



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
e http://www.comune.rubiera.re.it - E-mail: tecnico@comune.rubiera.re.it Pec: comune.rubiera@postecert.it

4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata

PRATICHE EDILIZIE (CILA E SCIA) SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013, art. 7 comma 5bis, art. 14 comma 5 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del 17.05.2021

Il giorno 17.05.2021 alle ore 14:00, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di pratiche edilizie (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata e Segnalazione Certificata Inizio Attività) soggette a controllo, ai sensi degli art. 7 comma 5bis e art. 14 comma 5 della L.R. 15/2013, **protocate nel periodo 01/05/2021 - 15/05/2021 e per le quali è stata verificata la completezza documentale**

A seguito delle verifiche e dei sorteggi, si è determinato quanto segue:

CILA soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15337	15337	03.05.2021	04.05.2021	5790	OPERE INTERNE IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO	LEVONI MARISTELLA	VIALE PRAMPOLINI
15342	15342	05.05.2021	08.05.2021	6124	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	RISCILI VERONICA	VIA M. CALLAS
15340	15340	09.05.2021	10.05.2021	6198	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO	FERRETTI BARBARA	VIA TRENTO

CILA non soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15333	15333	03.05.2021	03.05.2021	5695	SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE IN CIVILE ABITAZIONE	GAMBARINI LUISA	VIA CARUSO
15334	15334	03.05.2021	04.05.2021	5776	OPERE INTERNE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	VINCENZI CRISTINA	VIA VOLTA
15338	15338	03.05.2021	04.05.2021	5799	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN CIVILE ABITAZIONE	MELLI MICHELA	VIA DELLE QUERCE
15339	15339	04.05.2021	04.05.2021	5827	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	FACCHINI GIANCARLO	VIA DI VITTORIO
15341	15341	05.05.2021	08.05.2021	6123	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	COZZI MARTINA	VIA LUXEMBURG
15343	15343	07.05.2021	08.05.2021	6131	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	TRAN VAN HAO	VIA DEL PARMIGIANINO
15344	15344	08.05.2021	08.05.2021	6132	CONSTRUZIONE DI RECINZIONE	FERRARI ADELE	VIA SECCHIA
15345	15345	07.05.2021	08.05.2021	6149	SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE IN CONDOMINIO	DAOLIO FABRIZIO	VIA BOCCACCIO
15347	15347	11.05.2021	11.05.2021	6281	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ALLOGGIO	SPINELLI PAOLA	VIALE RESISTENZA

SCIA soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15336	15336	03.05.2021	04.05.2021	5780	OPERE INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	GOZZI GUIDO	VIA DON ANDREOLI
14914/3	14914	03.05.2021	04.05.2021	5810	REALIZZAZIONE DI COPERTURA AUTO E DEPOSITO E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE	BENATI ELISA	VIA COSTITUZIONE
15232/2	15232	10.05.2021	11.05.2021	6233	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER OPERE IN UNITA' IMMOBILIARE IN FABBRICATO STORICO AD USO RISTORANTE	SPINELLI GIANNI	PIAZZA XXIV MAGGIO
15348	15348	11.05.2021	12.05.2021	6338	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	FRANCHINI IVANO	VIA CODRO

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni.

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Katia Rinaldini)
documento firmato digitalmente

Il responsabile del 4° Settore
Territorio e Attività Economiche
(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)
documento firmato digitalmente

CILA

COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATE

Elenco CILA protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15333	15333	03.05.2021	03.05.2021	5695	SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE IN CIVILE ABITAZIONE	GAMBARINI LUISA	VIA CARUSO	Si
15334	15334	03.05.2021	04.05.2021	5776	OPERE INTERNE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	VINCENZI CRISTINA	VIA VOLTA	Si
15337	15337	03.05.2021	04.05.2021	5790	OPERE INTERNE IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO	LEVONI MARISTELLA	VIALE PRAMPOLINI	Si
15338	15338	03.05.2021	04.05.2021	5799	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN CIVILE ABITAZIONE	MELLI MICHELA	VIA DELLE QUERCE	Si
15339	15339	04.05.2021	04.05.2021	5827	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	FACCHINI GIANCARLO	VIA DI VITTORIO	Si
15341	15341	05.05.2021	08.05.2021	6123	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	COZZI MARTINA	VIA LUXEMBURG	Si
15342	15342	05.05.2021	08.05.2021	6124	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	RISCILI VERONICA	VIA M. CALLAS	Si
15343	15343	07.05.2021	08.05.2021	6131	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	TRAN VAN HAO	VIA DEL PARMIGIANINO	Si
15344	15344	08.05.2021	08.05.2021	6132	COSTRUZIONE DI RECINZIONE	FERRARI ADELE	VIA SECCHIA	Si
15345	15345	07.05.2021	08.05.2021	6149	SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE IN CONDOMINIO	DAOLIO FABRIZIO	VIA BOCCACCIO	Si
15340	15340	09.05.2021	10.05.2021	6198	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO	FERRETTI BARBARA	VIA TRENTO	Si
15347	15347	11.05.2021	11.05.2021	6281	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ALLOGGIO	SPINELLI PAOLA	VIALE RESISTENZA	Si

In base al numero complessivo di CILA formalmente complete considerate nel periodo, la percentuale del 10% da assoggettare a controllo di merito è pari a 2 (due)

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020 e in base alla tipologia di interventi previsti dalle pratiche edilizie suddette, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **comunque a controllo discrezionale/sistematico**:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15342	15342	05.05.2021	08.05.2021	6124	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	RISCILI VERONICA	VIA M. CALLAS
15340	15340	09.05.2021	10.05.2021	6198	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO	FERRETTI BARBARA	VIA TRENTO

In base al numero complessivo minimo di CILA da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, il numero di pratiche da **sorteggiare** è pertanto pari a 1 (uno)

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

CILA per le quali è necessario procedere a sorteggio

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
15333	15333	03.05.2021	03.05.2021	5695	SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE IN CIVILE ABITAZIONE	GAMBARINI LUISA	VIA CARUSO	1
15334	15334	03.05.2021	04.05.2021	5776	OPERE INTERNE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	VINCENZI CRISTINA	VIA VOLTA	2
15337	15337	03.05.2021	04.05.2021	5790	OPERE INTERNE IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO	LEVONI MARISTELLA	VIALE PRAMPOLINI	3
15338	15338	03.05.2021	04.05.2021	5799	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN CIVILE ABITAZIONE	MELLI MICHELA	VIA DELLE QUERCE	4
15339	15339	04.05.2021	04.05.2021	5827	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	FACCHINI GIANCARLO	VIA DI VITTORIO	5
15341	15341	05.05.2021	08.05.2021	6123	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	COZZI MARTINA	VIA LUXEMBURG	6
15343	15343	07.05.2021	08.05.2021	6131	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	TRAN VAN HAO	VIA DEL PARMIGIANINO	7
15344	15344	08.05.2021	08.05.2021	6132	COSTRUZIONE DI RECINZIONE	FERRARI ADELE	VIA SECCHIA	8
15345	15345	07.05.2021	08.05.2021	6149	SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE IN CONDOMINIO	DAOLIO FABRIZIO	VIA BOCCACCIO	9
15347	15347	11.05.2021	11.05.2021	6281	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ALLOGGIO	SPINELLI PAOLA	VIALE RESISTENZA	10

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: 17051400 il programma ha generato il seguente numero: 3

Pertanto la pratica estratta per il controllo di merito è risultata la seguente:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Esito sorteggio
15337	15337	03.05.2021	04.05.2021	5790	OPERE INTERNE IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO	LEVONI MARISTELLA	VIALE PRAMPOLINI	Sorteggiata

Saranno pertanto soggette a **controllo di merito** le seguenti CILA protocollate nel periodo 01/05/2021 - 15/05/2021:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15337	15337	03.05.2021	04.05.2021	5790	OPERE INTERNE IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO	LEVONI MARISTELLA	VIALE PRAMPOLINI
15342	15342	05.05.2021	08.05.2021	6124	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	RISCILI VERONICA	VIA M. CALLAS
15340	15340	09.05.2021	10.05.2021	6198	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO	FERRETTI BARBARA	VIA TRENTO

Le restanti CILA, di seguito elencate, non sono soggette a controllo di merito.

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15333	15333	03.05.2021	03.05.2021	5695	SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE IN CIVILE ABITAZIONE	GAMBARINI LUISA	VIA CARUSO
15334	15334	03.05.2021	04.05.2021	5776	OPERE INTERNE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	VINCENZI CRISTINA	VIA VOLTA
15338	15338	03.05.2021	04.05.2021	5799	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN CIVILE ABITAZIONE	MELLI MICHELA	VIA DELLE QUERCE
15339	15339	04.05.2021	04.05.2021	5827	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	FACCHINI GIANCARLO	VIA DI VITTORIO
15341	15341	05.05.2021	08.05.2021	6123	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	COZZI MARTINA	VIA LUXEMBURG
15343	15343	07.05.2021	08.05.2021	6131	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	TRAN VAN HAO	VIA DEL PARMIGIANINO
15344	15344	08.05.2021	08.05.2021	6132	COSTRUZIONE DI RECINZIONE	FERRARI ADELE	VIA SECCHIA
15345	15345	07.05.2021	08.05.2021	6149	SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE IN CONDOMINIO	DAOLIO FABRIZIO	VIA BOCCACCIO
15347	15347	11.05.2021	11.05.2021	6281	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ALLOGGIO	SPINELLI PAOLA	VIALE RESISTENZA

SCIA

SEGNALAZIONI CERTIFICATE INIZIO ATTIVITA'

Elenco SCIA protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15336	15336	03.05.2021	04.05.2021	5780	OPERE INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	GOZZI GUIDO	VIA DON ANDREOLI	Si
14914/3	14914	03.05.2021	04.05.2021	5810	REALIZZAZIONE DI COPERTURA AUTO E DEPOSITO E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE	BENATI ELISA	VIA COSTITUZIONE	Si
15232/2	15232	10.05.2021	11.05.2021	6233	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER OPERE IN UNITA' IMMOBILIARE IN FABBRICATO STORICO AD USO RISTORANTE	SPINELLI GIANNI	PIAZZA XXIV MAGGIO	Si
15348	15348	11.05.2021	12.05.2021	6338	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	FRANCHINI IVANO	VIA CODRO	Si

In base al numero complessivo di SCIA considerate nel periodo, la percentuale del 25% da assoggettare a controllo di merito è pari a 1 (uno)

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **obbligatoriamente/discrezionalmente a controllo sistematico**:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15336	15336	03.05.2021	04.05.2021	5780	OPERE INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	GOZZI GUIDO	VIA DON ANDREOLI
14914/3	14914	03.05.2021	04.05.2021	5810	REALIZZAZIONE DI COPERTURA AUTO E DEPOSITO E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE	BENATI ELISA	VIA COSTITUZIONE
15232/2	15232	10.05.2021	11.05.2021	6233	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER OPERE IN UNITA' IMMOBILIARE IN FABBRICATO STORICO AD USO RISTORANTE	SPINELLI GIANNI	PIAZZA XXIV MAGGIO
15348	15348	11.05.2021	12.05.2021	6338	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	FRANCHINI IVANO	VIA CODRO

Considerato che tutte le SCIA pervenute sono da verificare nel merito non si procede con il sorteggio.

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Katia Rinaldini)
documento firmato digitalmente