



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352  
e http://www.comune.rubiera.re.it - E-mail: tecnico@comune.rubiera.re.it Pec: comune.rubiera@postecert.it

## 4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata

### PRATICHE EDILIZIE (CILA E SCIA) SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013, art. 7 comma 5bis, art. 14 comma 5 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del 04.05.2021

Il giorno 03.05.2021 alle ore 14:00, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di pratiche edilizie (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata e Segnalazione Certificata Inizio Attività) soggette a controllo, ai sensi degli art. 7 comma 5bis e art. 14 comma 5 della L.R. 15/2013, **protocate nel periodo 16/04/2021 - 30/04/2021 e per le quali è stata verificata la completezza documentale**

A seguito delle verifiche e dei sorteggi, si è determinato quanto segue:

#### CILA soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15323	15323	22.04.2021	22.04.2021	5299	SANATORIA PER OPERE INTERNE E FRAZIONAMENTO IN ABITAZIONE	SPINELLI GIANNI	VIA EMILIA OVEST
15328	15328	26.04.2021	26.04.2021	5454	SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE IN FABBRICATO CONDOMINIALE	RICCARDI UGO	VIA ZERBINI

#### CILA non soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15320	15320	16.04.2021	17.04.2021	5028	OPERE INTERNE IN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO	ANTICA CERAMICA RUBIERA SRL	VIA SALVATERRA
15322	15322	22.04.2021	22.04.2021	5265	OPERE SU PORZIONE DI COPERTURA DI FABBRICATO AD USO DEPOSITO	VEZZELLI MONICA	VIA FONTANA
15325	15325	24.04.2021	24.04.2021	5381	SANATORIA CON OPERE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	NIZZOLI GRAZIELLA	VIA DEL GUADO
15326	15326	23.04.2021	26.04.2021	5438	SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	VANZINI CINZIA	VIA KENNEDY
15330	15330	29.04.2021	29.04.2021	5622	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	RANDAZZO NADIA	VIALE RESISTENZA
15332	15332	30.04.2021	30.04.2021	5675	SANATORIA PER OPERE IN FABBRICATO AD USO ABITAZIONE	BONDAVALLI ANGELA	VIA S. FAUSTINO

#### SCIA soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15273/1	15273	16.04.2021	16.04.2021	5004	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A REALIZZAZIONE DI DIVISORIA INTERNA IN CAPANNONE	ALPI REAL ESTATE S.R.L.	VIA RIMINI

#### SCIA non soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15324	15324	22.04.2021	24.04.2021	5370	REALIZZAZIONE DI PAVIMENTAZIONE IN C.A. PER SCAFFALATURE DI MAGAZZINO PER DEPOSITO CERAMICHE	ITALCER SPA	VIA MASCAGNI

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni.

**Il Tecnico Istruttore**  
(Geom. Katia Rinaldini)  
documento firmato digitalmente

**Il responsabile del 4° Settore**  
**Territorio e Attività Economiche**  
(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)  
documento firmato digitalmente

# CILA

## COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATE

### Elenco CILA protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15320	15320	16.04.2021	17.04.2021	5028	OPERE INTERNE IN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO	ANTICA CERAMICA RUBIERA SRL	VIA SALVATERRA	Si
15322	15322	22.04.2021	22.04.2021	5265	OPERE SU PORZIONE DI COPERTURA DI FABBRICATO AD USO DEPOSITO	VEZZELLI MONICA	VIA FONTANA	Si
15323	15323	22.04.2021	22.04.2021	5299	SANATORIA PER OPERE INTERNE E FRAZIONAMENTO IN ABITAZIONE	SPINELLI GIANNI	VIA EMILIA OVEST	Si
15325	15325	24.04.2021	24.04.2021	5381	SANATORIA CON OPERE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	NIZZOLI GRAZIELLA	VIA DEL GUADO	Si
15326	15326	23.04.2021	26.04.2021	5438	SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	VANZINI CINZIA	VIA KENNEDY	Si
15328	15328	26.04.2021	26.04.2021	5454	SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE IN FABBRICATO CONDOMINIALE	RICCARDI UGO	VIA ZERBINI	Si
15330	15330	29.04.2021	29.04.2021	5622	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	RANDAZZO NADIA	VIALE RESISTENZA	Si
15332	15332	30.04.2021	30.04.2021	5675	SANATORIA PER OPERE IN FABBRICATO AD USO ABITAZIONE	BONDAVALLI ANGELA	VIA S. FAUSTINO	Si

In base al numero complessivo di CILA formalmente complete considerate nel periodo, la percentuale del 10% da assoggettare a controllo di merito è pari a 1 (uno)

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020 e in base alla tipologia di interventi previsti dalle pratiche edilizie suddette, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **comunque a controllo discrezionale/sistematico**:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15323	15323	22.04.2021	22.04.2021	5299	SANATORIA PER OPERE INTERNE E FRAZIONAMENTO IN ABITAZIONE	SPINELLI GIANNI	VIA EMILIA OVEST

In base al numero complessivo minimo di CILA da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, il numero di pratiche da **sorteggiare** è pertanto pari a 1 (uno)

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

### CILA per le quali è necessario procedere a sorteggio

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
15320	15320	16.04.2021	17.04.2021	5028	OPERE INTERNE IN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO	ANTICA CERAMICA RUBIERA SRL	VIA SALVATERRA	1
15322	15322	22.04.2021	22.04.2021	5265	OPERE SU PORZIONE DI COPERTURA DI FABBRICATO AD USO DEPOSITO	VEZZELLI MONICA	VIA FONTANA	2
15325	15325	24.04.2021	24.04.2021	5381	SANATORIA CON OPERE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	NIZZOLI GRAZIELLA	VIA DEL GUADO	3
15326	15326	23.04.2021	26.04.2021	5438	SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	VANZINI CINZIA	VIA KENNEDY	4
15328	15328	26.04.2021	26.04.2021	5454	SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE IN FABBRICATO CONDOMINIALE	RICCARDI UGO	VIA ZERBINI	5
15330	15330	29.04.2021	29.04.2021	5622	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	RANDAZZO NADIA	VIALE RESISTENZA	6
15332	15332	30.04.2021	30.04.2021	5675	SANATORIA PER OPERE IN FABBRICATO AD USO ABITAZIONE	BONDAVALLI ANGELA	VIA S. FAUSTINO	7

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: 03051400 il programma ha generato il seguente numero: 5

Pertanto la pratica estratta per il controllo di merito è risultata la seguente:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Esito sorteggio
15328	15328	26.04.2021	26.04.2021	5454	SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE IN FABBRICATO CONDOMINIALE	RICCARDI UGO	VIA ZERBINI	Sorteggiata

Saranno pertanto soggette a **controllo di merito** le seguenti CILA protocollate nel periodo 16/04/2021 - 30/04/2021:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15323	15323	22.04.2021	22.04.2021	5299	SANATORIA PER OPERE INTERNE E FRAZIONAMENTO IN ABITAZIONE	SPINELLI GIANNI	VIA EMILIA OVEST
15328	15328	26.04.2021	26.04.2021	5454	SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE IN FABBRICATO CONDOMINIALE	RICCARDI UGO	VIA ZERBINI

Le restanti CILA, di seguito elencate, non sono soggette a controllo di merito.

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15320	15320	16.04.2021	17.04.2021	5028	OPERE INTERNE IN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO	ANTICA CERAMICA RUBIERA SRL	VIA SALVATERRA
15322	15322	22.04.2021	22.04.2021	5265	OPERE SU PORZIONE DI COPERTURA DI FABBRICATO AD USO DEPOSITO	VEZZELLI MONICA	VIA FONTANA
15325	15325	24.04.2021	24.04.2021	5381	SANATORIA CON OPERE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	NIZZOLI GRAZIELLA	VIA DEL GUADO
15326	15326	23.04.2021	26.04.2021	5438	SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	VANZINI CINZIA	VIA KENNEDY
15330	15330	29.04.2021	29.04.2021	5622	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	RANDAZZO NADIA	VIALE RESISTENZA
15332	15332	30.04.2021	30.04.2021	5675	SANATORIA PER OPERE IN FABBRICATO AD USO ABITAZIONE	BONDAVALLI ANGELA	VIA S. FAUSTINO

# SCIA

## SEGNALAZIONI CERTIFICATE INIZIO ATTIVITA'

### Elenco SCIA protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15273/1	15273	16.04.2021	16.04.2021	5004	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A REALIZZAZIONE DI DIVISORIA INTERNA IN CAPANNONE	ALPI REAL ESTATE S.R.L.	VIA RIMINI	Si
15324	15324	22.04.2021	24.04.2021	5370	REALIZZAZIONE DI PAVIMENTAZIONE IN C.A. PER SCAFFALATURE DI MAGAZZINO PER DEPOSITO CERAMICHE	ITALCER SPA	VIA MASCAGNI	Si

In base al numero complessivo di SCIA considerate nel periodo, la percentuale del 25% da assoggettare a controllo di merito è pari a 1 (uno)

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **obbligatoriamente a controllo sistematico**: NESSUNA

In base al numero complessivo minimo di SCIA da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, il numero di pratiche da **sorteggiare** è pertanto pari a 1 (uno)

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

### SCIA per le quali è necessario procedere a sorteggio

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
15273/1	15273	16.04.2021	16.04.2021	5004	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A REALIZZAZIONE DI DIVISORIA INTERNA IN CAPANNONE	ALPI REAL ESTATE S.R.L.	VIA RIMINI	1
15324	15324	22.04.2021	24.04.2021	5370	REALIZZAZIONE DI PAVIMENTAZIONE IN C.A. PER SCAFFALATURE DI MAGAZZINO PER DEPOSITO CERAMICHE	ITALCER SPA	VIA MASCAGNI	2

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: 03051405 il programma ha generato il seguente numero: 1

Pertanto la pratica estratta per il controllo di merito è risultata la seguente:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Esito sorteggio
15273/1	15273	16.04.2021	16.04.2021	5004	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A REALIZZAZIONE DI DIVISORIA INTERNA IN CAPANNONE	ALPI REAL ESTATE S.R.L.	VIA RIMINI	Sorteggiata

La SCIA, di seguito indicata, non è soggette a controllo di merito.

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15324	15324	22.04.2021	24.04.2021	5370	REALIZZAZIONE DI PAVIMENTAZIONE IN C.A. PER SCAFFALATURE DI MAGAZZINO PER DEPOSITO CERAMICHE	ITALCER SPA	VIA MASCAGNI

**Il Tecnico Istruttore**  
(Geom. Katia Rinaldini)  
documento firmato digitalmente