



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
website <http://www/comune.rubiera.re.it> - E-mail: tecnico::comune.rubiera.re.it

4° SETTORE – Territorio e attività produttive Servizio Urbanistica

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

SEDUTA DEL 11.05.2021

VERBALE N. 02/2021

Esame dei progetti inseriti nell'ordine del giorno di cui alla convocazione del 06/05/2021 prot. n. 5952

L'anno duemilaventuno il giorno undici del mese di maggio nella sede Comunale, previo avviso in data 16/03/2021 prot. n. 3520, sono stati convocati in videoconferenza i componenti della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio di cui all'art. 6 della L.R. n. 15/2013 smi., alle ore 15.30, risultavano presenti:

1)	BORGHI GRAZIANO	presente	
2)	CASARINI ROBERTA		assente
3)	GIUSTI RICCARDO		assente
4)	NEVI LUCA	presente	
5)	PINCELLI CLAUDIO	presente	
6)	SALONI ROBERTO	presente	
7)	SALSI LUCA	presente	

Assume la Presidenza della riunione l'arch. PINCELLI CLAUDIO, che constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame dei progetti.

Assistono il Geom. Morandi Gianni che funge anche da segretario e la geom. Rinaldini Katia, servizio edilizia privata, 4° Settore Territorio e attività economiche del Comune di Rubiera, che provvedono alla illustrazione delle pratiche edilizie da esaminare ed alla redazione del presente verbale; assiste il responsabile di settore Architetto Ponz de Leon Pisani Giuseppe che provvede alla illustrazione della pratica edilizia riferita al restauro del FORTE;

Si procede pertanto all'esame dei progetti inseriti nell'ordine del giorno di cui alla convocazione del 06/05/2021 prot. n. 5952 ed altri giacenti in attesa di parere:

PROGETTI ESAMINATI

1. PRATICA EDILIZIA NR. 15336

presentata in data 04.05.2021 prot. n. 5780

Ditta: GOZZI GUIDO, GOZZI GIORGIO,

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO CONSERVATIVO DI ALLOGGIO AL PIANO PRIMO consistente in modifiche prospettiche e distributive

Ubicazione: VIA DON ANDREOLI 13,

Progettista: Architetto GOZZI GUIDO

Parere: **favorevole**

2. PRATICA EDILIZIA NR. 15340

presentata in data 10.05.2021 prot. n. 6198

Ditta: FERRETTI BARBARA,

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO consistente in modifiche distributive e sostituzione opere di finitura interna

Ubicazione: VIA TRENTO 8/A,

Progettista: Geometra MIGLIOLI ENRICO

Parere: **favorevole**

Si connette alla seduta l'arch CASARINI ROBERTA

3. PRATICA EDILIZIA NR. 15323

presentata in data 22.04.2021 prot. n. 5299

Ditta: SPINELLI GIANNI, ROSSI SILVIA, SPINELLI ALESSANDRA, SPINELLI PAOLA,

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN ASSENZA DI PREVENTIVA COMUNICAZIONE IN ALLOGGIO POSTO AL PIANO PRIMO consistente in frazionamento per la realizzazione di ulteriore alloggio con modifiche distributive E IMPOSIZIONE DI VINCOLO DI PERTINENZIALITA CON AUTORIZZAZIONE ESISTENTE posta in via matteotti 2 (fg. 24, mapp. 46 sub. 44)

Ubicazione: VIA EMILIA OVEST 1,

Progettista: Geometra GUANDALINI VINCENZO

Parere: **favorevole**

4. PRATICA EDILIZIA NR. 15232/1

presentata in data 11.03.2021 prot. n. 3306

Ditta: IL FORTE SRL, SPINELLI GIANNI,

Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RESTAURO SCIENTIFICO DI PORZIONE DEL FORTE DESTINATA A PUBBLICO ESERCIZIO visione della documentazione integrativa presentata a seguito del precedente parere

Ubicazione: PIAZZA XXIV MAGGIO 15,

Progettista: Architetto PONTI GIANLUCA

Parere: **favorevole**

5. PRATICA EDILIZIA NR. 15232/2

presentata in data 11.05.2021 prot. n. 6233

Ditta: IL FORTE SRL, SPINELLI GIANNI,

Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA RESTAURO SCIENTIFICO DI PORZIONE DEL FORTE DESTINATA A PUBBLICO ESERCIZIO

Ubicazione: PIAZZA XXIV MAGGIO 15,

Progettista: Architetto PONTI GIANLUCA

Parere: **favorevole con prescrizioni**

Nella nuova cucina sia posta una particolare attenzione nella realizzazione del foro a livello del primo orizzontamento per la collocazione della scala interna di collegamento tra P1 e P2;

visto che si ragiona quasi interamente sul bastione sud (ad eccezione di porzione del piano terreno) si ritiene opportuno valutare un progetto complessivo e unitario con particolare attenzione agli impianti

recenti ed aggiunti sulle facciate allo scopo di rimuoverne il più possibile;

il progetto sia integrato con le sezioni attuali e di progetto relative ai vani oggetto di intervento e la documentazione fotografica degli ambienti interni;

Su proposta dell'ufficio, la commissione valuta positivamente di ritenere, in futuro, tacitamente convocate le sedute per il primo martedì di ogni mese, alle ore 15.30, collegandosi in modo virtuale all'indirizzo indicato sul sito;

si decide pertanto che:

- in caso di festività la seduta si intende posticipata al martedì successivo;
- nel caso in cui non siano arrivate istanze da valutare, con almeno due giorni di anticipo, la seduta verrà annullata dall'ufficio con semplice comunicazione mail;
- entro due giorni dalla data della seduta saranno resi disponibili sul sito istituzionale gli elaborati dei progetti da visionare e l'indirizzo al quale collegarsi.

Letto e confermato.

Rubiera, 11 MAGGIO 2021

I COMMISSARI

BORGHI GRAZIANO

CASARINI ROBERTA

NEVI LUCA

PINCELLI CLAUDIO

SALSI LUCA

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE

(Morandi Geom. Gianni)
(firmato digitalmente)
