



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
website <http://www/comune.rubiera.re.it> - E-mail: tecnico::comune.rubiera.re.it

4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Urbanistica

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

SEDUTA DEL 23.03.2021

VERBALE N. 01/2021

Esame dei progetti inseriti nell'ordine del giorno di cui alla convocazione del 16/03/2021 prot. n. 3520

L'anno duemilaventuno il giorno ventitre del mese di marzo, previo avviso in data 16/03/2021 prot. n. 3520, sono stati convocati in videoconferenza i componenti della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio di cui all'art. 6 della L.R. n. 15/2013 smi., alle ore 15.00, risultavano presenti.

1)	BORGHI GRAZIANO	presente	
2)	CASARINI ROBERTA	presente	
3)	GIUSTI RICCARDO		assente
4)	NEVI LUCA	presente	
5)	PINCELLI CLAUDIO	presente	
6)	SALSI LUCA	presente	

Assume la Presidenza della riunione l'arch. PINCELLI CLAUDIO, che constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame dei progetti.

Assiste il Geom. Morandi Gianni che funge da segretario e la geom. Rinaldini Katia, servizio edilizia privata, 4° Settore Territorio e attività economiche del Comune di Rubiera, che provvedono alla illustrazione delle pratiche edilizie da esaminare ed alla redazione del presente verbale; assiste il responsabile di settore Architetto Giuseppe Ponz de Leon Pisani che provvede alla illustrazione della pratica edilizia riferita al restauro del FORTE;

Si procede pertanto all'esame dei progetti inseriti nell'ordine del giorno di cui alla convocazione del 16/03/2021 prot. n. 3520 ed altri giacenti in attesa di parere:

PROGETTI ESAMINATI

1. PRATICA EDILIZIA NR. 15244AA

presentata in data 21.01.2021 prot. n. 1004

Ditta: FANTUZZI CURZIO,

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA per ristrutturazione edilizia per modifiche esterne e prospettiche in fabbricato ad uso abitativo

Ubicazione: VIA DELLA CHIUSA 5,

Progettista: Architetto ZANNONI WAINER

Parere: **favorevole**

si ritiene che l'intervento non sia rilevante nei confronti del vincolo sovraordinato;

2. PRATICA EDILIZIA NR. 15268

presentata in data 18.02.2021 prot. n. 2335

Ditta: SPINELLI GIANNI, ROSSI SILVIA, SPINELLI ALESSANDRA, SPINELLI PAOLA,

Oggetto: SANATORIA PER OPERE INTERNE IN UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO E UFFICIO

Ubicazione: VIA EMILIA OVEST 3,

Progettista: Geometra GUANDALINI VINCENZO

Parere: **favorevole**

3. PRATICA EDILIZIA NR. 15271

presentata in data 25.02.2021 prot. n. 2679

Ditta: COLLI DAVIDE,

Oggetto: RICHIESTA PARERE PER RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO ABITATIVO UBICATO IN CENTRO STORICO

Ubicazione: VIA ROMA 4,

Progettista: Architetto GASPARINI ERIK

Parere: **favorevole**

4. PRATICA EDILIZIA NR. 15297AA

presentata in data 19.03.2021 prot. n. 3762

Ditta: PONZONI DANIELE, PATERLINI CRISTINA,

Oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO EX AGRICOLO

Ubicazione: VIA GALLI MARCHIO',

Progettista: Geometra GHEDINI ALBERTO

Parere: **sospeso**

vista la tipologia esistente che si presta al recupero ad uso abitativo;

vista anche la definizione di ristrutturazione edilizia in zone dichiarate di valore paesaggistico, che non consente modifiche alla sagoma, e prescrive lettura delle caratteristiche tipologiche, si ritiene che il progetto debba prevedere riproposizione del rapporto esistente tra vuoti e pieni e le modifiche prospettiche strettamente necessarie a garantire i requisiti igienico sanitari.

l'arch Borghi, avendo partecipato alla progettazione del FORTE, continua a partecipare alla videoconferenza senza partecipare al voto, constatata comunque la presenza del numero legale degli intervenuti, si prosegue nell'esame dei progetti.

5. PRATICA EDILIZIA NR. 15232/1

presentata in data 19.03.2021 prot. n. 3762

Ditta: IL FORTE SRL, SPINELLI GIANNI,

Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER OPERE IN UNITA' IMMOBILIARE IN FABBRICATO STORICO AD USO RISTORANTE

Ubicazione: PIAZZA XXIV MAGGIO, 15,

Progettista: Architetto PONTI GIANLUCA

Parere: Si suggerisce di migliorare la rappresentazione dei prospetti inserendo gli impianti tecnologici e le relative ombre proiettate in facciata, per evidenziarne il volume. Ci si riferisce in particolare a:

- condotto di aerazione, comignolo e impianto fotovoltaico sul tetto della cucina
- condotto dei cavi elettrici in facciata (dal contatore alla cucina)
- telaio dei tendaggi della terrazza (con spessori reali della struttura di sostegno)

Si suggerisce infine di integrare la documentazione del progetto con un'indagine storica, che approfondisca la datazione e il livello di interesse storico-culturale delle varie parti del fabbricato, distinguendo, ad es., le parti originarie dalle successive superfetazioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

Rubiera, 23 MARZO 2021

I COMMISSARI

BORGHI GRAZIANO (firmato digitalmente)

CASARINI ROBERTA (firmato digitalmente)

NEVI LUCA (firmato digitalmente)

SALSI LUCA (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
(Morandi Geom. Gianni)

(firmato digitalmente)

IL PRESIDENTE
(PINCELLI CLAUDIO)

(firmato digitalmente)
