma 2 dell'art. 73 del PTCP, che prevede la valutazione delle condizioni di rischio delle aree interne al territorio urbanizzato ad opera dell'amministrazione comunale, d'intesa con la Provincia.
- L'Agenzia per la sicurezza territoriale e protezione civile ritiene superfluo chiedere ulteriori studi idraulici riguardanti il torrente Tresinaro, oltre a quanto già trasmesso dalla Tetra Pak, poiché tale documentazione è confermata dai risultati del recente "Studio finalizzato all'aggiornamento del quadro conoscitivo relativo alle condizioni di pericolosità e rischio idraulico lungo il torrente Tresinaro", realizzato dall'Autorità di Bacino distrettuale del fiume Po su commissione della Regione Emilia-Romagna. L'Agenzia ritiene tuttavia che il proponente debba presentare una relazione contenente le misure di auto protezione e il piano di emergenza dello stabilimento in caso di inondazione.
- Il responsabile del procedimento edilizio del Comune rileva che rimane ancora irrisolta la questione degli standard di posti auto pubblici;

VISTO il parere favorevole dell'Agenzia per la sicurezza territoriale e protezione civile - servizio area affluenti Po, prot. n. 13770 del 24/07/2019;

VISTA la richiesta integrazioni dalla Soprintendenza Archeologica prot. n. 14510 del 07/08/2019 in cui si chiedono "maggiori informazioni riguardo a tracciato e profondità della linea di acque bianche prevista" trasmessa dal Comune al richiedente con prot. n. 14775 del 13/08/2019;

VISTA l'ulteriore richiesta integrazioni del Comune prot. n. 14654 del 09/08/2020 per il completamento della documentazione antimafia;

VISTA la documentazione integrativa prot. n. 18191 del 18/10/2019 comprendente: piano di emergenza, elaborati architettonici a dimostrazione indici edilizi, completamento documentazione antimafia;

VISTA la nota della Regione Emilia Romagna - Servizio difesa del suolo, acquisita con prot. n. 19036 del 05/11/2019, in cui si comunica che "il servizio, non ha per legge, competenze da esprimere";

CONSIDERATO che ad evasione delle richieste integrazioni della Provincia sono stati prodotti e pubblicati sul sito comunale gli elaborati di variante urbanistica e VALSAT (allegati alla presente);

DATO ATTO della ulteriore pubblicazione dell'avviso di deposito degli elaborati completi di variante urbanistica e VALSAT sul BURERT parte seconda n. 316 del 16/09/2020;

DATO ATTO che nei tempi previsti non sono pervenute osservazioni;

RICHIAMATA la convocazione della seconda seduta della conferenza dei servizi ns. prot. n. 17452 del 01/12/2020;

VISTO il parere della Soprintendenza Archeologica, prot. n. 26057 del 30/11/2020 (ns. prot. n. 17435 del 30/11/2020);

DATO ATTO che il 09/12/2020 si è svolta la seconda conferenza di servizi in modalità videoconferenza, dove è stata verificata l'esclusione dello stabilimento dal vincolo paesaggistico generato dal torrente Tassarola (Dlgs. 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio, art. 142 Aree tutelate per legge) e si è deciso di reperire gli ultimi due pareri mancanti: ARPAE Struttura territoriale di Reggio Emilia e Consorzio di Bonifica Emilia Centrale, necessari per informare il parere della Provincia di Reggio Emilia, prima di convocare la conferenza di servizi conclusiva;

VISTO il parere favorevole del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale ns. prot. n. 188554 del 18/12/2020;

VISTO il parere favorevole dell'ARPAE Struttura territoriale, ns. prot. n. 00189 del 07/01/2021;

VISTA la ns nota prot. n. 01782 del 05/02/2021 con la quale sono stati trasmessi i suddetti pareri, assieme al resoconto della seconda conferenza di servizi;

DATO ATTO che il giorno 24/03/2021 si è riunita la terza ed ultima conferenza dei servizi in videoconferenza, alla quale hanno partecipato il Comune di Rubiera e la Provincia di Reggio Emilia, riscontrando il raggiungimento delle condizioni necessarie alla conclusione del procedimento;

VISTO il decreto del presidente della provincia di REGGIO EMILIA n. 33 del 22/02/2021 ns prot. 2624 del 23/02/2021 nel quale non si formulano riserve/osservazioni all'ampliamento dello stabilimento e **si esprime parere motivato positivo relativamente alla valutazione ambientale strategica (VALSAT)** e favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica;

Per quanto precede, si rilascia la presente **DETERMINAZIONE CONCLUSIVA CON ESITO POSITIVO DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI per l'ampliamento dello stabilimento Tetra Pack di Rubiera, ai sensi dell'art. 53 c. 1 lett. b l.r. n. 24/2017.**

La presente determinazione costituisce variante al RUE di Rubiera e deve essere ratificata dal Consiglio comunale, come previsto dall'articolo 53 comma 5 della Legge regionale 24/2017.

Il responsabile  
Settore 4 – Territorio e attività economiche  
arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani