



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Determinazione n. 117 del 03/04/2021

SETT. 5 - ISTRUZIONE, CULTURA, SPORT E POLITICHE GIOVANILI
SERVIZIO SPORT

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA PISTA DI ATLETICA LEGGERA E SERVIZI ANNESSI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI RUBIERA PER IL PERIODO DAL 01/05/2021 AL 31/12/2021. DETERMINA A CONTRARRE
CIG: 86947216BF**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il provvedimento sindacale n. 13829/02-09 del 26 luglio 2019 di nomina della dott.ssa Orietta Bonazzi, in qualità di Responsabile del 5° Settore – Istruzione, cultura, sport, politiche giovanili;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in qualità di Responsabile del 5° Settore – Istruzione, cultura, sport, politiche giovanili;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 26 febbraio 2021 esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione relativo al periodo 2019-2024 per la Sezione Strategica e 2021-2023 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 26 febbraio 2021 esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2021-2023 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 20 del 26 febbraio 2021, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2021-2023;

PREMESSO che l’Amministrazione comunale, in linea con la propria programmazione, ha provveduto alla ridefinizione di una parte degli spazi di Via Della Chiusa, adibiti a magazzini comunali, attraverso la trasformazione della porzione ovest di uno dei magazzini in un impianto sportivo a servizio della pista di atletica che è collocata nelle vicinanze;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 68 del 28/04/2018 del Comune di Rubiera con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei “Lavori per cambio destinazione d'uso e miglioramento sismico di un magazzino comunale convertito in impianto sportivo”, che prevedeva la realizzazione di un impianto sportivo di esercizio, di interesse sociale e promozionale dell’attività sportiva, non destinati all’agonismo;

DATO ATTO che l'impianto è costituito da:

- un tratto di pista segnata con zona di partenza a quattro corsie, in parte all’interno del locale e in parte coperta da un tunnel retrattile, per una lunghezza totale di circa 59 m
- una buca per salto in lungo, al termine della pista
- due aree libere, di cui una più ampia da destinare ad attività motoria, l’altra da destinare a sala muscolazione
- due spogliatoi, dotati di servizio igienico e locale docce;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

RILEVATO che non sono presenti spazi per il pubblico, né verranno svolte gare nella struttura, che sarà adibita ad attività di allenamento e preparazione atletica e potrà accogliere atleti di differenti discipline;

CONSIDERATO che i lavori sull'impianto sportivo sono in fase di ultimazione e si rende pertanto necessario provvedere alla gestione dello stesso, attraverso l'affidamento a soggetti esterni all'ente, non essendo possibile svolgere tali compiti con il personale dipendente;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta n.17 del 23/02/2021 ad oggetto ATTO DI INDIRIZZO PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA GESTIONE DELLA NUOVA PALESTRA DI ATLETICA UBICATA IN VIA DELLA CHIUSA A RUBIERA NELL'AREA SPORTIVA EX TETRA PAK, con cui sono state approvate le seguenti indicazioni:

- adozione di procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione della gestione dell'impianto;
- definizione delle tariffe da applicare per l'uso della struttura e introito da parte del Comune di Rubiera;
- assegnazione degli spazi di utilizzo da parte del Comune di Rubiera, su richiesta degli interessati, purché la disciplina sia compatibile con la destinazione d'uso dell'impianto;
- manutenzione ordinaria in carico al gestore;
- manutenzione straordinaria in capo al Comune;
- utenze in carico al Comune;

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento della gestione dell'impianto in oggetto per il periodo 01/05/2021-31/12/2021, poiché trattandosi di un nuovo impianto si intende attuare una fase sperimentale di gestione della nuova palestra per avere un primo riscontro delle necessità di utilizzo da parte dell'utenza e definire le condizioni contrattuali a regime più rispondenti ai bisogni degli atleti;

DATO ATTO che si è ritenuto di avviare, nel rispetto dei principi di imparzialità trasparenza ed adeguata pubblicità, una procedura aperta ad evidenza pubblica di scelta del soggetto a cui affidare il servizio di gestione dell'impianto sportivo;

RICHIAMATO l'avviso pubblico per manifestazione di interesse per la gestione della palestra di atletica e servizi annessi di proprietà del comune di Rubiera per il periodo dal 01/05/2021 al 31/12/2021, registrato agli atti con prot. n.3228/04-08, con cui si rendeva nota l'intenzione dell'Amministrazione comunale di affidare a operatori del settore la gestione della palestra di atletica leggera e servizi annessi di proprietà, ubicata nella zona Ex Tetra Pak in via Della Chiusa a Rubiera;

DATO ATTO che l'avviso è stato pubblicato all'albo pretorio on line dal 10/03/2021 al 25/03/2021, termine ultimo per la presentazione della manifestazione di interesse a gestire l'impianto sportivo in oggetto;

PRESO ATTO delle manifestazioni d'interesse pervenute entro la scadenza dei termini di presentazione, registrate agli atti del protocollo dell'ente;

DATO atto che è possibile effettuare l'acquisizione senza ricorrere alla stazione appaltante creata presso l'Unione Tresinaro Secchia in quanto di importo inferiore ad € 40.000,00;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

RICHIAMATO l'articolo 36, comma 2, del d.lgs. 50/2016, come modificato dal d.lgs. 56/2017, che stabilisce la seguente procedura:

- *“a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;*

ESAMINATE le “Linee guida n. 4, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 approvate dall'ANAC;

RITENUTO di passare alla fase successiva della procedura aperta, invitando i soggetti che hanno manifestato l'intenzione di partecipare, a proporre un'offerta tecnica e economica per la gestione della palestra di atletica e servizi annessi, sulla base di idoneo capitolato speciale d'appalto (che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale) che definisce l'oggetto dell'appalto, la forma del contratto e le clausole ritenute essenziali sulla base delle quali dovranno regolarsi i rapporti con il gestore;

ESAMINATA la lettera d'invito che:

- individua il valore dell'affidamento e gli elementi essenziali del contratto;
- fissa le caratteristiche dei servizi da acquisire;
- indica i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione;
- stabilisce i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- definisce le modalità per comunicare con la stazione appaltante.

VISTI inoltre i seguenti ulteriori allegati:

- capitolato speciale
- Allegato 1) Istanza e dichiarazione requisiti per l'ammissione alla gara
- Allegato 2) Modello offerta tecnica e progetto di gestione
- Allegato 3) Modello offerta economica

PRECISATO che:

- la scelta del contraente viene fatta mediante procedura comparativa ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, a seguito dell'avviso pubblico per manifestazione di interesse sopra citato;
- il fine da perseguire è attuare una fase sperimentale di gestione della nuova palestra per avere un primo riscontro delle necessità di utilizzo da parte dell'utenza e definire le condizioni contrattuali a regime più rispondenti ai bisogni degli atleti;
- l'oggetto dell'affidamento è la gestione dell'impianto sportivo costituito da palestra di atletica e servizi annessi;
- l'aggiudicazione del servizio sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 comma 4 D. Lgs. 50/2016;

DATO atto che si accerterà che l'aggiudicatario non incorra in nessuna delle cause di esclusione previste dall'articolo 80 del d.lgs. 50/2016;

STIMATA per la gestione in oggetto una spesa massima di € 14.000,00 oltre ad IVA (su cui l'offerente dovrà presentare offerta al ribasso), pari a complessivi € 17.080,00 iva compresa;

DATO atto della disponibilità della somma suddetta alla missione 06 programma 01 titolo 01 cap. n.1002230320/1 denominato “Spese per gestione e convenzioni impianti sportivi - rilevante iva” e cap.



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

n.1002230320/2 denominato “Spese per gestioni e convenzioni impianti e attività sportive” del PEG 2021, secondo gli importi definiti nel proseguo del presente atto;

VISTE:

- la legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, che prevede l’obbligo di riportare il codice identificativo di gara (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all’art. 3, comma 1, della medesima legge;
- la deliberazione del Consiglio dell’ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018 che fissa con decorrenza 1° gennaio 2019 le modalità di contribuzione dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento;

PRESO atto che per le procedure di selezione del contraente di importo inferiore a € 40.000,00 il contributo non è dovuto;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali;
- il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in particolare gli articoli: 32 (Fasi delle procedure di affidamento), 36 (Contratti sotto soglia), 37 (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze) e 216 (Disposizioni transitorie e di coordinamento);
- il d.p.r. 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti ancora vigenti ai sensi dell’articolo 217 del d.lgs. 50/2016;
- l’art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999 n. 488;
- l’art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall’articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 450;
- l’articolo 1 del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135;
- l’articolo 23-ter, comma 3, del d.l. 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114;
- l’articolo 1, comma 510, della legge 28 dicembre 2015, n. 208;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 10 febbraio 2017, in particolare gli articoli da 23 a 30;

DATO atto che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del procedimento e al Responsabile del Settore;

RITENUTO di provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1. di attivare, a seguito dell’avviso pubblico per manifestazione di interesse citato in premessa, una procedura comparativa invitando i soggetti che hanno manifestato l’intenzione di partecipare, a proporre un’offerta tecnica e economica per la gestione della palestra di atletica e servizi annessi, sulla base di idoneo capitolato speciale d’appalto (che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale) che definisce l’oggetto dell’appalto, la forma del contratto e le clausole ritenute essenziali sulla base delle quali dovranno regolarsi i rapporti con il gestore;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

2. di stabilire, ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del d.lgs. 50/2016, i seguenti criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

SOGGETTI AMMESSI

- a) le associazioni e le società sportive dilettantistiche o enti di promozione sportiva con oggetto sociale coerente con l'oggetto dell'avviso;
- b) le associazioni, le cooperative e le società con oggetto sociale coerente con l'oggetto dell'avviso;
- c) le associazioni e le società regolarmente affiliate alle Federazioni e agli Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI, competenti per la disciplina sportiva svolta;
- d) le Federazioni Sportive Nazionali;

REQUISITI

- a) non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 (motivi di esclusione stabiliti dal Codice degli Appalti);
- b) non trovarsi in posizioni debitorie nei confronti del Comune di Rubiera;
- c) aver svolto servizi o attività di custodia e pulizia e/o gestione di impianti sportivi (e/o di tipologia simile) per almeno un anno;
- d) possedere la capacità economico-finanziaria necessaria alla gestione adeguata del servizio

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La scelta del contraente avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutando sia il dato economico che il dato progettuale;

3. di approvare a tale fine la lettera d'invito e il capitolato speciale, che fissano le caratteristiche dei servizi da acquisire e gli elementi essenziali del contratto, e i modelli per l'istanza di partecipazione;
4. di pubblicare la suddetta documentazione sul sito internet dell'ente (profilo di committente) nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi di Gara e Contratti, Informazioni relative alle procedure di affidamento";
5. di inviare l'invito a presentare un'offerta ai soggetti che hanno presentato la propria manifestazioni d'interesse entro la scadenza dei termini di presentazione, registrate agli atti del protocollo dell'ente;
6. di prenotare, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del Testo unico l'impegno di spesa di € 17.080,00 secondo il seguente dettaglio:
 - € 12.810,00 alla missione 06 programma 01 titolo 01 cap. n.1002230320/1 denominato "Spese per gestione e convenzioni impianti sportivi - rilevante iva" del Peg. 2021 Imp. 846/2021
 - € 4.270,00 alla missione 06 programma 01 titolo 01 cap. n. 1002230320/2 denominato "Spese per gestioni e convenzioni impianti e attività sportive" del Peg 2021; Imp. 847/2021

dando atto che gli impegni saranno resi definitivi con la determinazione di aggiudicazione del servizio;

7. di dare atto che la presente procedura è stata iscritta nel SIMOG tenuto dall'ANAC e che il relativo CIG è 86947216BF;
8. di dare atto che relativamente al rapporto scaturente dalla presente determinazioni dovranno essere rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

9. di dare atto che nulla è dovuto a titolo di contributo all'ANAC;
10. di dare atto che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del procedimento e al Responsabile del Settore;

SI RENDE NOTO

CHE il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n.241 cui rivolgersi e chiedere informazioni in caso di bisogno è il Funzionario culturale dott.ssa Desi Zanellati;

CHE avverso il presente atto, ove sia considerato lesivo di interessi tutelati dalla legge, è ammessa impugnazione per vizio di legittimità (incompetenza, violazione di legge, eccesso di potere) proponibile, da chi vi abbia legittimo interesse, presso il Tribunale amministrativo regionale competente entro trenta giorni (articolo 120 del d.lgs. 104/2010) dall'ultimo di pubblicazione e comunque dal momento della venuta conoscenza dello stesso.

Rubiera, 03/04/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE /
BONAZZI ORIETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)